

襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目
工程造价咨询报告
(工程量清单)

中明智【鄂】-YSS-A05-2025-0152



建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YSS-A05-2025-0152

襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目 造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：



执业资格证号：

造价工程师（签章）：



执业资格证号：

造价工程师（签章）：



执业资格证号：

一、建设工程名称：襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实、完整的资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据资料计算工程量，编制工程量清单。

五、编审责任人：李亚平、杨明、明俊莉、刘广大

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区。

七、编制依据：

- 1、委托单位的需求及现场实际；
- 2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

- 1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；
- 2、依据与委托单位现场沟通及回复，计算工程量，确定项目特征，计算工程量，确定项目特征；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2025 年 03 月 26 日至 2025 年 4 月 10 日

十、咨询说明：

- 1、本项目为综合单价计价模式；
- 2、工程量清单项目特征描述中描述不详的以现场实际施工为准；
- 3、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合现场实际情况、施工规范、技

术标准、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各施工节点进行完全性描述的必须结合现场实际情况及计划清单要求进行报价，清单描述中未涉及的施工工艺必须结合现场及计划清单要求进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；若招标文件中的相关条款与清单有冲突，或清单项目及描述与计划清单有矛盾，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准；

4、本工程运距、消纳费由投标单位自行考虑；

5、注浆工程量以委托单位暂定 120m 进行编制，后期结算以现场实际发生为准；

6、地面砖破损修复及垃圾外运以委托单位暂定 6m² 进行编制，后期结算以现场实际发生为准；

7、工程排污费（按国家规定已调整为环境保护税）列入企业管理费；

8、本次控制价价格包含暂列金额，暂列金额为 2000 元（不含税）；

9、工程量清单中各项金额均以人民币（元）进行报价。

十一、其他说明：

1、若委托单位提供资料不全、不真实而导致本报告书失效，本公司不承担任何责任；

2、委托单位送审资料原件本公司已及时退回，本公司不承担施工及其他单位的查阅事宜，如委托单位需要本公司将予以配合。

十二、附件：

1、编制说明

2、工程量清单

3、咨询公司资质证书复印件

4、咨询公司工商执照复印件

5、造价工程师注册证书复印件

(此页无正文)

编制人 (执业印章)



项目负责人 (执业印章)



审核人 (执业印章)



审定人 (执业印章)



法定代表人或其授权人:



中明智工程技术(武汉)集团有限公司

2025 年 4 月 18 日



襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

1、工程名称：襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目

2、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区。

二、编制依据

1、委托单位的需求及现场实际；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》。

三、编制范围

本项目工程量清单预算编制范围包含襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为综合单价计价模式。

五、编制说明

1、本项目为综合单价计价模式；

2、工程量清单项目特征描述中描述不详的以现场实际施工为准；

3、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合现场实际情况、施工规范、技术标准、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各施工节点进行完全性描述的必须结合现场实际情况及计划清单要求进行报价，清单描述中未涉及的施工工艺必须结合现场及计划清单要求进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；若招标文件中的相关条款与清单有冲突，或清单项目及描述与计划清单有矛盾，投标单位在答疑时提出疑

问，未提出的以招标人解释为准；

4、本工程运距、消纳费由投标单位自行考虑；

5、注浆工程量以委托单位暂定 120m 进行编制，后期结算以现场实际发生为准；

6、地面砖破损修复及垃圾外运以委托单位暂定 6m² 进行编制，后期结算以现场实际发生为准；

7、工程排污费（按国家规定已调整为环境保护税）列入企业管理费；

8、本次控制价价格包含暂列金额，暂列金额为 2000 元（不含税）；

9、工程量清单中各项金额均以人民币（元）进行报价。

襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编 制 人：_____
(造价工程师签字盖章)
李亚平
B11234200013452
有限公司
有效期至:2027年05月25日

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖章)
杨明
B11214200004178
有限公司
有效期至:2025年07月20日



编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

装饰工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编 制 人：_____
(造价工程师签字盖章)



复 核 人：_____
(造价工程师签字盖章)



编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目

第 1 页 共 1 页

工程名称: 装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	060203004001	注浆	1、沿女儿墙和楼顶地面阴角处按比例画点位 2、布孔 3、钻孔、安装灌浆针头 4、根据现场渗漏情况调配帷幕灌浆材料，进行帷幕灌浆加固堵漏，间距密度不低于80cm/针，工程量暂按120m考虑，以现场实际为准 5、拆除灌浆针头进行封堵 6、清理，交验	m	120			
2	081311005001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1. 地面成品保护	项	1			
3	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：200mm*200mm 2. 工程量以现场实际为准	m2	6			
4	010103002001	建筑垃圾外运	1. 注浆破损瓷砖及建筑垃圾 2. 建筑垃圾清理、外运 3. 运距：运距、消纳费由投标单位自行考虑 4. 实际拆除工程量以现场实际为准	m3	0.12			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目

第 1 页 共 2 页

工程名称：装饰工程

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目

第 2 页 共 2 页

工程名称：装饰工程

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
041109004001	冬雨季施工增加费(市政工程)						
050405005002	冬雨季施工增加费(园建工程)						
050405005001	冬雨季施工增加费(绿化工程)						
011707005003	冬雨季施工增加费(土石方工程)						
2.4	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费(房屋建筑工程)						
01B998	工程定位复测费(装饰工程)						
03B999	工程定位复测费(通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费(市政工程)						
05B999	工程定位复测费(园建工程)						
05B998	工程定位复测费(绿化工程)						
01B997	工程定位复测费(土石方工程)						
2.5	其他						
01B996	扬尘防治增加费(房屋建筑工程)						
04B996	扬尘防治增加费(市政工程)						
01B994	扬尘防治增加费(土石方工程)						
合 计							

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：襄阳市中心医院东津院区屋面防水注浆加固项目

第 1 页 共 1 页

工程名称: 装饰工程

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价管理有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

此复印件与原件一致
再次复印无效



发证机关：

2019年 01 月 14 日



姓名: 李亚平
身份证号码: 420625199311160079
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234200019452
初始注册日期: 2023 年 05 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 2023年8月15日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

此复印件与原件一致
再次复印无效



姓名: 杨明
身份证号码: 421023198610073435
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214200004178

初始注册日期: 2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 07 月 21 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

武汉市洪山区洪山街街道办事处



1000年 1 月 10 日

现聘用单位:

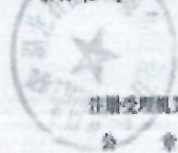
湖北中明智工程造价咨询有限公司



1000年 5 月 18 日

现聘用单位:

中明智工程造价咨询有限公司



1000年 8 月 10 日

现聘用单位:

注册受理机关

公章
年 月 日



姓 名: 明俊莉
身份证号码: 512223197402143143
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 湖北中顺智工程建安咨
询管理有限公司

证书编号: 建[造]11054200000096

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 变更前单位:

中顺智工程建安咨
询管理有限公司

注册受理机关
公 章
2021 年 8 月 15 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

现聘用单位:

此复印件与原件一致
再次复印无效