



2024 年南院区鼓楼巷小区局部 整修项目

预算编制报告

华伦中建建设股份有限公司

2024 年 11 月 22 日





项目名称：2024 年南院区鼓楼巷小区局部整修项目

造价咨询成果文件名称：预算编制

项目编号：华伦中建一襄【2024】预 0156A 号

工程造价：人民币 45612.51 元

造价咨询单位负责人：侯志勇

造价咨询单位技术总负责人[执业（从业）资格印章]：



项目负责人[执业（从业）资格印章]：



项目专业造价工程师[执业（从业）资格印章]：



本成果文件签发人！：

日期：2024 年 11 月 22 日

造价咨询单位名称：华伦中建建设股份有限公司



注：项目负责人（造价工程师担任）为成果文件签发人。



华伦中建建设股份有限公司

华伦中建一襄【2024】预 0156A 号

预算编制咨询报告

襄阳市中心医院：

受贵单位咨询委托，我司负责 2024 年南院区鼓楼巷小区局部整修项目预算编制工作。编制所需资料由贵单位提供，资料的完整性、真实性、合法性由贵单位负责。依据国家基本建设有关法规、现行的计价依据、计价规则，我们遵循客观、公正、公平、科学、合理的原则，结合该工程实际情况，实施了包括实地踏勘、计算、情况查询等我们认为必要的程序，对本次预算进行了编制，依法维护建设、施工单位的合法权益，如实确定建设工程造价。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 建设工程造价存在固有的不确定性，本咨询报告的结果仅依据《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责，对合同范围外的材价等市场变动因素造成的造价变化不予承担责任；
- 我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。





一、工程概况

1. 建设工程名称：2024 年南院区鼓楼巷小区局部整修项目
2. 建设工程地点：襄阳市襄城区荆州街 136 号
3. 委托单位名称：襄阳市中心医院
4. 建设单位名称：襄阳市中心医院
5. 设计单位名称： /
6. 项目规模

本工程是对南院区鼓楼巷小区进行局部整修，投资规模约 5.00 万元。

二、编制范围

2024 年南院区鼓楼巷小区局部整修项目的建设内容包含拆除工程、栽植花木工程、土石方工程、砌筑工程等。

三、编制依据

1. 建设工程造价咨询合同；
2. 国家、行业和地方政府的法律、法规、规章制度及有关的司法解释。国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。现行《建设工程工程量清单计价规范》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、及国家、行业和地方项目所在地建设主管部门颁发的清单编制相关规定、计价定额和计价办法及其相关配套计价文件、解释等；
3. 现场踏勘情况；
4. 项目所在地有关人工、材料、机械、设备等的信息价、市场价；
5. 其他相关资料。

四、编制方法

我们对贵单位提供的工程造价咨询资料进行了全面认真的审阅，依据工程造价咨询服务的规范、规定，实施了全面的编制。包括有关询价，工程量、价、费率标准的计算，征求建设单位（委托单位）意见，咨询公司内部三级复核等我们认为必要的程序。

五、编制程序

1. 接受委托，签订建设工程造价咨询合同，明确审核范围及相关事项；



2. 接收委托单位提供审核所需资料并收集与审核相关的资料，了解情况；
3. 拟定咨询服务工作方案；
4. 初步审核资料的完整性、有效性；
5. 熟悉编制依据资料，踏勘工程现场；
6. 依据资料及现场踏勘情况计量计价，形成预算编制初稿；
7. 按公司内部质量控制程序审核形成预算征求意见稿；
8. 委托人对预算征求意见稿进行审阅并反馈意见；
9. 修正预算征求意见稿；
10. 再次经公司内部质量控制程序复核、签批后形成预算成果文件；
11. 交付咨询成果、造价咨询资料存档并退还相关资料。

六、编制作业日期

2024年11月11日至2024年11月22日。

七、咨询结论

本工程预算为人民45612.51元（大写：肆万伍仟陆佰壹拾贰元伍角壹分）。

八、附件

- 附件1 预算编制说明
- 附件2 单位工程预算汇总表
- 附件3 预算计价表
- 附件4 工程造价咨询单位营业执照；
项目负责人（签章）



华伦中建建设股份有限公司

2024年11月22日



2024 年南院区鼓楼巷小区局部整修项目

预算编制说明

一、工程概况

本工程建设单位为襄阳市中心医院南院区，地点位于襄阳市襄城区中心医院南院区鼓楼巷小区，是对鼓楼巷小区的花坛进行拆除、树木进行移植、混凝土路面现浇等，投资规模约 5.00 万元。

二、编制范围

2024 年南院区鼓楼巷小区局部整修项目的建设内容包含拆除花坛、平整场地、树木移植、混凝土路面现浇等。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
2. 《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018 版）；
3. 《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（2018 版）；
4. 《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》（2018 版）；
5. 计税模式采用增值税模式，依据《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》（鄂建文〔2019〕93 号）规定税率按 9% 取定；
6. 现行法律、法规，湖北省、襄阳市相关文件及解释等；
7. 材料价参考《襄阳工程造价信息》2024 年 10 月信息价。
8. 编制过程中部分主材价格：为保证工程用材质量，在招标控制价和工程量清单编制过程中，部分主材价格参考以下材料同类品质（品质等级大于或等于即“ \geq ”）的材料价格，进行组价：
 - (1) 电线电缆：湖北龙腾红旗、飞鹤（武汉二厂）、上海红旗、上海浦东等同类品质（品质等级“ \geq ”）的产品。
 - (2) 网线：西蒙、德特威勒、TCL 罗朗格 6 类非屏蔽双绞线（cmx 低烟无卤）等同类品质（品质等级 \geq ）的产品。
 - (3) 开关、插座（含网插）：施耐德、西门子、西蒙、松下、公牛、飞利浦等同类品质（品质等级 \geq ）的产品。
 - (4) 断路器：施耐德、西门子、ABB、正泰、德力西等同类品质（品质等级 \geq ）的产品。



- (5) 铝合金门窗:皇派、派雅门窗、致尚门窗、恒延等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (6) 供水排水管材管件:伟星、金牛、日丰等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (7) 灯具:飞利浦、欧普、雷士、欧司朗等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (8) 地砖墙砖:东鹏、诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (9) 卫生洁具(含毛巾架、洗手盆、马桶便池、水龙头、角阀、地漏等):东鹏、箭牌、安华、科勒、美标等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (10) 空调机组、风机盘管等空调设备:约克、麦克维尔、特灵、开利等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (11) 乳胶漆:多乐士、华润、立邦等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (12) 同质透心PVC卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (13) 同质透心橡胶卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (14) 医用钢质门(含门套、观察窗、合叶、锁具、门吸等):霍曼、马斯德克、欧尼克、诺沃芬、格满林等知名品牌等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (15) 医用不燃板(防火A级及以上):爱克、倍耐洁、富美家、林音等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (16) 消防器具:金枪鱼、泰科、海湾等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (17) 新风系统主机:百朗、爱迪士、日立或同等质量产品。
- (18) 开水炉:碧涑、沁园、科源美等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (19) 五金件(锁具、合页、门吸等):多玛凯拔、盖泽、亚萨合莱、汇泰龙、顶固、坚朗等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (20) 防水:东方雨虹、广东科顺、九阳、西卡等同类品质(品质等级 \geq)的产品
- (21) 吊顶龙骨及石膏板:德国可耐福、法国圣戈班杰科、泰山、龙牌(北京)等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (22) 岩棉、吸音板:阿姆斯壮、可耐福、圣戈班杰科、洛科丰等同类品质(品质等级 \geq)的产品。



(23) 金属骨料耐磨地面(环氧树脂耐磨地坪):西卡(瑞士)、福斯乐(东莞)、耐迪斯(广州)等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(24) 给排水阀门、水表:欧特莱、宁波埃美柯、上海冠龙、上海开维喜等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(25) 墙面基层板:中材宜昌、瑞士珍珠、广东挨特尼特等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

四、编制方法

1. 依据清单工程量计算规范、定额工程量计算规则计算工程量;
2. 对发现的问题书面递交委托人要求答疑并按答疑澄清文件或修正后的清单复核工程量;
3. 依据相应的计价依据计价;
4. 按照信息价、市场价调整人工、材料、燃料动力、设备价格;
5. 汇总各部分造价形成招标控制价。

五、其他说明

1. 预算编制结果已经建设单位核对认可,无异议,无遗留问题;
2. 本报告书专为委托单位委托目的而作,不作其它用途;
3. 本报告一式肆份。

六、组价原则、有关材料、设备、参数和及相关费用计取说明

1. 人工费依据《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》厅头〔2021〕2263号进行调整,普工按104元/工日取定、技工按160元/工日取定、按高级技工241元/工日取定。施工机械台班费用定额中的人工单价按技工标准调整为160元/工日。
2. 材料、燃料动力、设备按《襄阳市工程造价》(2024年第10期)信息价格,如缺项,按市场询价计入。



华伦中建建设股份有限公司

2024年11月22日