

襄阳市中心医院东津院区门诊医技楼一层一键式
服务中心办公室改造工程造价咨询报告
(招标控制价)

中明智【鄂】-YS-A04-2025-0527

建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A04-2025-0527

关于襄阳市中心医院东津院区门诊医技楼一层一键式 服务中心办公室改造工程造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对襄阳市中心医院东津院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造工程进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：



造价工程师（签章）：



造价工程师（签章）：



一、建设工程名称：襄阳市中心医院东津院区门诊医技楼一层一键式服务中心
中心办公室改造工程

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：委托单位的责任是提供真实、完整的工程量清单等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是履行《建设工程造价咨询合同》约定的咨询人的义务，按照相关法律、法规，依据委托单位提供的资料计算工程量、核实定额套项及有关政策文件的执行，从而确定工程造价。

五、编审责任人：明俊莉、杨明、李亚平、周鑫

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区。

七、编制依据：

1、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

2、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）等九项定额；

3、湖北省住房和城乡建设厅 2024 年 11 月 07 号发布的《关于进一步加强建设工程定额人工费动态调整工作的通知》；

4、委托单位的需求；

5、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；

2、依据与委托单位现场沟通及回复，计算工程量，确定项目特征；

3、按有关文件计算工程造价；

4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2025 年 9 月 24 日至 2025 年 10 月 11 日

十、咨询说明：

- 1、本项目为综合单价计价模式；
- 2、工程量清单项目特征描述中描述不详的以现场实际施工为准；
- 3、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合现场实际情况、施工规范、技术标准、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各施工节点进行完全性描述的必须结合现场实际情况及计划清单要求进行报价，清单描述中未涉及的施工工艺必须结合现场及计划清单要求进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；若招标文件中的相关条款与清单有冲突，或清单项目及描述与计划清单有矛盾，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准；

4、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2025 年 08 月），信息价没有的依据市场询价；

5、人工费按照襄阳 25 年第 2 季度指数（99.49）进行调整；

6、本次控制价价格未包含暂列金额；

7、本项目已计取了扬尘防治增加费，结算时需据实调整；

8、工程量清单中各项金额均以人民币（元）进行报价。

十一、咨询结论：

本工程控制价价格为：¥49,928.90 元（肆万玖仟玖佰贰拾捌元玖角整）。

十二、其他说明：

1、若委托单位提供资料不全、不真实而导致本报告书失效，本公司不承担任何责任；

2、委托单位送审资料原件本公司已及时退回，本公司不承担施工及其他单位的查阅事宜，如委托单位需要本公司将予以配合。

十三、附件：

- 1、编制说明
- 2、造价汇总表
- 3、招标控制价
- 4、咨询公司资质证书复印件
- 5、咨询公司工商执照复印件
- 6、造价工程师注册证书复印件

(此页无正文)

编制人



项目负责人



审核人



审定人



法定代表人或其授权人



中明智工程技术(武汉)集团有限公司



2025年10月11日

编制说明

一、工程概况：

1、工程名称：襄阳市中心医院东津院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造工程；

2、建设地址：襄阳市中心医院。

二、编制依据：

1、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

2、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）等九项定额；

3、湖北省住房和城乡建设厅 2024 年 11 月 07 号发布的《关于进一步加强建设工程定额人工费动态调整工作的通知》；

4、委托单位的需求；

5、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

三、编制范围：

1、襄阳市中心医院东津院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造等。

四、计价方式：

1、计价模式：本招标控制价为综合单价计价模式。

五、咨询说明：

1、本项目为综合单价计价模式；

2、工程量清单项目特征描述中描述不详的以现场实际施工为准；

3、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合现场实际情况、施工规范、技术标准、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各施工节点进行完全性描述的必须结合现场实际情况及计划清单要求进行报价，清单描述中未涉及的施工工艺必须结合现场及计划清单要求进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；若招标文件中的相

关条款与清单有冲突，或清单项目及描述与计划清单有矛盾，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准；

4、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2025 年 08 月），信息价没有的依据市场询价；

