

建设工程造价咨询报告

【鄂】101-33-2025-0435

2025 东津院区
门诊医技楼一层中庭西侧卷闸门更换整修项目
造价咨询报告
(招标控制价)

中明智【鄂】-YS-A05-2025-0435

建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A05-2025-0435

2025 东津院区门诊医技楼一层中庭西侧卷闸门更换整修项目造价咨询报告

襄阳市中心医院:

贵单位委托我公司对 2025 东津院区门诊医技楼一层中庭西侧卷闸门更换整修项目进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：

执业资格号：B11234200013452

造价工程师（签章）：

执业资格号：B11214200004178

造价工程师（签章）：

执业资格号：B11054200006096

一、建设工程名称：2025 东津院区门诊医技楼一层中庭西侧卷闸门更换整修项目

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实、完整的图纸、效果图等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是履行《建设工程造价咨询合同》约定的咨询人的义务，按照相关法律、法规，依据委托单位提供的资料计算工程量、核实定额套项及有关政策文件的执行，从而确定工程造价。

五、编审责任人：李亚平、杨明、明俊莉、杨紫薇

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区。

七、编制依据：

1、委托单位提供的概算清单；

2、《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》；

3、依据[2024]《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用计价表》、[2024]《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、[2024]《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》；

4、价格结合襄阳市 2025 年 7 月份信息价执行，部分材料及信息价上没有的采用市场询价。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；

2、依据委托单位提供的图纸、效果图，计算工程量，确定项目特征；

3、按有关文件计算工程造价；

4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2025 年 08 月 22 日至 2025 年 08 月 27 日

十、咨询说明：

1、本项目为综合单价计价模式；

2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2025 年 07 月），信息价没有的依据市场询价；

3、垃圾外运运距按 5KM 计算；

4、人工费指数按襄阳 2025 年第二季基期指数 99.49 调整；

5、工程量按照委托单位提供的概算单计算。

十一、咨询结论：

本招标控制价：¥17,610.51 元（大写：壹万柒仟陆佰壹拾元伍角壹分）。

十二、附件：

1、编制说明

2、招标控制价

3、咨询公司资质证书复印件

4、咨询公司工商执照复印件

5、造价工程师注册证书复印件

(此页无正文)

编制人（执业印章）：



项目负责人（执业印章）：



审核人（执业印章）：



审定人（执业印章）：



法定代表人或其授权人：



中明智工程技术(武汉)集团有限公司



2025 东津院区门诊医技楼一层中庭西侧卷闸门更换整修项目

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：2025 东津院区门诊医技楼一层中庭西侧卷闸门更换整修项目

2、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区。

二、编制依据

1、委托单位提供的概算清单；

2、《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》；

3、依据[2024]《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用计价表》、[2024]《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、[2024]《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》；

4、价格结合襄阳市 2025 年 7 月份信息价执行，部分材料及信息价上没有的采用市场询价。

三、编制范围

本项目工程量清单预算编制范围包含委托单位提供的施工范围图纸、概算清单相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为综合单价计价模式。

五、编制说明

1、本项目为综合单价计价模式；

2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息(2025 年 07 月)，

信息价没有的依据市场询价；

3、垃圾外运运距按 5KM 计算；

4、人工费指数按襄阳 2025 年第二季基期指数 99.49 调整；

5、工程量按照委托单位提供的概算单计算。

2025东津院区门诊医技楼一层
中庭西侧卷闸门更换整修项目 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____



年 月 日

2025东津院区门诊医技楼一
层中庭西侧卷闸门更换整修
项目工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 17610.51元

(大写): 壹万柒仟陆佰壹拾元伍角壹分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人:



法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

标段: 2025东津院
区门诊医技楼一层中
庭西侧卷闸门更换整
修项目

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程和单价措施项目费	15612.47	
1.1	其中:人工费	5267.58	
1.2	其中:施工机具使用费	987.92	
二	总价措施	572.38	
2.1	安全文明施工费	504.40	
2.2	其他总价措施费	67.98	
三	其他项目费		—
3.1	其中:人工费		—
3.2	其中:施工机具使用费		—
四	人工费调整	-28.42	
五	增值税	1454.08	—
六	甲供费用(单列不计入造价)		
七	含税工程造价	17610.51	
招标控制价合计:		17,610.51	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 2025东津院
区门诊医技楼一层中
庭西侧卷闸门更换整
修项目

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除及吊顶铝单板(利旧)	m2	10.2	47.89	488.48	
2	011610002001	金属门窗拆除	1、原旧门拆除 2、原旧门尺寸: 8500*4600mm 3、垃圾外运运距: 5KM	m2	39.1	23.36	913.38	
3	010803001001	金属卷帘(闸)门	1、铁卷帘门 2、尺寸: 8500*4600mm 3、含门轴、门边轨道、80*80立柱方管	m2	39.1	276.57	10813.89	
4	030113009001	电动机	1.名称:三相电机 2.规格:800W 3.提升力:1T 4.其他:包含调试及安装	台	1	3396.72	3396.72	
		分部小计					15612.47	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							15612.47	
合 计							15612.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：2025东津院区门
诊医技楼一层中庭西侧
卷闸门更换整修项目

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 3 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费			504.4			
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	9.78	344.19			
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	3.98	31.03			
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	6.57	112.22			
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）	土石方预算人工费+土石方机械费（人工预算价）	6.83	16.96			
2.2	夜间施工增加费			8.24			
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	0.13	4.58			
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	0.11	0.86			
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	0.12	2.05			
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）	土石方预算人工费+土石方机械费（人工预算价）	0.3	0.75			
2.3	冬雨季施工增加费			19.7			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：2025东津院区门
诊医技楼一层中庭西侧
卷闸门更换整修项目

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 3 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	0.31	10.91			
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	0.26	2.03			
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	0.3	5.12			
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）	土石方预算人工费+土石方机械费（人工预算价）	0.66	1.64			
2.4	工程定位复测费			6.88			
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	0.11	3.87			
01B998	工程定位复测费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	0.09	0.70			
03B999	工程定位复测费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	0.1	1.71			
01B997	工程定位复测费（土石方工程）	土石方预算人工费+土石方机械费（人工预算价）	0.24	0.60			
2.5	其他			33.16			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：2025东津院区门诊医技楼一层中庭西侧卷闸门更换整修项目

工程名称: 装饰工程

第 3 页 共 3 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
01B996	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）+土石方预算人工费+土石方机械费（人工预算价）	0.88	33.16			
合 计				572.38			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段: 2025东津院
区门诊医技楼一层中
庭西侧卷闸门更换整
修项目

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价 (元)					
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	小计
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	10.2	33.32	6.81	0	4.02	3.75	47.89
	A15-62	龙骨及饰面拆除 天棚金属龙骨 金属面	10m2	1.02	60.17	0	0	7.25	6.78	74.2
	A12-112 换	不锈钢板 天棚面层 换为【铝单板2.5】	100m2	0.102	2730.13	680.68	0	328.98	307.41	4047.2
2	011610002001	金属门窗拆除	m2	39.1	11.38	1.56	6.22	2.37	1.83	23.36
	A15-77	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.1	205.35	0	0	24.74	23.12	253.21
	A15-82	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	10m3	0.5865	457.26	20.65	257.67	86.15	80.5	902.23
	借G1-107	人工装机动车 石碴、混凝土破块、建筑垃圾	100m3	0.05865	2666.87	0	0	427.23	235.22	3329.32
	借G1-125 换	自卸汽车运石碴、混凝土破块、建筑垃圾运距1km以内 实际运距(km) (1km<s≤30km, 超出30km此条填30):5	1000m3	0.005865	0	8330.44	15676.25	2511.34	1382.65	27900.68
3	010803001001	金属卷帘(闸) 门	m2	39.1	88.25	150.06	1.76	22.62	13.89	276.57
	A5-30	卷帘(闸) 不锈钢	100m2	0.391	8385.41	12090.06	48.27	2119.38	1301.32	23944.44
	Z2-74	零星钢构件	吨	0.1564	1099.66	7288.8	318.26	356.32	218.79	9281.83
4	030113009001	电动机	台	1	1031.92	1210.32	676.21	274.32	203.95	3396.72
	借C1-13-27	电动机及电动发电机组 设备重量(t以内) 0.5	台	1	408.68	263.98	231.86	102.87	76.48	2013.07

编制人:

审核人:

编制日期:

单位工程人材机分析表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	人工费	元	5267.578	1.00	5267.58
	合计				5267.58
二、	材料				
1	白漆	kg	0.080	7.08	0.57
2	水	m3	0.070	3.30	0.23
3	圆钉	kg	0.113	6.20	0.70
4	汽油【机械】	kg	0.099	8.94	0.89
5	柴油【机械】	kg	18.221	7.31	133.20
6	电【机械】	kW·h	46.215	0.61	28.19
7	圆钉Φ5以内	kg	0.012	6.20	0.07
8	低碳钢焊条J427Φ4	kg	0.210	14.29	3.00
9	不锈钢焊条综合	kg	2.233	36.04	80.48
10	道木	m3	0.010	1920.00	19.20
11	低合金钢焊条E43系列	kg	0.366	10.00	3.66
12	低碳钢焊条J422 Φ4.0	kg	0.713	8.76	6.25
13	垫木	m3	0.004	1920.00	7.68
14	吊装夹具	套	0.003	112.94	0.34
15	镀锌铁丝Φ2.8~4.0	kg	2.000	6.10	12.20
16	钢丝绳Φ12	kg	0.769	8.50	6.54
17	环氧富锌底漆	kg	0.332	41.75	13.86
18	黄油钙基脂	kg	0.202	9.88	2.00
19	机油	kg	0.606	12.34	7.48
20	胶黏剂	kg	3.320	20.70	68.72
21	零星钢构件	t	0.156	6900.00	1076.40
22	六角螺栓	kg	1.037	7.10	7.36
23	煤油	kg	3.000	10.50	31.50
24	木板	m3	0.013	2785.15	36.21
25	膨胀螺栓M12×100	套	207.231	1.70	352.29
26	平垫铁综合	kg	3.760	5.50	20.68
27	其他材料费	元	9.488	1.00	9.49
28	塑料布	kg	1.680	10.62	17.84
29	铁件综合	kg	11.260	5.50	61.93
30	铁砂布0#~2#	张	3.000	1.43	4.29
31	铜芯橡皮绝缘电线BX-2.5	m	1.400	1.90	2.66
32	稀释剂	kg	0.027	12.33	0.33
33	斜垫铁Q195~Q235 1#	kg	4.590	5.50	25.25
34	氧气	m3	0.172	3.90	0.67
35	自粘性橡胶带25mm×20m	卷	0.700	16.79	11.75
36	铁皮卷帘门含门边轨道	m2	39.100	108.00	4222.80

编制人:

审核人:

编制日期:

单位工程人材机分析表

工程名称: 装饰工程

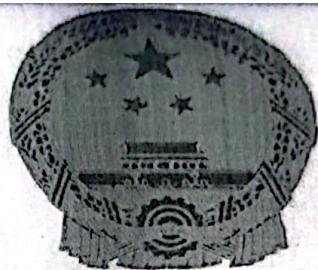
第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人：

审核人:

编制日期:



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：



2019年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码

91420102783174241K

营业执照

(副本)

2 - 1



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中明智工程技术（武汉）集团有限公司

注册资本 壹仟万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年12月10日

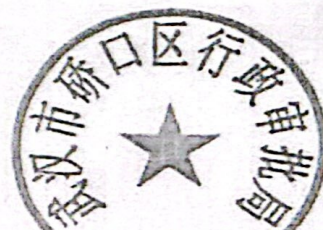
法定代表人 刘圣健

此复印件与原件一致
再次复印无效

住所 武汉市硚口区解放大道18号凯德广场古田项目
T2办公楼栋/单元20层(1) 办号-55

经营范围 许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：咨询策划服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；水利相关咨询服务；环保咨询服务；安全咨询服务；专业设计服务；企业管理咨询；企业形象策划；社会经济咨询服务；科技中介服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；规划设计管理；土壤污染治理与修复服务；对外承包工程；价格鉴证评估；环境保护监测（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关



2023年 8 月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓名: 李亚平
身份证号码: 420625199311160079
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11234200013452

初始注册日期: 2023 年 05 月 26 日



此复印件与原件一致
再次复印无效

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位: (H10)
湖北中明智工程造价咨询管理有限公司
注册受理机关
公章
2023年 3 月 15 日

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日



姓 名: 杨 明
身份证号码: 421023198610073435
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11214200004178

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021 年 07 月 21 日

日期: 2021 年 07 月 21 日

此复印件与原件一致
再次复印无效

延续注册登记栏

变更注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

湖北中明智工程造价咨询管理有限公司



2021年 1 月 10 日

现聘用单位:

湖北中明智工程造价咨询管理有限公司



2021年 5 月 18 日

现聘用单位:

中明智工程造价(湖北)有限公司



2021年 8 月 17 日

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日



姓名: 明俊莉
身份证号码: 512223197402143143
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 湖北中朋智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11054200006096

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

印章:



发证日期: 2021 年 06 月 16 日

此复印件与原件一致
再次复印无效

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: (姓名)

现聘用单位:



注册受理机关
公章

2021 年 8 月 15 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日