

工程造价咨询报告书

2025 东津院区
1 号住院楼外挂天沟防水整修项目造价咨询报告
(工程量清单)

中明智【鄂】-YS-A05-2025-0488



建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A05-2025-0488

2025 东津院区 1 号住院楼外挂天沟防水整修项目 造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对 2025 东津院区 1 号住院楼外挂天沟防水整修项目进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：

造价工程师（签章）：

造价工程师（签章）：



一、建设工程名称：2025 东津院区 1 号住院楼外挂天沟防水整修项目

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实、完整的图纸、效果图等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据资料计算工程量，编制工程量清单。

五、编审责任人：李亚平、杨明、明俊莉、杨紫薇

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区。

七、编制依据：

- 1、委托单位提供的施工范围概算清单；
- 2、《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》；
- 3、现行国家及省市工程造价相关政策文件；
- 4、其他相关文件。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

- 1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；
- 2、依据委托单位提供的图纸、效果图，计算工程量，确定项目特征；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2025 年 09 月 12 日至 2025 年 09 月 16 日

十、咨询说明：

- 1、垃圾外运运距按 5KM 计算；
- 2、工程量按照委托单位提供的概算单计算；

3、本项目不设置暂列金、暂估价。

十一、附件：

1、编制说明

2、工程量清单

3、咨询公司资质证书复印件

4、咨询公司营业执照复印件

5、造价工程师注册证书复印件

(此页无正文)

编制人（执业印章）：



项目负责人（执业印章）：



审核人（执业印章）：



审定人（执业印章）：



法定代表人或其授权人：



中明智工程技术(武汉)集团有限公司



2025 东津院区 1 号住院楼外挂天沟防水整修项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

1、工程名称：2025 东津院区 1 号住院楼外挂天沟防水整修项目

2、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区。

二、编制依据

- 1、委托单位提供的概算清单；
- 2、《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》；
- 3、现行国家及省市工程造价相关政策文件；
- 4、其他相关文件。

三、编制范围

本项目工程量清单预算编制范围包含 2025 东津院区 1 号住院楼外挂天沟防水整修项目相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为综合单价计价模式。

五、编制说明

- 1、垃圾外运运距按 5KM 计算；
- 2、工程量按照委托单位提供的概算单计算；
- 3、本项目不设置暂列金、暂估价。

2025东津院区 1 号住院楼外 工程
挂天沟防水整修项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日


2025东津院区 1 号住
院楼外挂天沟防水整修
项目 工程


招标工程量清单


招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____


法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价工程师签字盖章)

复 核 人： _____

(造价工程师签字盖章)

编 制 时 间： _____ 年 月 日 复 核 时 间： _____ 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

标段：2025东津院
区1号住院楼外挂
天沟防水整修项目

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707002002	夜间施工增加费 (装饰工程)						
031302002001	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
041109002001	夜间施工增加费 (市政工程)						
050405002002	夜间施工增加费 (园建工程)						
050405002001	夜间施工增加费 (绿化工程)						
011707002003	夜间施工增加费 (土石方工程)						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707005002	冬雨季施工增加费 (装饰工程)						
031302005001	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2019年 01 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年08月25日

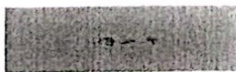


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李亚平
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234200013452
有 效 期: 2023年05月26日-2027年05月25日
聘 用 单 位: 中明智工程技术(武汉)集团有限公司

此复印件与原件一致
无效



个人签名:

签名日期:



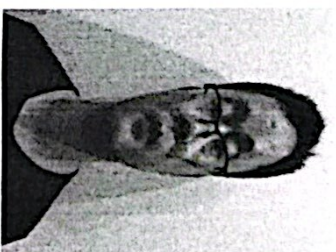
发证日期: 2023年05月25日

使用有效期: 2025年05月07日
2025年07月20日



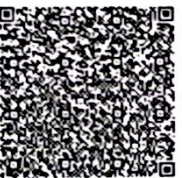
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓名: 杨明
性别: 男
出生日期: 1986年10月07日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建造[112]4300004178
有效期: 2021年07月21日-2025年07月20日
聘用单位: 中明智工程技术(武汉)集团有限公司

复印件与原件一致
再次复印无效



个人签名:

签名日期:



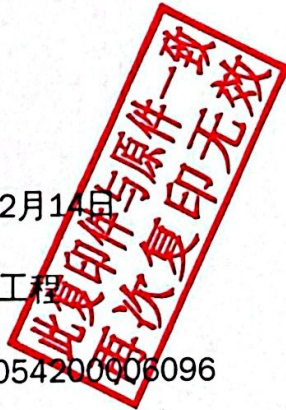
使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年08月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 明俊莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年02月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054200006096
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 中明智工程技术(武汉)集团有限公司



明俊莉

个人签名:

签名日期:

