门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目
造价咨询报告
（招标控制价）

中明智【鄂】-YS-A04-2025-0111

建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A04-2025-0111

门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目
造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；

2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；

3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；

4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：　　造价工程师（签章）：　　造价工程师（签章）：

李亚平　B11234200013452　中明智工程技术(武汉)集团有限公司　有效期至:2027年05月25日

杨明　B11214200004178　中明智工程技术(武汉)集团有限公司

汪平　B11174200013490　中明智工程技术(武汉)集团有限公司

执业资格证号：　　执业资格证号：　　执业资格证号：

一、建设工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实、完整的工程量清单、照片等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据资料核实定额套项及有关政策文件的执行，从而确定工程造价。

五、编审责任人：李亚平、杨明、汪平

六、工程概况：

（1）建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

（2）改造个数：开孔个数约115个。

七、编制依据：

1、委托单位提供的工程量清单、照片；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）；

4、鄂建文[2019]93号《湖北省住房和城乡建设厅关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、建办标函[2019]193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

5、襄阳市中心医院东津院区咨询合同；

6、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；

2、依据工程量清单，确定工程量；

3、按有关文件计算工程造价；

4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同

意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2025 年 3 月 26 日至 2025 年 3 月 31 日

十、咨询说明：

1、本项目为清单综合单价计价模式；

2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2025 年 2 月），信息价没有的依据市场询价；

3、开孔综合单价包含垃圾下楼及外运；

4、本项目无暂估价，暂列金额为 2000 元（不含税）。

十一、咨询结论：

本工程预算价格为：￥20,516.70 元（大写：贰万零伍佰壹拾陆元柒角整）。

咨询结论确认专用章
修改或复印无效

十二、其他说明：

1、若建设单位提供资料不全、不真实而导致本报告书失效，本公司不承担任何责任；

2、建设单位送审资料原件本公司已及时退回，本公司不承担其他单位的查阅事宜，如建设单位需要本公司将予以配合。

十三、附件：

1、编制说明

2、造价汇总表

3、招标控制价

4、咨询公司资质证书复印件

5、咨询公司工商执照复印件

6、造价工程师注册证书复印件

编制人（执业印章）：

项目负责人（执业印章）：

审核人（执业印章）：

审定人（执业印章）：

法定代表人或其授权人：

中明智工程技术（武汉）集团有限公司

2025年3月31日

门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目

2、工程概况：

（1）建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

（2）改造个数：开孔个数约115个。

二、编制依据

1、委托单位提供的工程量清单、照片；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）；

4、鄂建文[2019]93号《湖北省住房和城乡建设厅关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、建办标函[2019]193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

5、襄阳市中心医院东津院区咨询合同；

6、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

三、编制范围

本项目招标控制价编制范围为门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为清单综合单价计价模式。

五、编制说明

1、本项目为清单综合单价计价模式；

2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2025 年 2 月），信息价没有的依据市场询价；

3、开孔综合单价包含垃圾下楼及外运；

4、本项目无暂估价，暂列金额为 2000 元（不含税）。

门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目汇总表

序号	单位工程名称	编制金额	备注
1	门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目	20516.70	
合计		20516.7	

门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目工程

招标控制价

招标控制价（小写）：20,516.70元

（大写）：贰万零伍佰壹拾陆元柒角

招　标　人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　年　　月　　日

复核时间：　　年　　月　　日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	16596.81	
1.1	其中：人工费	3884.44	
1.2	其中：施工机具使用费	2.87	
二	措施项目合计	225.85	
2.1	单价措施		
2.1.1	其中：人工费		
2.1.2	其中：施工机具使用费		
2.2	总价措施	225.85	
2.2.1	安全文明施工费	206.76	
2.2.2	其他总价措施费	19.09	
三	其他项目费	2000.00	—
3.1	其中：人工费		—
3.2	其中：施工机具使用费		—
四	人工费调整		
五	增值税	1694.04	—
六	甲供费用（单列不计入造价）		
七	含税工程造价	20516.70	
招标控制价合计：		20,516.70	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011615001001	开孔（80*300mm）	1.桌面开孔，尺寸为80*300mm。含侧面修边 2.垃圾下楼外运，运距自行考虑，含垃圾消纳费	个	115	14.88	1711.20	
2	011615001002	开孔（80*150mm）	1.桌面开孔，尺寸为80*150mm。含侧面修边 2.垃圾下楼外运，运距自行考虑，含垃圾消纳费	个	48	14.83	711.84	
3	030404035001	暗装插座	1.桌面暗装插座，尺寸为80*150mm 2.2个五孔插座、一个网络插座组合	个	48	80.89	3882.72	
4	030404035002	线盒装饰盖板	1.桌面暗装过线盒装饰盖板，尺寸为80*300mm	个	115	36.37	4182.55	
5	030404035003	安装多孔线排	1.10插位五孔插排安装	个	50	112.17	5608.50	
6	01B001	卫生保洁	1.完工后场地清理干净，桌子码放整齐，含垃圾运输及外运	项	1	500.00	500.00	
		分部小计					16596.81	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							16596.81	
合　计							16596.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费			206.76			
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	3.98	74.75			
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	6.57	132.01			
2.2	夜间施工增加费			4.48			
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	0.11	2.07			
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	0.12	2.41			
2.3	冬雨季施工增加费			10.91			
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	0.26	4.88			
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	0.3	6.03			
2.4	工程定位复测费			3.7			
01B998	工程定位复测费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	0.09	1.69			
03B999	工程定位复测费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	0.1	2.01			
2.5	其他						
合　　计				225.85			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费			
合　计		2000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	医疗器械及设备保护	项	2000.00	此项费用为预估，实际以结算为准
合　计			2000.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　　　标段：　　　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1						
合　计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价（元）
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总　　计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
	合　　计	-	-		-	0.00