5、人工费按照襄阳 25 年第 2 季度指数（99.49）进行调整；

6、本次控制价价格未包含暂列金额；

7、本项目已计取了扬尘防治增加费，结算时需据实调整；

8、工程量清单中各项金额均以人民币（元）进行报价。

襄阳市中心医院东津院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造工程 -汇总表

序号	名称	预算金额 (元)	备注
1	襄阳市中心医院东津院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造工程	49928.90	
合计		49928.90	

襄阳市中心医院南院区门诊医技
楼一层一键式服务中心办公室改
造工程

工程

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)



年 月 日

襄阳市中心医院南院区门诊
医技楼一层一键式服务中心
办公室改造工程

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 49,928.90元

(大写): 肆万玖仟玖佰贰拾捌元玖角

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：襄阳市中心医院南院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部分墙面砖 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m ²	6.89	15.43	106.31	
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部分地面砖 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m ²	10.8	15.24	164.59	
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 顶面扣板全部拆除 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m ²	61.71	6.71	414.07	
4	01B001	垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m ³	0.79	71.56	56.53	
		分部小计					741.50	
		砌筑工程						
5	010401012001	零星砌砖	1. 窗洞封堵 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m ³	0.05	801.00	40.05	
		分部小计					40.05	
		门窗工程						
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
6	011102003001	块料楼地面	地面一，面砖防水地面做法 1. 铺10厚防滑地砖地面，1:1干水泥擦缝（规格详装修图） 2. 撒素水泥面，洒适量清水 3. 20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 原室内地坪拆除到结构层，钢筋混凝土楼板，表面清扫干净（已在拆除工程内计算） 6. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m ²	12.45	85.60	1065.72	
		分部小计					1065.72	
本页小计							1847.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：襄阳市中心医院南院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
7	011207001001	墙面装饰板	墙面二, 医用护墙板(医疗洁净板) 1. 轻钢龙骨+6mm厚硅酸钙板 2. 原厂界面剂处理, 刮腻子找平(两遍)(保证墙面无空鼓、开裂现象)+医用护墙板(A1防火) 3. 原墙面瓷砖墙裙拆除(已在拆除工程内计算) 4. 硅酸钙板的防火等级是A级, 在1000摄氏度高温下保持3个小时不燃烧, 而且也不会产生有毒的气体和烟雾。 5. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m ²	98.7	196.68	19412.32	
8	011502001001	金属装饰线	1. 3mm不锈钢压条 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m	52.5	9.48	497.70	
		分部小计					19910.02	
		天棚工程						
9	011302001001	纸面石膏板吊顶天棚	天棚一, 纸面石膏板吊顶, 无机环保涂料饰面 1. 专用界面剂一边, 刮满腻子, 无机环保涂料三遍(一底两面) 2. 8厚石膏板自攻钉固定牢固 3. U型轻钢承载龙骨CB38x12, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆连接后找平 4. 10号镀锌钢丝(Φ8钢筋)吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预留吊环(钩)固定, 吊环(钩)之间包毛毡 5. 现浇混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(钩), 双向中距≤1200 6. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m ²	18.81	129.91	2443.61	
本页小计							22353.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：襄阳市中心医院南院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	011302001002	铝方通格栅吊顶天棚	天棚二, 铝方通格栅吊顶天棚 1. 铝方通配套龙骨 2. 50*90mm铝方通 间距50mm 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m ²	46.64	177.14	8261.81	
11	011701003001	里脚手架	1. 装饰简易脚手架 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	m ²	121.8	0.41	49.94	
		分部小计					10755.36	
		安装工程						
12	030412004001	装饰灯（天棚面）	1. 名称:100mm*1200mm嵌入式LED线形灯 2. 规格:功率/色温:16W/5000K 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	套	24	43.18	1036.32	
13	030412004002	装饰灯（天棚面）	1. 名称:90*1200LED线形灯 2. 规格:功率/色温:16W/5000K 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	套	13	288.23	3746.99	
14	030412004003	装饰灯	1. 名称:10*12.9mm隐藏无边线形灯 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	套	262	4.18	1095.16	
15	030412004004	装饰灯	1. 名称:80*1200LED线形灯 2. 规格:功率/色温:16W/5000K 3. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	套	65	42.61	2769.65	
16	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号、规格:WDZB-BYJ-2.5 3. 配线部位:线槽配线	m	102.72	3.60	369.79	
17	030404035001	插座	1. 名称:86型五孔插座 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	个	23	15.25	350.75	
18	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 其他未尽事宜满足设计及规范要求	台	1	2129.92	2129.92	
本页小计							19810.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程人材机分析表

