东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目
造价咨询报告
（工程量清单）

中明智【鄂】-YS-A04-2025-0135

建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A04-2025-0135

东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目

造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；

2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；

3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；

4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：	造价工程师（签章）：	造价工程师（签章）：
执业资格证号：	执业资格证号：	执业资格证号：

一、建设工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实、完整的工程量清单等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据资料编制工程量清单。

五、编审责任人：李亚平、杨明、汪平

六、工程概况：

（1）建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

（2）改造面积：277.20m2。

七、编制依据：

1、委托单位提供的工程量清单；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

3、襄阳市中心医院东津院区咨询合同；

4、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；

2、依据委托单位提供的工程量清单，确定工程量；

3、按有关文件计算工程造价；

4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2025 年 4 月 3 日至 2025 年 4 月 9 日

十、咨询说明：

1、本项目无暂估价，无暂列金额。

十一、附件：

1、编制说明

2、工程量清单

3、咨询公司资质证书复印件

4、咨询公司工商执照复印件

5、造价工程师注册证书复印件

（此页无正文）

编制人（执业印章）：

项目负责人（执业印章）：

审核人（执业印章）：

审定人（执业印章）：

法定代表人或其授权人：

中明智工程技术（武汉）集团有限公司

2025 年 4 月 9 日

东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

1、工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目

2、工程概况：

（1）建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

（2）改造面积：277.20m2。

二、编制依据

1、委托单位提供的工程量清单；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

3、襄阳市中心医院东津院区咨询合同；

4、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

三、编制范围

本项目工程量清单编制范围包含东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为清单综合单价计价模式。

五、编制说明

1、本项目无暂估价，无暂列金额。

东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位盖章）

造价咨询人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　年　　月　　日

复核时间：　　年　　月　　日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	050101007001	清除地被植物	1.清理原地表植物 2.垃圾装车外运，运距自行考虑，含消纳费	m2	37.5			
2	050101010001	整理绿化用地	1.找平、松翻、整理。	m2	277.2			
3	050101009001	种植土回（换）填	1.满足种植需求，回填厚度30cm	m3	75.66			
4	050102007001	栽植色带	1.种植红叶石楠 2.株高20-30cm 3.单位面积种植数:36株/m2 4.成活养护：3个月，保存养护：9个月	m2	277.2			
5	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.挖机进出场费	台·次	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 2 页　共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
041109004001	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005002	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005001	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
2.4	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）						
01B998	工程定位复测费（装饰工程）						
03B999	工程定位复测费（通用安装工程）						
04B999	工程定位复测费（市政工程）						
05B999	工程定位复测费（园建工程）						
05B998	工程定位复测费（绿化工程）						
01B997	工程定位复测费（土石方工程）						
2.5	其他						
01B996	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）						
04B996	扬尘防治增加费（市政工程）						
01B994	扬尘防治增加费（土石方工程）						
合　　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　　计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价（元）
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总　　计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
	合　　计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

税金项目计价表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税				
合　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数（%）	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：东津院区药库及核医学科周边绿植补栽项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。1减去其比例为定值权重。

3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：甲190542000790

有 效 期： 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2019 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

统一社会信用代码

91420102783174241K

营业执照

（副 本） 2 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中明智工程技术（武汉）集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　刘圣镗

经营范围　许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：咨询策划服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；水利相关咨询服务；环保咨询服务；安全咨询服务；专业设计服务；企业管理咨询；企业形象策划；社会经济咨询服务；科技中介服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；规划设计管理；土壤污染治理与修复服务；对外承包工程；价格鉴证评估；环境保护监测（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本　壹仟万元人民币

成立日期　2004年12月10日

住　　所　武汉市硚口区解放大道18号凯德广场古田项目T2办公楼栋/单元20层（1）办号—55

登记机关　武汉市硚口区行政审批局

2023年 8 月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

姓　　名：李亚平

身份证号码：420625199311160079

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11234200013452

初始注册日期：2023 年 05 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 05 月 26 日

再次复印无效

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：中明智工程造价（湖北）有限公司

注册受理机关

公　章

2025 年 8 月 15 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

姓　　名：杨　明

身份证号码：421023198610073435

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11214200004178

初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 07 月 21 日

再次复印无效

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：湖北省工程造价咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2023年 3 月 30 日

现聘用单位：湖北中明智工程造价咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2023年 5 月 18 日

现聘用单位：中明智工程咨询（湖北）有限公司

注册受理机关

公　章

2023年 8 月 17 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

姓　　名：汪　平

身份证号码：420117198912211618

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中瑞恒方（北京）国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11171100005559

初始注册日期：2017 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 30 日

再次复印无效

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：中瑞恒方（北京）国际工程咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2023 年 6 月 6 日

现聘用单位：中瑞智（武汉）科技有限公司

注册受理机关

公　章

2025 年 9 月 28 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日