



药剂楼一楼便民门诊装修改造 项目

预算编制报告



华伦中建建设股份有限公司
2025年9月4日



项目名称：药剂楼一楼便民门诊装修改造项目

造价咨询成果文件名称：预算编制

项目编号：华伦中建一襄【2025】预 0079A 号

工程造价：人民币 38386.58 元

造价咨询单位负责人：邹雪峰

造价咨询单位技术总负责人[执业（从业）资格印章]：



项目负责人[执业（从业）资格印章]：



编制造价工程师[执业（从业）资格印章]：



本成果文件签发人¹：

日期：2025 年 9 月 4 日

造价咨询单位名称：华伦中建建设股份有限公司



¹注：项目负责人（造价工程师担任）为成果文件签发人。



目 录

序号	文 件 内 容	页 码	备 注
1	预算编制报告	1-3	
2	预算编制说明	4-8	
3	预算计价表	9-25	
4	工程造价咨询企业营业执照副本	26	



诚信至上

质量第一

华伦中建建设股份有限公司

建设工程造价咨询报告书

华伦中建—襄 [2025]预 0079A 号

药剂楼一楼便民门诊装修改造项目造价咨询报告书

襄阳市中心医院：

受贵单位委托，对药剂楼一楼便民门诊装修改造项目进行预算编制。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本项目咨询工作的造价工程师郑重声明：

1. 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
2. 本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
3. 建设工程造价及涉经济问题存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容作出结论，未考虑与其他方面的关联；
4. 我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

编制造价工程师（签章）：

审核造价工程师（签章）：



项目负责人（签章）：





药剂楼一楼便民门诊装修改造项目

预算编制说明

一、工程概况

1. 建设工程名称: 药剂楼一楼便民门诊装修改造项目

2. 建设工程地点: 襄阳市襄城区荆州街 136 号

3. 委托单位名称: 襄阳市中心医院

4. 建设单位名称: 襄阳市中心医院

5. 设计单位名称: _____ / _____

6. 项目规模

本工程是对药剂楼一楼便民门诊进行改造, 面积约 200 平方米, 投资规模约 3.85 万元。

二、编制范围

药剂楼一楼便民门诊装修改造项目的建设内容包含吊顶拆除、吊顶安装、墙面喷涂乳胶漆、灯具安装、马桶安装等。

三、编制依据

1. 建设工程造价咨询合同;
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);
3. 《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2024 版);
4. 《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2024 版);
5. 现场踏勘情况;
6. 项目所在地有关人工、材料、机械、设备等的信息价、市场价;
7. 施工条件;
8. 计税模式采用增值税模式, 依据《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》(鄂建文〔2019〕93 号) 规定税率按 9% 取定;
9. 现行法律、法规, 湖北省、襄阳市相关文件及解释等;
10. 材料价参考《襄阳工程造价信息》2025 年 7 月信息价。编制过程中部分主材价格: 为保证工程用材质量, 在招标控制价和工程量清单编制过程中, 部分主材价格参考以下材料同类品质(品质等级大于或等于即“ $\geq$ ”)的材料价格, 进行组价:



- (1) 电线电缆:湖北龙腾红旗、飞鹤(武汉二厂)、上海红旗、上海浦东等同类品质(品质等级“ $\geq$ ”)的产品。
- (2) 网线:西蒙、德特威勒、TCL罗朗格6类非屏蔽双绞线(cmx低烟无卤)等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (3) 开关、插座(含网插):施耐德、西门子、西蒙、松下、公牛、飞利浦等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (4) 断路器:施耐德、西门子、ABB、正泰、德力西等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (5) 铝合金门窗:皇派、派雅门窗、致尚门窗、恒延等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (6) 供水排水管材管件:伟星、金牛、日丰等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (7) 灯具:飞利浦、欧普、雷士、欧司朗等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (8) 地砖墙砖:东鹏、诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (9) 卫生洁具(含毛巾架、洗手盆、马桶便池、水龙头、角阀、地漏等):东鹏、箭牌、安华、科勒、美标等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (10) 空调机组、风机盘管等空调设备:约克、麦克维尔、特灵、开利等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (11) 乳胶漆:多乐士、华润、立邦等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (12) 同质透心PVC卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (13) 同质透心橡胶卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (14) 医用钢质门(含门套、观察窗、合叶、锁具、门吸等):霍曼、马斯德克、欧尼克、诺沃芬、格满林等知名品牌等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (15) 医用不燃板(防火A级及以上):爱克、倍耐洁、富美家、林音等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (16) 消防器具:金枪鱼、泰科、海湾等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (17) 新风系统主机:百朗、爱迪士、日立或同等质量产品。
- (18) 开水炉:碧涑、沁园、科源美等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。



