

2025 年中心医院东津院区检验科实验室局部修改
项目造价咨询报告
(招标控制价)

中明智【鄂】-YS-A04-2025-0486

建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A04-2025-0486

关于 2025 年中心医院东津院区检验科实验室局部修改 项目造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对 2025 年中心医院东津院区检验科实验室局部修改项目进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。



一、建设工程名称：2025 年中心医院东津院区检验科实验室局部修改项目

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：委托单位的责任是提供真实、完整的工程量清单等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是履行《建设工程造价咨询合同》约定的咨询人的义务，按照相关法律、法规，依据委托单位提供的资料计算工程量、核实定额套项及有关政策文件的执行，从而确定工程造价。

五、编审责任人：明俊莉、杨明、李亚平、周鑫

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区。

七、编制依据：

1、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

2、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）等九项定额；

3、湖北省住房和城乡建设厅 2024 年 11 月 07 号发布的《关于进一步加强建设工程定额人工费动态调整工作的通知》；

4、委托单位的需求；

5、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；

2、依据与委托单位现场沟通及回复，计算工程量，确定项目特征；

3、按有关文件计算工程造价；

4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同

意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2025 年 9 月 3 日至 2025 年 9 月 18 日

十、咨询说明：

- 1、本项目为综合单价计价模式；
- 2、工程量清单项目特征描述中描述不详的以现场实际施工为准；
- 3、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合现场实际情况、施工规范、技术标准、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各施工节点进行完全性描述的必须结合现场实际情况及计划清单要求进行报价，清单描述中未涉及的施工工艺必须结合现场及计划清单要求进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；若招标文件中的相关条款与清单有冲突，或清单项目及描述与计划清单有矛盾，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准；

4、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2025 年 08 月），信息价没有的依据市场询价；

5、人工费按照襄阳 25 年第 2 季度指数（99.49）进行调整；

6、本次控制价价格未包含暂列金额；

7、本项目已计取了扬尘防治增加费，结算时需据实调整；

8、工程量清单中各项金额均以人民币（元）进行报价。

十一、咨询结论：

本工程控制价价格为：¥20,478.68 元（贰万零肆佰柒拾捌元陆角捌分）。

十二、其他说明：

1、若委托单位提供资料不全、不真实而导致本报告书失效，本公司不承担任何责任；

2、委托单位送审资料原件本公司已及时退回，本公司不承担施工及其他单位的查阅事宜，如委托单位需要本公司将予以配合。

十三、附件：

- 1、编制说明
- 2、造价汇总表
- 3、招标控制价
- 4、咨询公司资质证书复印件
- 5、咨询公司工商执照复印件
- 6、造价工程师注册证书复印件

(此页无正文)

编制人（执业印章）



项目负责人（执业印章）



审核人（执业印章）



审定人（执业印章）



法定代表人或其授权人:



中明智工程技术(武汉)集团有限公司

2025年9月18日



编制说明

一、工程概况:

- 1、工程名称:2025 年中心医院东津院区检验科实验室局部修改项目;
- 2、建设地址:襄阳市中心医院。

二、编制依据:

- 1、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》;
- 2、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2024)等九项定额;
- 3、湖北省住房和城乡建设厅 2024 年 11 月 07 号发布的《关于进一步加强建设工程定额人工费动态调整工作的通知》;
- 4、委托单位的需求;
- 5、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

三、编制范围:

- 1、2025 年中心医院东津院区检验科实验室局部修改项目等。

四、计价方式:

- 1、计价模式:本招标控制价为综合单价计价模式。

五、咨询说明:

- 1、本项目为综合单价计价模式;
- 2、工程量清单项目特征描述中描述不详的以现场实际施工为准;
- 3、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合现场实际情况、施工规范、技术标准、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价,清单子目中未能对各施工节点进行完全性描述的必须结合现场实际情况及计划清单要求进行报价,清单描述中未涉及的施工工艺必须结合现场及计划清单要求进行报价,否则视为已计入相应项目综合单价中,中标后将不调整综合单价;若招标文件中的相关条款与清单有冲突,或清单项目及描述与计划清单有矛盾,投标单位在答疑时提出疑问,未提出的以招标人解释为准;

- 4、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息(2025 年 08 月),信息价

没有的依据市场询价；

- 5、人工费按照襄阳 25 年第 2 季度指数（99.49）进行调整；
- 6、本次控制价价格未包含暂列金额；
- 7、本项目已计取了扬尘防治增加费，结算时需据实调整；
- 8、工程量清单中各项金额均以人民币（元）进行报价。

2025年中心医院东津院区检验科实验室局部改造项目-汇总表

序号	名称	预算金额(元)	备注
1	2025年中心医院东津院区检验科实验室局部 改造项目	20478.68	
合计		20478.68	

2025年中心医院东津院区检验科
实验室局部修改项目

工程

招标控制价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

2025年中心医院东津院区检
验科实验室局部修改项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 20,478.68元
(大写): 贰万零肆佰柒拾捌元陆角捌分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: (造价人员签字盖章)



复 核 人: (造价工程师签字盖章)