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

税金项目计价表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目合计-税后包干价+其他项目费+人工费调整		9	1694.04
合　计					1694.04

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数（%）	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。1减去其比例为定值权重。

3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价（元）					
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	小计
1	011615001001	开孔（80*300mm）	个	115	11.51	0.66	0.02	1.39	1.3	14.88
	A14-296	石材 开孔(周长) ≤800mm	100个	1.15	1147	64.96	0	138.21	129.15	1479.32
	A15-82	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	10m3	0.00552	457.26	20.65	257.67	86.15	80.5	902.23
	A15-84 换	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):3000	10m3	0.00552	385.76	133.75	171.35	67.13	62.73	820.72
2	011615001002	开孔（80*150mm）	个	48	11.49	0.65	0.01	1.39	1.29	14.83
	A14-296	石材 开孔(周长) ≤800mm	100个	0.48	1147	64.96	0	138.21	129.15	1479.32
	A15-82	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	10m3	0.001152	457.26	20.65	257.67	86.15	80.5	902.23
	A15-84 换	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):3000	10m3	0.001152	385.76	133.75	171.35	67.13	62.73	820.72
3	030404035001	暗装插座	个	48	23.12	51.3	0	3.71	2.76	80.89
	借C4-14-388	多联组合开关插座安装 暗装	套	48	23.12	1.3	0	3.71	2.76	80.89
	主材	多联组合开关插座	套	48		50				50
4	030404035002	线盒装饰盖板	个	115	4.33	30.82	0	0.7	0.52	36.37
	借C4-13-164	接线盒安装 暗装接线盒	个	115	4.33	1.2	0	0.7	0.52	36.37
	主材	接线盒	个	117.3		29.04				29.04
5	030404035003	安装多孔线排	个	50	8.03	101.89	0	1.29	0.96	112.17

编制人：　　审核人：　　编制日期：

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价（元）					
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	小计
	借C4-14-362	普通插座安装 单相明插座电流(A) ≤15	套	50	8.03	0.91	0	1.29	0.96	112.17
	主材	成套插座	套	51		99				99
6	01B001	卫生保洁	项	1	0	500	0	0	0	500
	01B002	卫生保洁	项	1	0	500	0	0	0	500

编制人：　　审核人：　　编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：门诊医技楼3楼分子中心桌面电线收纳改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	人工费	元	3884.444	1.00	3884.44
	合计				3884.44
三、	材料				
1	卫生保洁	项	1.000	500.00	500.00
2	半圆头螺钉	10套	19.968	3.08	61.50
3	电	kW·h	19.951	0.64	12.77
4	镀锌钢管塑料护口DN15~20	个	255.875	0.14	35.82
5	镀锌锁紧螺母M20×3	10个	25.645	3.90	100.02
6	木螺钉φ2~4×6~65	个	208.000	0.08	16.64
7	其他材料费	元	4.355	1.00	4.36
8	石料切割锯片	片	3.097	29.67	91.89
9	水	m3	0.375	3.26	1.22
10	塑料胀管φ6~8	个	110.000	0.02	2.20
11	铜芯塑料绝缘电线BV-2.5	m	15.250	1.69	25.77
12	柴油【机械】	kg	0.115	7.78	0.89
13	电【机械】	kW·h	0.226	0.61	0.14
	合计				853.22
四、	机械				
1	折旧费	元	0.542	1.00	0.54
2	检修费	元	0.148	1.00	0.15
3	维护费	元	0.344	1.00	0.34
4	其他费	元	0.092	1.00	0.09
5	人工机械费	元	1.299	1.00	1.30
	合计				2.42
五、	主材				
1	成套插座	套	51.000	99.00	5049.00
2	多联组合开关插座	套	48.000	50.00	2400.00
3	接线盒	个	117.300	29.04	3406.39
	合计				10855.39
	总合计：				15595.47

编制人：　　审核人：　　编制日期：

统一社会信用代码
91420102783174241K

营业执照

（副 本） 2 — 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中明智工程技术（武汉）集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　刘圣德

经营范围　许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：咨询策划服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；水利相关咨询服务；环保咨询服务；安全咨询服务；专业设计服务；企业管理咨询；企业形象策划；社会经济咨询服务；科技中介服务；技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广；规划设计管理；土壤污染治理与修复服务；对外承包工程；价格鉴证评估；环境保护监测（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本　壹仟万元人民币

成立日期　2004年12月10日

住　　所　武汉市硚口区解放大道18号凯德广场古田项目T2办公楼栋/单元20层（1）办号—55

登记机关　武汉市硚口区行政审批局

2023年 8 月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称： 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号： 甲190542000790

有 效 期： 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2019年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

使用有效期：2025年02月10日
- 2025年05月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李亚平

性　　别：男

出 生 日 期：1993年11月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234200013452

有 效 期：2023年05月26日-2027年05月25日

聘 用 单 位：中明智工程技术(武汉)集团有限公司

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900469

发证日期：2023年05月15日

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年05月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杨明

性　　别: 男

出 生 日 期: 1986年10月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214200004178

有 效 期 : 2021年07月21日-2025年07月20日

聘 用 单 位: 中明智工程技术(武汉)集团有限公司

再次复印无效

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1101081090046

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年05月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 汪平

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年12月21日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174200013490

有 效 期: 2021年07月10日-2025年07月09日

聘 用 单 位: 中明智工程技术（武汉）集团有限公司

再次复印无效

汪平

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1101081090048