

襄阳市中心医院东津院区
燃气锅炉及附属设备维修保养项目
造价咨询报告
(招标控制价)

中明智【鄂】-YS-A05-2025-0201



建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A05-2025-0201

襄阳市中心医院东津院区燃气锅炉及附属设备维修保养项目 造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对襄阳市中心医院东津院区燃气锅炉及附属设备维修保养项目进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：



造价工程师（签章）：



造价工程师（签章）：



一、建设工程名称：襄阳市中心医院东津院区燃气锅炉及附属设备维修保养项目

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实的资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是履行《建设工程造价咨询合同》约定的咨询人的义务，按照相关法律、法规，依据委托单位提供的资料计算工程量、核实定额套项及有关政策文件的执行，从而确定工程造价。

五、编审责任人：李亚平、杨明、明俊莉、杨紫薇

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区。

七、编制依据：

- 1、现行国家及省市工程造价相关政策文件；
- 2、价格结合采用市场询价。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

- 1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；
- 2、依据委托单位提供的资料计算工程量，确定项目特征；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 12 日

十、咨询说明：

- 1、设备维修保养期限一年；
- 2、价格为市场询价。

十一、咨询结论：

本招标控制价：¥11,600.00 元（大写：壹万壹仟陆佰元整）。

十二、附件：

- 1、编制说明
- 2、招标控制价
- 3、咨询公司资质证书复印件
- 4、咨询公司工商执照复印件
- 5、造价工程师注册证书复印件



(此页无正文)

编制人（执业印章）：



项目负责人（执业印章）：



审核人（执业印章）：



审定人（执业印章）：



法定代表人或其授权人：



中明智工程技术（武汉）集团有限公司

2025年05月12日



襄阳市中心医院东津院区燃气锅炉及附属设备维修保养项目

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：襄阳市中心医院东津院区燃气锅炉及附属设备维修保养项目

2、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区。

二、编制依据

- 1、现行国家及省市工程造价相关政策文件；
- 2、价格结合采用市场询价。

三、编制范围

本项目工程量清单预算编制范围包含襄阳市中心医院东津院区燃气锅炉及附属设备维修保养项目相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为综合单价计价模式。

五、编制说明

- 1、设备维修保养期限一年；
- 2、价格为市场询价。

锅炉设备维护保养费用汇总表

序号	维保名称	维保内容	数量(台)	维护期限/ 年	含税单价(元)	含税合价(元)	备注
一	燃气锅炉ZWNSL5.6-1.0-N(RS-800/M BLU)	详见维保项目表	2	1	4500.00	9000.00	
二	燃气锅炉ZWNSL2.8-1.0-N(RS-400/M MZ)	详见维保项目表	1	1	2600.00	2600.00	
合计金额(元)						11600.00	



附件

锅炉设备维护保养项目表

一、燃气锅炉ZWNSL5.6-1.0-N(RS-800/M BLU) 2台

项 目		周 期
燃烧机保养	检查、清洁、保养燃烧机本体、喷嘴、过滤器、配风系统、配气系统、点火系统、程序控制器、伺服电机及传动系统，保证其安全、正常运行。	每年采暖季前进行一次全面保养，采暖季每月一次
控制系统保养	检查、清洁、保养锅炉控制器及各种传感器，检测电源电路的电流和电压，确保控制系统线路连接良好，工作正常，灵敏可靠。	每年采暖季前进行一次全面保养，采暖季每月一次
烟气分析	分析烟气成分，调整风、气配比，调节燃烧，达到既能满足工作需要，又可以节能环保的目的。	采暖季每月一次
锅炉本体保养	检查、清洁、保养锅炉及附属设备，以及各系统管路阀门、仪器仪表，保证其无锈蚀损坏、操作灵活，指示准确灵敏，杜绝跑冒滴漏现象。	每年采暖季前进行一次全面保养，采暖季每月一次
真空度检查	真空度测试，抽真空，调整真空度。	采暖季每月一次
水处理系统保养	检查、保养水处理系统，确保其设备设施完好，树脂外观及处理能力正常，工作程序正常，出口水质符合要求。	每年采暖季前进行一次全面保养，采暖季每月一次
水循环系统保养	检查、清洁、保养水循环系统，保证电源电路连接正常，设备各传动部件运转、润滑良好，各设备基础稳固，运行平稳，进出水压正常，外观整洁无锈蚀，标识标牌完好，无跑冒滴漏现象。	每年采暖季前进行一次全面保养，采暖季每月一次

二、燃气锅炉ZWNSL2.8-1.0-N(RS310/M MZ) 1 台

项 目		周 期
燃烧器保养	检查、清洁、保养燃烧机本体、喷嘴、过滤器、配风系统、配气系统、点火系统、程序控制器、伺服电机及传动系统，保证其安全、正常、运行。	1个月
控制系统保养	检查、清洁、保养锅炉控制器及各种传感器，检测电源电路的电流和电压，确保控制系统线路连接良好，工作正常，灵敏可靠。	1个月
烟气分析	分析烟气成分，调整风、气配比，调节燃烧，达到既能满足工作需要，又可以节能环保的目的。	1个月
锅炉本体保养	检查、清洁、保养锅炉及附属设备，以及各系统管路阀门、仪器仪表，保证其无锈蚀损坏、操作灵活，指示准确灵敏，杜绝跑冒滴漏现象。	1个月
真空度检查	真空度测试，抽真空，调整真空度。	1个月