工程名称：襄阳市中心医院南院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	普工	工日	10.315	104.00	1072.76
2	技工	工日	25.601	160.00	4096.16
3	高级技工	工日	2.821	241.00	679.86
4	人工费	元	7952.472	1.00	7952.47
	合计				13801.25
二、	材料				
1	108内墙涂料	kg	7.168	3.18	22.79
2	202胶FSC-2	kg	0.079	35.75	2.82
3	T型铝合金中龙骨h35	m	117.859	4.43	522.12
4	白水泥	kg	1.270	0.39	0.50
5	玻璃胶 335g	支	95.959	11.61	1114.08
6	医用洁净板	m2	114.363	40.00	4574.52
7	成品腻子粉	kg	191.889	8.28	1588.84
8	冲击钻头 $\phi 6\sim 8$	个	0.322	3.34	1.08
9	抽芯铆钉 $\phi 4\times 13$	百个	9.228	6.76	62.38
10	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.010	9.74	0.10
11	10厚防滑地砖600 $\times$ 600	m2	12.824	35.69	457.69
12	电	kW $\cdot$ h	7.763	0.61	4.74
13	电	kW $\cdot$ h	30.261	0.61	18.46
14	电力复合酯	kg	0.410	17.11	7.02
15	电力复合脂	kg	0.030	18.82	0.56
16	电气绝缘胶带18mm $\times$ 10m $\times$ 0.13mm	卷	0.308	2.57	0.79
17	垫圈	百个	1.040	32.86	34.17
18	吊筋	kg	19.911	3.29	65.51
19	镀锌轻钢龙骨 50 $\times$ 30 $\times$ 1.2	m	196.166	3.11	610.08
20	镀锌轻钢龙骨 50 $\times$ 30 $\times$ 1.2	m	196.166	3.11	610.08
21	酚醛调和漆各色	kg	0.030	13.28	0.40
22	合金钢钻头 $\phi 20$	个	0.760	27.60	20.98
23	机螺钉	kg	0.719	6.20	4.46
24	胶黏剂DTA砂浆	m3	0.012	1240.00	14.88
25	金属压条10 $\times$ 3	m	54.075	5.62	303.90
26	锯木屑	m3	0.075	16.94	1.27
27	硫酸98%	kg	2.850	2.28	6.50
28	螺母	百个	2.080	10.98	22.84
29	2.50 $\times$ 90mm铝方通50间距	m2	48.972	104.81	5132.76
30	铝合金边龙骨h35	m	30.129	3.59	108.16
31	铝合金边龙骨垂直吊挂件	个	70.893	0.41	29.07
32	铝合金大龙骨h45	m	62.339	5.58	347.85
33	铝合金大龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	70.893	1.12	79.40