(19) 五金件(锁具、合页、门吸等):多玛凯拔、盖泽、亚萨合莱、汇泰龙、顶固、坚朗等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。

(20) 防水:东方雨虹、广东科顺、九阳、西卡等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品

(21) 吊顶龙骨及石膏板:德国可耐福、法国圣戈班杰科、泰山、龙牌(北京)等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。

(22) 岩棉、吸音板:阿姆斯壮、可耐福、圣戈班杰科、洛科丰等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。

(23) 金属骨料耐磨地面(环氧树脂耐磨地坪):西卡(瑞士)、福斯乐(东莞)、耐迪斯(广州)等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。

(24) 给排水阀门、水表:欧特莱、宁波埃美柯、上海冠龙、上海开维喜等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。

(25) 墙面基层板:中材宜昌、瑞士珍珠、广东挨特尼特等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。

四、编制方法

1. 依据清单工程量计算规范、定额工程量计算规则计算工程量;
2. 征求建设单位(委托单位)意见,对委托人要求进行答疑并按答疑澄清文件或修正后的清单复核工程量;
3. 依据相应的计价依据计价;
4. 按照信息价、市场价调整人工、材料、燃料动力、设备价格;
5. 公司内部三级复核等我们认为必要的程序;
6. 汇总各部分造价形成预算价。

五、编制程序

1. 接受委托,签订建设工程造价咨询合同,明确审核范围及相关事项;
2. 接收委托单位提供审核所需资料并收集与审核相关的资料,了解情况;
3. 拟定咨询服务工作方案;
4. 初步审核资料的完整性、有效性;
5. 熟悉编制依据资料,踏勘工程现场;
6. 依据资料及现场踏勘情况计量计价,形成预算编制初稿;
7. 按公司内部质量控制程序审核形成预算征求意见稿;
8. 委托人对预算征求意见稿进行审阅并反馈意见;



9. 修正预算征求意见稿;
10. 再次经公司内部质量控制程序复核、签批后形成预算成果文件;
11. 交付咨询成果、造价咨询资料存档并退还相关资料。

六、编制作业日期

2025年8月13日至2025年9月4日。

七、其他说明

1. 预算编制结果已经建设单位核对认可, 无异议, 无遗留问题;
2. 本报告书专为委托单位委托目的而作, 不作其它用途;
3. 本报告一式肆份。

八、咨询结论

本工程预算为人民币 38386.58 元 (大写: 叁万捌仟叁佰捌拾陆元伍角捌分)。

九、附件

- 附件 1 预算编制说明
- 附件 2 单位工程预算汇总表
- 附件 3 预算计价表
- 附件 4 工程造价咨询单位营业执照

项目负责人 (签章):



编制造价工程师 (签章):



华伦中建建设股份有限公司

2025年9月4日



统一社会信用代码
914419007799897477

營業執照
(副本)
(10-1)



国家发展和改革委员会
录
二、维
扫

名称 华伦中建建设股份有限公司

注册资本 人民币陆仟捌佰万元

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期 2005年09月21日

法定代表人 高燁

生 女 脏 市 道 街 路 一 号 女 数 数 数 数 3

围
范
墙
经

第108页

工程估价咨询：政府采购招标代理；工程造价咨询；工程造价咨询服务；工程项目管理；工程监理；企业管理咨询；建筑工程、市政工程、交通工程的规划、设计咨询，项目建议书、可行性研究报告、项目可行性研究报告、资金申请报告、节能评估报告的编制、研究、评审及论证、测绘服务；建筑技术咨询；建筑工程评估咨询、交通工程评估咨询；土木工程评估咨询；土木工程专业咨询；建设工程评估咨询；施工图审查；市政工程造价咨询、市政工程审计；建筑节能信息系统集成及设备、电子产品、建筑新材料的研发、销售及成果转让；土木工程、建筑工程、市政工程、计算机信息系统工程、城市道路工程、城市照明工程的设计、施工；送、变电工程的设计；承接、安装、调试及售后服务工程、消防工程、消防设施维护及检测服务；智能工程的设计、研发电子设备及其销售；建筑材料（不含危险化学品）销售；装配式建筑及构件的研发、设计、生产、销售、配送、安装及售后服务工程、室内外装饰设计、施工、机械设备的租赁、模版的生产及租赁、铝模的研发、生产、销售及租赁；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

U.S. GEOLOGICAL SURVEY

市场主体成立当年1月1日至6月30日通过网

家企业信用信息公示系统网址:

家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局