水处理系统保养	检查、保养水处理系统，确保其设备设施完好，树脂外观及处理能力正常，工作程序正常，出口水质符合要求。	1个月
水循环系统保养	检查、清洁、保养水循环系统，保证电源电路连接正常，设备各传动部件运转、润滑良好，各设备基础稳固，运行平稳，进出水压正常，外观整洁无锈蚀，标识标牌完好，无跑冒滴漏现象。	1个月

锅炉设备维保服务考核表(1)

设备型号: ZWNSL5.6-1.0-N(RS-800/M BLU) 2 台

维保项目		周期	完成情况	考核结果
燃烧机保养	检查、清洁、保养燃烧机本体、喷嘴、过滤器、配风系统、配气系统、点火系统、程序控制器、伺服电机及传动系统，保证其安全、正常运行。	每年采暖季前进行一次全面保养，采暖季每月一次		
控制系统保养	检查、清洁、保养锅炉控制器及各种传感器，检测电源电路的电流和电压，确保控制系统线路连接良好，工作正常，灵敏可靠。	每年采暖季前进行一次全面保养，采暖季每月一次		
烟气分析	分析烟气成分，调整风、气配比，调节燃烧，达到既能满足工作需要，又可以节能环保的目的。	采暖季每月一次		
锅炉本体保养	检查、清洁、保养锅炉及附属设备，以及各系统管路阀门、仪器仪表，保证其无锈蚀损坏、操作灵活，指示准确灵敏，杜绝跑冒滴漏现象。	每年采暖季前进行一次全面保养，采暖季每月一次		
真空度检查	真空度测试，抽真空，调整真空度。	采暖季每月一次		
水处理系统保养	检查、保养水处理系统，确保其设备设施完好，树脂外观及处理能力正常，工作程序正常，出口水质符合要求。	每年采暖季前进行一次全面保养，采暖季每月一次		
水循环系统保养	检查、清洁、保养水循环系统，保证电源电路连接正常，设备各传动部件运转、润滑良好，各设备基础稳固，运行平稳，进出水压正常，外观整洁无锈蚀，标识标牌完好，无跑冒滴漏现象。	每年采暖季前进行一次全面保养，采暖季每月一次		
维保人	考核人			
维保单位	考核单位			

锅炉设备维保服务考核表(2)

设备型号: ZWNSL2.8-1.0-N(RS310/M MZ)					1台		
维保项目					周期	完成情况	考核结果
燃烧器保养	检查、清洁、保养燃烧机本体、喷嘴、过滤器、配风系统、配气系统、点火系统、程序控制器、伺服电机及传动系统, 保证其安全、正常、运行。				1个月		
控制系统保养	检查、清洁、保养锅炉控制器及各种传感器, 检测电源电路的电流和电压, 确保控制系统线路连接良好, 工作正常, 灵敏可靠。				1个月		
烟气分析	分析烟气成分, 调整风、气配比, 调节燃烧, 达到既能满足工作需要, 又可以节能环保的目的。				1个月		
锅炉本体保养	检查、清洁、保养锅炉及附属设备, 以及各系统管路阀门、仪器仪表, 保证其无锈蚀损坏、操作灵活, 指示准确灵敏, 杜绝跑冒滴漏现象。				1个月		
真空度检查	真空度测试, 抽真空, 调整真空度。				1个月		
维保人					考核人		
维保单位					考核单位		



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2019年01月14日



照执业

统一社会信用代码

91420102783174241K



扫描二维码登录“国家

企业信用公示系统”

了解更多登记、备案、

许可、监督信息:

(本
司)

1
1
2

名称 中明智工程技术（武汉）集团有限公司

注册资本 壹仟万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年12月10日

法定代表人

鍾玉良

图 10-1-1

[illegible]

2023年 8 月 11日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓 名: 杨 明
身份证号码: 421023198610073435
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11214200004178

初始注册日期: 2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 21 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

再次复印无效

变更注册登记栏

现聘用单位:

湖北中明智工程造价咨询管理有限公司



2021 年 1 月 10 日

现聘用单位:

湖北中明智工程造价咨询管理有限公司



2021 年 5 月 10 日

现聘用单位:

中明智工程造价(湖北)有限公司



2021 年 8 月 17 日

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日



姓名: 明俊莉
身份证号码: 512223197402143143
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 湖北中明智工程造价咨
询管理有限公司

证书编号: 建[造]11054200006096

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

登记机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>中明路工程技术有限公司</u>  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名: 李亚平
身份证号码: 420625199311160079
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11234200013452

初始注册日期: 2023 年 05 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 05 月 26 日



再次复印无效

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章
年 月 日

注册受理机关

公章
年 月 日