编制人：

审核人：

编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称: 襄阳市中心医院南院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
34	铝合金龙骨次接件 不上人型	个	8.862	0.45	3.99
35	铝合金龙骨主接件 不上人型	个	27.051	1.04	28.13
36	铝合金小龙骨h22	m	123.265	2.06	253.93
37	铝合金中龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	70.893	0.41	29.07
38	棉纱	kg	0.125	12.24	1.53
39	棉纱	kg	0.305	10.27	3.13
40	木螺钉 $\phi 2 \sim 4 \times 6 \sim 65$	个	47.840	0.07	3.35
41	木螺钉 $\phi 4.5 \sim 6 \times 15 \sim 100$	10个	4.784	1.03	4.93
42	尼龙卡带D10	个	434.448	4.90	2128.80
43	膨胀螺栓	套	60.632	0.53	32.13
44	膨胀螺栓 M8	套	208.805	0.61	127.37
45	平垫铁综合	kg	0.150	3.85	0.58
46	其他材料费	元	10.920	1.00	10.92
47	其他材料费	元	42.989	1.00	42.99
48	气排钉	盒	0.906	4.28	3.88
49	汽油综合	kg	0.514	6.03	3.10
50	铅标志牌	个	1.000	3.40	3.40
51	轻钢大龙骨h45	m	25.741	3.92	100.90
52	轻钢大龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	33.106	1.14	37.74
53	轻钢龙骨次接件	个	21.820	0.59	12.87
54	轻钢龙骨主接件 不上人型	个	12.415	0.74	9.19
55	轻钢中龙骨h19	m	46.901	4.22	197.92
56	轻钢中龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	45.520	0.65	29.59
57	轻钢中龙骨横撑h19	m	39.095	2.47	96.56
58	轻钢中龙骨平面连接件	个	125.275	0.33	41.34
59	三色塑料带20mm $\times$ 40m	m	0.020	0.37	0.01
60	砂纸	张	5.848	0.31	1.81
61	射钉	百个	0.997	13.65	13.61
62	石料切割锯片	片	0.038	29.67	1.13
63	水	m3	0.471	3.30	1.55
64	松木锯材	m3	0.019	2566.00	48.75
65	松香焊锡丝综合	m	0.080	1.03	0.08
66	塑料管综合	kg	0.180	10.65	1.92
67	塑料胀管 $\phi 6 \sim 8$	个	50.600	0.02	1.01
68	铁件综合	kg	7.524	5.50	41.38
69	铜接线端子DT-6	个	2.030	2.90	5.89
70	铜芯塑料绝缘电线BV-2.5	m	16.507	1.62	26.74
71	铜芯塑料绝缘电线BV-2.5	m	14.030	1.62	22.73
72	锡基钎料	kg	0.205	41.07	8.42
73	硬铜绞线TJ-2.5 $\sim$ 4	m	6.461	1.44	9.30

编制人:

审核人:

编制日期:

单位工程人材机分析表

工程名称：襄阳市中心医院南院区门诊医技楼一层一键式服务中心办公室改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
74	预埋铁件	kg	0.019	5.50	0.10
75	蒸馏水	kg	6.670	1.36	9.07
76	蒸压灰砂砖240×115×53	千块	0.028	340.00	9.52
77	6mm厚硅酸钙板	m2	104.622	35.00	3661.77
78	纸面石膏板	m2	19.751	10.83	213.90
79	自攻螺钉	百个	6.619	3.80	25.15
80	自攻螺钉	个	214.200	0.04	8.57
81	自粘性塑料带20mm*20m	卷	0.150	2.99	0.45
82	柴油【机械】	kg	1.506	7.25	10.92
83	电【机械】	kW·h	3.686	0.61	2.25
84	电【机械】	kW·h	35.350	0.61	21.56
85	干混地面砂浆DS M20	t	0.432	222.28	96.02
86	干混砌筑砂浆DM M10	t	0.018	214.31	3.86
	合计				23225.61
四、	机械				
1	折旧费	元	23.707	1.00	23.71
2	检修费	元	0.806	1.00	0.81
3	维护费	元	7.012	1.00	7.01
4	安拆费及场外运费	元	23.123	1.00	23.12
5	人工	工日	1.461	160.00	233.76
6	其他费	元	1.391	1.00	1.39
7	检修费	元	0.760	1.00	0.76
8	检验费	元	8.748	1.00	8.75
9	人工机械费	元	15.775	1.00	15.78
10	维护费	元	3.638	1.00	3.64
	合计				318.73
五、	主材				
1	80*1200LED线形灯	m	78.780	8.32	655.45
2	100mm宽嵌入式LED线形灯	m	29.088	8.78	255.39
3	10*12.9mm隐藏无边线形灯	m	34.136	5.23	178.53
4	86型五孔插座	套	23.460	3.22	75.54
5	WDZB-BYJ-2.5	m	119.155	2.21	263.33
6	90*1200LED线形灯	套	13.130	139.92	1837.15
7	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长)1.5m	台	1.000	1900.00	1900.00
	合计				5165.39
	总合计：				42510.98

编制人：

审核人：

编制日期：