

2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程
造价咨询报告
(招标控制价)

中明智【鄂】-YS-A07-2025-0296



建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A07-2025-0296

关于 2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程 造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵院委托我公司对 2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：



造价工程师（签章）：



造价工程师（签章）：



一、建设工程名称：2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院东津院区

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实、完整的改造清单等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是履行《建设工程造价咨询合同》约定的咨询人的义务，按照相关法律、法规，依据资料计算工程量、核实定额套项及有关政策文件的执行，从而确定工程造价。

五、编审责任人：明俊莉 杨明 邱雪峰 王磊

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于湖北省襄阳市；

(2) 建筑内容：建设单位提供的改造清单，主要包含吊顶拆除及安装，隔帘轨道利旧安装、进出风口利旧安装、建筑垃圾外运等内容。

七、编制依据：

1、与建设单位签订的造价咨询合同；

2、建设单位提供的 2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程清单；

3、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

4、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2024）；

5、建办标函[2019]193 号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6、其他国家建筑工程施工规范等建筑规范性条文、要求，以及武汉市有关造价方面文件等。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的改造清单进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；

- 2、依据改造清单，确定工程量；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 8 日

十、咨询说明：

本招标控制价根据国家相关计价规范及依据而编制。具体如下：

- 1、计价模式：本招标控制价为综合单价清单计价模式；
- 2、取费：依据《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）进行总价措施项目费、企业管理费、规费、利润等取费；
- 3、税金：采用湖北省建筑项目税金现行规定计取 9%；
- 4、人工：依据《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）取定；
- 5、人工指数已按襄阳市 2025 年第一季度（99.49）指数调整；
- 6、价格按照 2025 年 5 月襄阳市信息价计取，没有信息价的按市场价执行。

十一、咨询结论：

本工程预算价格为：¥16,003.46 元（大写：壹万陆仟零叁元肆角陆分）。

十二、其他说明：

- 1、若建设单位提供资料不全、不真实而导致本报告书失效，本公司不承担任何责任；
- 2、建设单位送审资料原件本公司已及时退回，本公司不承担其他单位的查阅事宜，如建设单位需要本公司将予以配合。

十三、附件：

- 1、编制说明

2、招标控制价

3、咨询公司资质证书复印件

4、咨询公司工商执照复印件

5、造价工程师注册证书复印件

(此页无正文)



编制人（执业印章）：



项目负责人（执业印章）：



审核人（执业印章）：



审定人（执业印章）：

法定代表人或其授权人：



中明智工程技术（武汉）集团有限公司



2025 年 7 月 8 日

2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

2、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于湖北省襄阳市；

(2) 建筑内容：建设单位提供的改造清单，主要包含吊顶拆除及安装，隔帘轨道利旧安装、进出风口利旧安装、建筑垃圾外运等内容。

二、编制依据

1、与建设单位签订的造价咨询合同；

2、建设单位提供的 2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程清单；

3、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

4、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2024)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2024)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2024)；

5、建办标函[2019]193 号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6、其他国家建筑工程施工规范等建筑规范性条文、要求，以及武汉市有关造价方面文件等。

三、编制范围

本项目招标控制价编制范围为 2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为综合单价清单计价模式。

五、编制说明

本招标控制价根据国家相关计价规范及依据而编制。具体如下：

- 1、计价模式：本招标控制价为综合单价清单计价模式；
- 2、取费：依据《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）进行总价措施项目费、企业管理费、规费、利润等取费；
- 3、税金：采用湖北省建筑项目税金现行规定计取 9%；
- 4、人工：依据《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）取定；
- 5、人工指数已按襄阳市 2025 年第一季度（99.49）指数调整；
- 6、价格按照 2025 年 5 月襄阳市信息价计取，没有信息价的按市场价执行。

2025东津门诊医技楼康复科
治疗室吊顶改造工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 16,003.46元
(大写): 壹万陆仟零叁元肆角陆分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原石膏板吊顶拆除 2. 实际拆除工程量以现场实际为准	m2	70.56	6.71	473.46	
2	011302001001	吊顶天棚	1. 铝扣板吊顶	m2	70.56	153.20	10809.79	
3	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:48W 3. 规格:600*600	套	9	126.29	1136.61	
4	010810005001	窗帘轨	1. 隔帘轨道利旧安装	m	24	12.92	310.08	
5	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 进出风口利旧安装	个	6	73.34	440.04	
6	010103002001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾清理、外运，含消纳费 2. 运距：按5km考虑	m3	7.06	180.56	1274.75	
		分部小计					14444.73	
		措施项目						
7	011701003002	天棚装饰里脚手架	1. 天棚装饰脚手架 2. 搭设方式及高度:投标人根据工程情况及设计图纸自行确定 3. 脚手架材质:符合施工规范及工程施工要求	m2	70.56	0.41	28.93	
		分部小计					28.93	
本页小计							14473.66	
合 计							14473.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费			208.12			
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	9.78	15.11			
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	3.98	160.41			
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	6.57	32.60			
2.2	夜间施工增加费			5.23			
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	0.13	0.20			
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	0.11	4.43			
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	0.12	0.60			
2.3	冬雨季施工增加费			12.45			
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	0.31	0.48			
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	0.26	10.48			
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	0.3	1.49			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025东津门诊医技楼康复治疗室吊顶改造工程

