

南院区西门诊3楼产科特需门诊改造
项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

南院区西门诊3楼产科特需门诊改造
项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： 黎 杰 _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



复 核 _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 南院区西门诊3楼产科特需门诊改造项目

第 1 页 共 2 页

编制依据

1. 建设工程造价咨询合同；
2. 国家、行业和地方政府的法律、法规、规章制度及有关的司法解释。国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。现行《建设工程工程量清单计价规范》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2024版)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2024版)、及国家、行业和地方项目所在地建设主管部门颁发的清单编制相关规定、计价定额和计价办法及其相关配套计价文件、解释等；
3. 编制过程中部分主材价格:为保证工程用材质量,在招标控制价和工程量清单编制过程中,部分主材价格参考以下材料同类品质(品质等级大于或等于即“ \geq ”)的材料价格,进行组价:
 - (1) 电线电缆:湖北龙腾红旗、飞鹤(武汉二厂)、上海红旗、上海浦东等同类品质(品质等级“ \geq ”)的产品。
 - (2) 网线:西蒙、德特威勒、TCL罗朗格6类非屏蔽双绞线(cmx低烟无卤)等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (3) 开关、插座(含网插):施耐德、西门子、西蒙、松下、公牛、飞利浦等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (4) 断路器:施耐德、西门子、ABB、正泰、德力西等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (5) 铝合金门窗:皇派、派雅门窗、致尚门窗、恒延等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (6) 供水排水管材管件:伟星、金牛、日丰等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (7) 灯具:飞利浦、欧普、雷士、欧司朗等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (8) 地砖墙砖:东鹏、诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (9) 卫生洁具(含毛巾架、洗手盆、马桶便池、水龙头、角阀、地漏等):东鹏、箭牌、安华、科勒、美标等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (10) 空调机组、风机盘管等空调设备:约克、麦克维尔、特灵、开利等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (11) 乳胶漆:多乐士、华润、立邦等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (12) 同质透心PVC卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (13) 同质透心橡胶卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
 - (14) 医用钢质门(含门套、观察窗、合叶、锁具、门吸等):霍曼、马斯德克、欧尼

总 说 明

工程名称： 南院区西门诊3楼产科特需门诊改造项目

第 2 页 共 2 页

克、诺沃芬、格满林等知名品牌等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(15) 医用不燃板(防火A级及以上):爱克、倍耐洁、富美家、林音等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(16) 消防器具:金枪鱼、泰科、海湾等同类品质(品质等级 \geq)的产品。(17) 新风系统主机:百朗、爱迪士、日立或同等质量产品。

(18) 开水炉:碧涑、沁园、科源美等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(19) 五金件(锁具、合页、门吸等):多玛凯拔、盖泽、亚萨合莱、汇泰龙、顶固、坚朗等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(20) 防水:东方雨虹、广东科顺、九阳、西卡等同类品质(品质等级 \geq)的产品(21) 吊顶龙骨及石膏板:德国可耐福、法国圣戈班杰科、泰山、龙牌(北京)等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(22) 岩棉、吸音板:阿姆斯壮、可耐福、圣戈班杰科、洛科丰等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(23) 金属骨料耐磨地面(环氧树脂耐磨地坪):西卡(瑞士)、福斯乐(东莞)、耐迪斯(广州)等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(24) 给排水阀门、水表:欧特莱、宁波埃美柯、上海冠龙、上海开维喜等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(25) 墙面基层板:中材宜昌、瑞士珍珠、广东挨特尼特等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南院区西门诊
3楼产科特需门诊改
造项目

工程名称：南院区西门诊3楼产科特需门诊改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011601001001	隔墙拆除	1、拆除原墙面护墙板及基层板（硅钙板） 2、包含墙面储物柜、水池台面、操作台拆除	m ²	308.27			
2	030404035001	拆除插座	1、开关插座拆除	个	66			
3	011615001001	开孔（打洞）	1、开门框洞2.1m*0.9m 2、拆除墙体型号规格：双层方钢龙骨隔墙	m ²	1.89			
4	010802001002	拆除木质防火门	1、隔墙旧门拆除 2、规格、型号：2.1m*0.9m	樘	1			
5	011703001001	拆除建筑垃圾运输	1、建筑垃圾清理及运输	m ³	6.62			
		分部小计						
		新建部分						
6	010802001001	利旧木质防火门	1、旧门安装 2、规格、型号：2.1m*0.9m	樘	1			
7	010401003001	方钢龙骨隔墙	1、封堵门洞1.97m*0.88m； 2、墙体种类：双层方钢龙骨隔墙（焊接）	m ²	1.73			
8	011204003001	块料墙面	1、卫生间墙面面砖 2、规格型号：0.6m*0.3m	m ²	1.73			
9	011204003002	墙面装饰	1、安装石膏板墙面（双层） 2、龙骨利旧	m ²	259.64			
10	030404035002	插座	1.名称：开关插座安装（利旧） 2.材质：PC 3.规格：250V 10A 4.包含部分插座的线路改造	个	66			
11	011406001001	抹灰面油漆	1、墙面刷乳胶漆 2、工作内容：刮腻子2遍、乳胶漆3遍	m ²	259.64			
12	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶恢复安装 2、工作内容：补加龙骨、扣条、边条、高晶板等配件	m ²	60.97			
13	011103002001	卷材楼地面	1、地面地胶修补	m ²	2.74			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南院区西门诊
3楼产科特需门诊改
造项目

