

2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程
造价咨询报告
(工程量清单)

中明智【鄂】-YS-A07-2025-0296



建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A07-2025-0296

关于 2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程 造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵院委托我公司对 2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：



造价工程师（签章）：



造价工程师（签章）：



一、建设工程名称：2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实、完整的改造清单等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是履行《建设工程造价咨询合同》约定的咨询人的义务，按照相关法律、法规，根据相关文件及规范编制清单。

五、编审责任人：明俊莉 杨明 邱雪峰 王磊

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于湖北省襄阳市；

(2) 建筑内容：建设单位提供的改造清单，主要包含吊顶拆除及安装，隔帘轨道利旧安装、进出风口利旧安装、建筑垃圾外运等内容。

七、编制依据：

- 1、与建设单位签订的造价咨询合同；
- 2、建设单位提供的 2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程清单；
- 3、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；
- 4、与造价有关的其他文件。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的改造清单进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

- 1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；
- 2、依据改造清单，确定工程量；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 8 日

十、咨询说明:

本招标工程量清单根据国家相关计价规范及依据而编制。

1、本项目未设置暂列金额，也无暂估价。

十一、附件:

1、编制说明

2、工程量清单

3、咨询公司资质证书复印件

4、咨询公司工商执照复印件

5、造价工程师注册证书复印件



(此页无正文)

编制人（执业印章）：



项目负责人（执业印章）：



审核人（执业印章）：



审定人（执业印章）：



法定代表人或其授权人：



中明智工程技术（武汉）集团有限公司

2025 年 7 月 1 日



2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

工程量清单编制说明

一、工程概况

1、工程名称：2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

2、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于湖北省襄阳市；

(2) 建筑内容：建设单位提供的改造清单，主要包含吊顶拆除及安装，隔帘轨道利旧安装、进出风口利旧安装、建筑垃圾外运等内容。

二、编制依据

1、与建设单位签订的造价咨询合同；

2、建设单位提供的 2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程清单；

3、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

4、与造价有关的其他文件。

三、编制范围

本项目工程量清单编制范围包含 2025 东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为清单综合单价计价模式。

五、编制说明

本招标工程量清单根据国家相关计价规范及依据而编制。

1、本项目未设置暂列金额，也无暂估价。

2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊
顶改造工程

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原石膏板吊顶拆除 2. 实际拆除工程量以现场实际为准	m2	70.56			
2	011302001001	吊顶天棚	1. 铝扣板吊顶	m2	70.56			
3	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:48W 3. 规格:600*600	套	9			
4	010810005001	窗帘轨	1. 隔帘轨道利旧安装	m	24			
5	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 进出风口利旧安装	个	6			
6	010103002001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾清理、外运，含消纳费 2. 运距：按5km考虑	m3	7.06			
		分部小计						
		措施项目						
7	011701003002	天棚装饰里脚手架	1. 天棚装饰脚手架 2. 搭设方式及高度:投标人根据工程情况及设计图纸自行确定 3. 脚手架材质:符合施工规范及工程施工要求	m2	70.56			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程 标段： 第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025东津门诊医技楼康复治疗室吊顶改造工程 标段： 第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109004001	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005002	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005001	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
2.4	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）						
01B998	工程定位复测费（装饰工程）						
03B999	工程定位复测费（通用安装工程）						
04B999	工程定位复测费（市政工程）						
05B999	工程定位复测费（园建工程）						
05B998	工程定位复测费（绿化工程）						
01B997	工程定位复测费（土石方工程）						
2.5	其他						
01B996	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）						
04B996	扬尘防治增加费（市政工程）						
01B994	扬尘防治增加费（土石方工程）						
合 计							

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 2025东津门诊医技楼康复科治疗室吊顶改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。



91420102783174241K



扫描……扫描……扫描……
企业信用信息公示系统
了解更多信息，请来。
访问，信用信息。

2-1

(本副)

團體訓練

壹仟万元人民币

成立日期 2004年12月10日

所住
武汉市硚口区解放大道18号凯德广场古田项目
T2办公楼/单元20层(1)办号-55

[illegible]

登记机关

2023年 8 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日



发证机关

2019年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年08月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 明俊莉

性别: 女

出生日期: 1974年02月14日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11054200006096

有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘用单位: 中明智工程技术(武汉)集团有限公司



明俊莉

个人签名:

签名日期:



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱雪峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年12月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234200014170

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 中明智工程技术(武汉)集团有限公司



再次复印无效



邱雪峰

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年10月26日

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨明

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年10月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214200004178

有 效 期: 2021年07月21日-2025年07月20日

聘 用 单 位: 中明智工程技术(武汉)集团有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2021年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部