标段：

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.4	工程定位复测费			4.3			
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	0.11	0.17			
01B998	工程定位复测费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	0.09	3.63			
03B999	工程定位复测费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	0.1	0.50			
2.5	其他			1.36			
01B996	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	0.88	1.36			
合 计				231.46			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1、“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：2025东津门诊医技楼康复治疗室吊顶改造工程

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价（元）				
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	70.56	5.45	0	0	0.66	0.61
	A15-63	龙骨及饰面拆除 天棚金属龙骨 石膏面	10m2	7.056	54.45	0	0	6.56	6.13
2	011302001001	吊项天棚	m2	70.56	38.46	105.78	0	4.63	4.33
	A12-30	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格(mm) 600×600 平面	100m2	0.7056	2359.71	3101.08	0	284.35	265.7
	A12-135	铝板天棚 600×600	100m2	0.7056	1486.2	7476.81	0	179.09	167.35
3	030412001001	普通灯具	套	9	19.68	101.1	0	3.16	2.35
	借C4-14-3	吸顶灯具安装 灯罩周长(mm) >1100	套	9	19.68	8.14	0	3.16	2.35
	主材	LED吸顶灯600*600	套	9.09		92.04			
4	010810005001	窗帘轨	m	24	6.44	3.87	0	1.62	0.99
	A5-161 换	成品窗帘轨 明装 单轨	10m	2.4	64.37	38.7	0	16.18	9.93
5	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	个	6	53.14	5.27	0.04	8.54	6.35
	借C7-3-46	铝合金风口安装 百叶风口 周长(mm) ≤2500	个	6	53.14	5.27	0.04	8.54	6.35
6	010103002001	建筑垃圾外运	m3	7.06	84.3	17.67	47.8	15.92	14.87
	A15-84 换	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m)：5000	10m3	0.706	385.76	156.04	220.31	73.03	68.24
					小计				67.14

编制人：

审核人：

编制日期：

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复治疗室吊顶改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人:

审核人:

三、餅已歸夥

单位工程人材机分析表

工程名称：2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	人工费	元	4343.494	1.00	4343.49
	合计				4343.49
二、	材料				
1	扁钢59以内	kg	9.420	3.28	30.90
2	玻璃胶335g	支	25.064	11.61	290.99
3	铝扣板600×600×0.8	m2	74.088	67.28	4984.64
4	柴油【机械】	kg	15.604	7.06	110.16
5	电【机械】	kW·h	24.616	0.61	15.02
6	垫圈	百个	1.242	32.86	40.81
7	吊筋	kg	19.404	3.29	63.84
8	机螺钉	kg	0.861	8.40	7.23
9	螺母	百个	2.484	10.98	27.27
10	木螺钉 φ2~4×6~65	个	37.440	0.08	3.00
11	其他材料费	元	1.604	1.00	1.60
12	轻钢大龙骨h45	m	96.561	4.47	431.63
13	轻钢大龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	124.186	1.01	125.43
14	轻钢龙骨次接件	个	81.850	0.72	58.93
15	轻钢龙骨主接件 不上人型	个	46.570	0.96	44.71
16	轻钢中龙骨h19	m	175.934	2.94	517.25
17	轻钢中龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	170.755	0.70	119.53
18	轻钢中龙骨横撑h19	m	146.652	2.94	431.16
19	轻钢中龙骨平面连接件	个	469.930	0.32	150.38
20	射钉	百个	1.080	13.65	14.74
21	塑料接线柱双线	个	9.270	2.64	24.47
22	塑料胀管 φ6~8	个	39.600	0.02	0.79
23	铁件综合	kg	28.224	5.50	155.23
24	铜接线端子20A	个	9.135	3.00	27.41
25	铜芯塑料绝缘电线BV-2.5	m	9.621	1.69	16.26
26	膨胀螺栓M6×75	套	108.000	0.86	92.88
27	松木锯材	m3	0.011	2566.00	28.23
	合计				7814.49
四、	机械				
1	机械费调整	元	0.007	1.00	0.01
2	折旧费	元	77.032	1.00	77.03
3	检修费	元	19.511	1.00	19.51
4	维护费	元	47.963	1.00	47.96
5	其他费	元	17.564	1.00	17.56
6	人工机械费	元	175.578	1.00	175.58
	合计				337.65

编制人：

审核人：

编制日期：



統一社會信用代碼
91420102783174241K



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副)本

1-2

名称 中明智工程技术(武汉)集团有限公司

壹仟万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年12月10日

良代其人

所住

國
稅
關
報

[illegible]

2023年 8 月 11 日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

再复印无效



发证机关

2019年 01月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年08月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 明俊莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1974年02月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054200006096

有 效 期: 2022年01月01日至2025年12月31日

聘 用 单 位: 中明智工程技术(武汉)集团有限公司



个人签名:

签名日期:

明俊莉



发证日期: 2022年12月06日

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱雪峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年12月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234200014170

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 中明智工程技术(武汉)集团有限公司



再次复印无效



邱雪峰

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年06月26日

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨明

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年10月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214200004178

有 效 期: 2021年07月21日-2025年07月20日

聘 用 单 位: 中明智工程技术(武汉)集团有限公司



再次复印无效



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2021年06月28日