编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年中心医院东津院区检验科实验室局部修改项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011610002001	拆除原玻璃门	1. 门窗洞口尺寸:1521: 1500*2100mm 2. 原玻璃门拆除 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	樘	1	25.32	25.32	
2	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:PVC400*1800mm 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m2	1	5.70	5.70	
3	010802004001	钢制双开门	1. 门代号及洞口尺寸:钢制双开门: 1521: 1500*2100mm 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m2	3.15	1517.00	4778.55	
4	030507006001	出入口控制设备	1. 双门互锁控制器DS-K2802T 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	台	1	965.34	965.34	
5	031101001001	开关电源设备	1. 门禁电源 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	台	1	123.65	123.65	
6	030507007002	出入口执行机构设备	1. 内插双门互锁 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	台	1	389.22	389.22	
7	030507007003	出入口执行机构设备	1. 闭门器GM1 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	台	32	96.20	3078.40	
8	011103003001	塑料板楼地面	1. 4.5mmPVC地板恢复 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m2	1	191.33	191.33	
9	030404019002	控制开关	1. 名称:开关 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	个	1	25.86	25.86	
10	030703018001	塑料罩类	1. 名称:万象排风罩 2. 类型:PVC 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	个	2	1287.35	2574.70	
11	030108003001	轴流通风机	1. 风柜: 风量300m3/h, 余压150pa 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	台	1	3825.12	3825.12	
本页小计							15983.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2025年中心医院东津院区检验科实验室局部修改项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

单位工程人材机分析表

工程名称：2025年中心医院东津院区检验科实验室局部修改项目

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	人工费	元	2638.496	1.00	2638.50
	合计				2638.50
二、	材料				
1	扁钢59以内	kg	1.720	3.32	5.71
2	成品腻子粉	kg	0.173	8.28	1.43
3	弹簧夹	个	16.905	0.56	9.47
4	低碳钢焊条J422 Φ4.0	kg	0.098	8.76	0.86
5	低碳钢焊条J427 Φ3.2	kg	1.165	14.29	16.65
6	电	kW·h	0.361	0.61	0.22
7	电力复合脂	kg	0.050	18.82	0.94
8	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.180	2.83	0.51
9	垫圈M2~8	10个	2.057	1.03	2.12
10	镀锌风管角码 δ 1.0	个	34.824	0.56	19.50
11	钢制双开门	m2	3.030	1490.00	4514.70
12	角钢60	kg	20.336	3.33	67.72
13	聚醋酸乙烯乳液	kg	0.017	6.12	0.10
14	硫酸98%	kg	12.830	2.28	29.25
15	氯丁橡胶黏接剂	kg	0.450	16.17	7.28
16	煤油	kg	0.150	10.50	1.58
17	密封胶KS型	kg	0.384	26.04	10.00
18	棉纱	kg	0.120	12.24	1.47
19	尼龙砂轮片 Φ 400	片	0.400	21.50	8.60
20	破布	kg	0.120	5.80	0.70
21	其他材料费	元	148.160	1.00	148.16
22	其他材料费	元	7.920	1.00	7.92
23	汽油综合	kg	0.360	8.85	3.19
24	铅标志牌	个	1.000	3.40	3.40
25	软聚氯乙烯板 δ 2~8	kg	0.086	11.29	0.97
26	软聚氯乙烯板 δ 4	m2	0.038	8.98	0.34
27	三色塑料带20mm×40m	m	0.020	0.37	0.01
28	水砂纸	张	0.060	0.50	0.03
29	PVC地板	m2	1.050	150.00	157.50
30	羧甲基纤维素	kg	0.003	7.54	0.02
31	铁件综合	kg	3.017	5.50	16.59
32	铜芯塑料绝缘电线BV-2.5	m	0.610	1.62	0.99
33	锡基钎料	kg	0.180	45.18	8.13
34	橡胶密封条	m	15.472	0.68	10.52
35	氧气	m3	0.079	3.90	0.31
36	乙炔气	kg	0.030	24.41	0.73

编制人：

审核人：

编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称: 2025年中心医院东津院区检验科实验室局部修改项目

第 2 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
37	硬聚氯乙烯板 δ 2~30	kg	2.440	10.27	25.06
38	硬聚氯乙烯板 δ 6	m2	0.041	59.27	2.43
39	硬聚氯乙烯板 δ 8	m2	0.023	84.07	1.93
40	硬聚氯乙烯焊条 φ 4	kg	0.465	15.57	7.24
41	圆钢 φ 5.5~9	kg	1.080	3.05	3.29
42	蒸馏水	kg	29.930	1.08	32.32
43	柴油【机械】	kg	0.536	7.25	3.89
44	电【机械】	kW·h	114.669	0.61	69.95
45	干混抹灰砂浆DP M15	t	0.014	216.08	3.03
	合计				5206.76
四、	机械				
1	折旧费	元	21.238	1.00	21.24
2	检修费	元	3.437	1.00	3.44
3	维护费	元	13.251	1.00	13.25
4	安拆费及场外运费	元	17.486	1.00	17.49
5	其他费	元	0.285	1.00	0.29
6	检验费	元	0.606	1.00	0.61
7	人工机械费	元	171.865	1.00	171.87
	合计				228.19
五、	主材				
1	普通开关	套	1.020	15.00	15.30
2	成套插座	套	1.020	5.70	5.81
3	镀锌薄钢板 δ 0.5	m2	9.440	32.17	303.68
4	WDZN-BYJ-3*2.5	m	66.000	6.69	441.54
5	PVC风管 110MM δ 3~8	m2	15.428	7.75	119.57
6	万象排风罩	kg	2.000	1200.00	2400.00
7	双门互锁控制器DS-K2802T	台	1.000	672.00	672.00
8	内插双门互锁	台	1.000	320.00	320.00
9	闭门器GM1	台	32.000	60.00	1920.00
10	风机箱	台	1.000	3500.00	3500.00
	合计				9697.90
	总合计:				17771.35

编制人：

审核人:

编制日期: