

2025年南院区康健楼南侧大
门上方排水檐漏水整修项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 14313.98元
(大写): 壹万肆仟叁佰壹拾叁元玖角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2026年12月31日

复 核 人: _____
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2028年02月03日



编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

总 说 明

工程名称: 2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

第 1 页 共 2 页

- (1) 电线电缆:湖北龙腾红旗、飞鹤(武汉二厂)、上海红旗、上海浦东等同类品质(品质等级“ $\geq$ ”)的产品。
- (2) 网线:西蒙、德特威勒、TCL罗朗格6类非屏蔽双绞线(CMX低烟无卤)等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (3) 开关、插座(含网插):施耐德、西门子、西蒙、松下、公牛、飞利浦等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (4) 断路器:施耐德、西门子、ABB、正泰、德力西等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (5) 铝合金门窗:皇派、派雅门窗、致尚门窗、恒延等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (6) 供水排水管材管件:伟星、金牛、日丰等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (7) 灯具:飞利浦、欧普、雷士、欧司朗等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (8) 地砖墙砖:东鹏、诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (9) 卫生洁具(含毛巾架、洗手盆、马桶便池、水龙头、角阀、地漏等):东鹏、箭牌、安华、科勒、美标等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (10) 空调机组、风机盘管等空调设备:约克、麦克维尔、特灵、开利等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (11) 乳胶漆:多乐士、华润、立邦等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (12) 同质透心PVC卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (13) 同质透心橡胶卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (14) 医用钢质门(含门套、观察窗、合叶、锁具、门吸等):霍曼、马斯德克、欧尼克、诺沃芬、格满林等知名品牌等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (15) 医用不燃板(防火A级及以上):爱克、倍耐洁、富美家、林音等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (16) 消防器具:金枪鱼、泰科、海湾等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (17) 新风系统主机:百朗、爱迪士、日立或同等质量产品。
- (18) 开水炉:碧涑、沁园、科源美等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (19) 五金件(锁具、合页、门吸等):多玛凯拔、盖泽、亚萨合莱、汇泰龙、顶固、坚朗等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (20) 防水:东方雨虹、广东科顺、九阳、西卡等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
- (21) 吊顶龙骨及石膏板:德国可耐福、法国圣戈班杰科、泰山、龙牌(北京)等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。

总 说 明

工程名称: 2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

第 2 页 共 2 页

(22) 岩棉、吸音板: 阿姆斯壮、可耐福、圣戈班杰科、洛科丰等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
(23) 金属骨料耐磨地面(环氧树脂耐磨地坪): 西卡(瑞士)、福斯乐(东莞)、耐迪斯(广州)等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
(24) 给排水阀门、水表: 欧特莱、宁波埃美柯、上海冠龙、上海开维喜等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。
(25) 墙面基层板: 中材宜昌、瑞士珍珠、广东挨特尼特等同类品质(品质等级 $\geq$)的产品。

单位工程招标控制价汇总表

标段：2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

工程名称: 2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

标段：2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011606003001	铝塑板拆除	1. 拆除的面层类型: 铝塑板（不包括骨架拆除）	m2	40.2	9.90	397.98	
2	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: (3mm厚/灰色) 树脂瓦	m2	40.2	86.54	3478.91	
3	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称: 镀锌角钢钢架 2. 钢材品种、规格: 40mm*20mm*2mm	t	0.228	6561.71	1496.07	
4	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 防锈漆 1遍	m2	28.33	5.59	158.36	
5	010606011001	钢板天沟	1. 钢材品种、规格: 不锈钢排水槽 宽200 深度350 2. 不锈钢板厚度: 1.2mm	m	33.5	206.81	6928.14	
6	01B005	天沟支架	1. 名称: 天沟支架 2. 材质: 不锈钢 3. 间距: 1m	套	35	20.00	700.00	
7	01B001	打胶防水处理	1. 北侧靠窗户那面墙和瓦结合处需要打胶防水处理	m	33.5	5.00	167.50	
8	031001006001	塑料管	1. 材质、规格: 导水管pvc110 2. 连接形式: 粘接	m	12	32.21	386.52	
9	171603001001	成品管卡	1. 类型: 成品管卡 2. 材质: 塑料管卡 3. 间距: 2m	个	7	13.12	91.84	
10	01B003	人工搬运材料	1. 人工搬运材料	工日	1	200.00	200.00	
11	01B002	卫生保洁	1. 卫生保洁	项	1	200.00	200.00	
12	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾外运 2. 运距: 自行考虑	m3	0.8	143.70	114.96	
		分部小计					14320.28	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							14320.28	
合 计							14320.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

标段：2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

工程名称: 2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机分析表

工程名称：2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	卫生保洁人工费	元	1.000	200.00	200.00
2	人工搬运材料人工费	元	1.000	200.00	200.00
3	人工费	元	1057.987	1.00	1057.99
	合计				1457.99
二、	材料				
1	打胶防水处理	m	33.500	5.00	167.50
2	天沟支架	套	35.000	20.00	700.00
3	丙酮	kg	0.132	10.23	1.35
4	(3mm厚/灰色)树脂瓦	m2	52.260	52.00	2717.52
5	醇酸防锈漆红丹	kg	3.451	9.74	33.61
6	低合金钢焊条E43系列	kg	0.534	14.12	7.54
7	垫木	m3	0.005	1849.14	9.25
8	吊装夹具	套	0.005	108.32	0.54
9	镀锌薄钢板 δ 0.552	m2	0.555	30.63	17.00
10	镀锌垫圈	个	174.468	0.12	20.94
11	镀锌螺栓	套	12.462	0.67	8.35
12	不锈钢天沟	m	33.500	180.00	6030.00
13	钢丝绳 φ 12	kg	1.122	5.78	6.49
14	环氧富锌底漆	kg	0.483	47.82	23.10
15	镀锌角钢L40*20*2	t	0.228	3500.00	798.00
16	六角螺栓	kg	1.512	6.08	9.19
17	其他材料费	元	38.543	1.00	38.54
18	水	m3	0.158	3.30	0.52
19	铁砂布	张	0.188	0.87	0.16
20	稀释剂	kg	0.039	14.96	0.58
21	橡胶垫圈	个	174.468	0.76	132.60
22	氧气	m3	0.251	2.15	0.54
23	油漆溶剂油	kg	0.181	8.05	1.46
24	圆钉	kg	0.690	6.20	4.28
25	圆钢 φ 10	t	0.005	3109.99	15.55
26	黏接剂	kg	0.088	16.12	1.42
27	柴油【机械】	kg	7.588	7.04	53.42
28	电【机械】	kW·h	7.110	0.61	4.34
	合计				10803.79
四、	机械				
1	机械费调整	元	0.002	1.00	
2	折旧费	元	52.821	1.00	52.82
3	检修费	元	11.696	1.00	11.70
4	维护费	元	27.484	1.00	27.48

编制人：

审核人：

编制日期：

分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

工程名称：2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价（元）										增值税	小计
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细（不重复计入小计）				其中：安 全文明施 工	规费		
									管理费	利润	总价措施	管理费				
1	011606003001	铝塑板拆除	m2	40.2	4.91	0.3	1.96	1.91	0.83	0.77	0.31	0.27	0	0	0.82	9.9
	A15-66 *0.5	屋面拆除 采 光屋面 型钢 龙骨 单价*0 .5	10m2	4.02	49.08	3.04	19.65	19.08	8.28	7.74	3.06	2.74	0	0	8.18	99.03
2	010901001001	瓦屋面	m2	40.2	4.03	73.29	0	2.08	1.01	0.62	0.45	0.39	0	0	7.15	86.54
	A6-7	块瓦屋面 玻 璃钢瓦铺设 钢檩上【换 为3mm厚灰色 树脂瓦】	100m2	0.402	402.54	7328.71	0	208.39	101.16	62.11	45.12	39.37	0	0	714.57	8654.21
3	010606013001	零星钢构件	t	0.228	1099.65	3867.94	318.25	734.08	356.32	218.77	158.95	138.68	0	0	541.8	6561.71
	A3-74	零星钢构件	吨	0.228	1099.66	3867.96	318.26	734.06	356.32	218.79	158.95	138.67	0	0	541.79	6561.73
4	011405001002	金属面油漆	m2	28.33	3.03	1.26	0	0.84	0.36	0.34	0.13	0.12	0	0	0.46	5.59
	A13-171	金属面 红丹 防锈漆一遍	100m2	0.2833	302.59	126.26	0	83.96	36.46	34.07	13.43	12.04	0	0	46.15	558.96
5	010606011001	钢板天沟	m	33.5	6.33	180.13	0	3.28	1.59	0.98	0.71	0.62	0	0	17.08	206.81
	A6-144	镀锌铁皮排水 天沟、泛水	100m	0.335	632.88	18012.77	0	327.64	159.04	97.65	70.95	61.9	0	0	1707.6	20680.89
6	01B005	天沟支架	套	35	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
	补子目5	天沟支架	套	35	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
7	01B001	打胶防水处理	m	33.5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5

编制人:

审核人:

编制日期:

分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

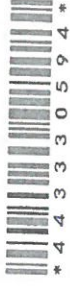
工程名称: 2025年南院区康健楼南侧大门上方排水檐漏水整修项目

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)											增值税	小计			
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细 (不重复计入小计)					管理费	利润			总价措施	其中:安全文明施工	规费
8	补子目1	打胶防水处理	m	33.5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5		
	031001006001	塑料管	m	12	8.14	18.51	0.04	2.87	1.31	0.98	0.58	0.54	0	0	0	0	2.66	32.21		
	借C10-1-274	给排水管道 室外塑料排水 管(粘接)公 称外径 (mm以 内) 110	10m	1.2	81.36	2.97	0.4	28.69	13.13	9.76	5.8	5.37	0	0	0	0	26.6	322.12		
	主材	塑料排水管 pvc110	m	11.916		18.07												18.07		
	主材	硬聚氯乙烯塑 料管箍 pvc110	个	0.696		4.6												4.6		
9	171603001001	成品管卡	个	7	3.13	7.82	0	1.09	0.5	0.37	0.22	0.21	0	0.37	0.22	0.21	1.08	13.12		
	借C10-11-19	管道支架 成 品管卡安装 公称直径(mm 以内) 125	个	7	3.13	0	0	1.09	0.5	0.37	0.22	0.21	0	0.37	0.22	0.21	1.08	13.12		
	主材	成品管卡	套	7.35		7.45												7.45		
10	01B003	人工搬运材料	工日	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200		
	补子目3	人工搬运材料	工日	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200		
11	01B002	卫生保洁	项	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200		
	补子目2	卫生保洁	项	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200		
12	010103002001	余方弃置	m3	0.8	38.58	29.39	41.61	22.25	9.66	9.03	3.56	3.19	0	9.03	3.56	3.19	11.86	143.7		

编制人:

审核人:

编制日期:



照 救 主 扣

扫描企业系统，记录信息



注册资本 人民币陆仟捌佰万元

成立日期 2005年09月21日

住

工程造价咨询；政府采购招标代理；全过程工程咨询；工程审计咨询服务；工程项目管理；工程监理；企业管理咨询；建筑工程、市政工程、交通工程的规划、设计咨询；项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、节能评估报告的编制、研究、评议及论证；测绘服务；建筑技术咨询；建筑工程评估咨询；市政工程造价咨询；交通工程评估咨询；土木工程评估咨询；建筑工程施工图审查；建筑新技术的研发、销售及成果转让；土木工程专业、市政工程、园林景观工程、城市道路工程、城市照明工程的设计、施工；送变电工程的设计；承装、承修、承试供电设施和受电设施；消防工程；消防设施维护保养、检测服务；智能工程的设计、研发电子设备及器材销售；建筑材料（不含危险化学品）销售；装配式建筑及部件的研发、设计、生产、销售、配送、安装及售后服务工程；室内外观设计、施工；机械设备租赁；模板的生产及租赁；铝模的研发、生产、销售及租赁；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。



登记机关

2025