工程名称：南院区西门诊3楼产科特需门诊改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	01B001	卫生保洁	1. 卫生保洁	项	1			
15	01B002	贴膜改色	1. 墙面贴膜改色	m2	4.5			
16	171501003001	水龙头	1. 名称:水龙头 2. 规格:冷热 3. 材质说明:产品主体黄铜,陶瓷阀芯(含安装调试)	组	3			
17	171501003002	立柱盆	1. 安装部位:立柱盆安装 2. 规格:配不锈钢角阀、不锈钢金属软管、下水器等(立柱盆新采购)	组	1			
18	171501003004	立柱盆	1. 安装部位:立柱盆安装 2. 规格:配不锈钢角阀、不锈钢金属软管、下水器等 3. 立柱盆利旧,从指定区域搬运	组	2			
		分部小计						
		措施项目						
19	011701003001	里脚手架	里脚手架	m2	259.64			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：南院区西门诊
3楼产科特需门诊改
造项目

工程名称：南院区西门诊3楼产科特需门诊改造项目

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：南院区西门诊
3楼产科特需门诊改
造项目

工程名称：南院区西门诊3楼产科特需门诊改造项目

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109004001	冬雨季施工增加费 (市政工程)						
050405005002	冬雨季施工增加费 (园建工程)						
050405005001	冬雨季施工增加费 (绿化工程)						
011707005003	冬雨季施工增加费 (土石方工程)						
2.4	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
2.5	其他						
01B996	扬尘防治增加费 (房屋建筑工程)						
04B996	扬尘防治增加费 (市政工程)						
01B994	扬尘防治增加费 (土石方工程)						
合 计							

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计日工表

工程名称：南院区西门诊3楼产科特需门诊改造项目

标段：南院区西门诊
3楼产科特需门诊改
造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

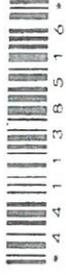
工程名称：南院区西门诊3楼产科特需门诊改造项目

标段：南院区西门诊
3楼产科特需门诊改
造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
合 计		-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



441138510

统一社会信用代码
914419007799897477

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 华伦中建设股份有限公司
 类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
 法定代表人 高焯
 经营范围 工程造价咨询; 政府采购招标代理; 工程造价代理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询服务; 工程项目管理; 工程监理; 企业管理; 企业管理咨询; 建筑工程、市政工程、交通工程的规划、设计咨询; 项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、节能评估报告的编制、研究、评审及论证; 测绘服务; 建筑技术咨询; 建筑工程评估咨询; 市政工程施工、交通工程评估咨询; 土木工程评估咨询; 建设工程评估咨询; 电子产品、建筑材料的研究、销售及成果转让; 土木工程、建设工程、市政工程、园林景观工程、城市道路工程、城市照明工程的设计、施工、送、变电气工程的设计; 承接、维修、承试供电设施和受电设施、消防工程、消防设施维护保养、检测服务; 智能工程的设计、研发电子设备器材销售; 建筑材料(不含危险化学品)销售; 装配式建筑及部件的研发、设计、生产、销售、配送、安装及售后服务工程; 室内外装饰设计、施工; 机械设备租赁、模板的生产及租赁; 铝板的研发、生产、销售及租赁; 自有物业租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 人民币捌佰万元

成立日期 2005年09月21日

营业期限 长期

住所 广东省东莞市南城街道黄金路1号天安数码城3栋2单元801、802、803、808、809室



登记机关

2021

年 月 日

请于每年6月30日前报送年度报告, 逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径: 登陆企业信用信息公示系统, 或“东莞市场监管”微信公众号。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制