

2024 年南院区鼓楼巷小区
6 号楼 1 楼学生宿舍破损
脏污墙面翻新项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : _____ 14,336.68元 _____
(大写) : _____ 壹万肆仟叁佰叁拾陆元陆角捌分 _____

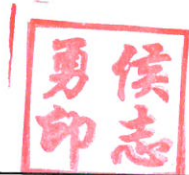
招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

复 核 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

总 说 明

工程名称： 2024 年南院区鼓楼巷小区 6 号楼 1 楼学生宿舍破损脏污墙面翻新项目

第 1 页 共 2 页

编制依据

1. 建设工程造价咨询合同；

2. 国家、行业和地方政府的法律、法规、规章制度及有关的司法解释。国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。现行《建设工程工程量清单计价规范》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018版)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018版)、及国家、行业和地方项目所在地建设主管部门颁发的清单编制相关规定、计价定额和计价办法及其相关配套计价文件、解释等；

3. 编制过程中部分主材价格:为保证工程用材质量,在招标控制价和工程量清单编制过程中,部分主材价格参考以下材料同类品质(品质等级大于或等于即“ \geq ”)的材料价格,进行组价:

(1) 电线电缆:湖北龙腾红旗、飞鹤(武汉二厂)、上海红旗、上海浦东等同类品质(品质等级“ \geq ”)的产品。

(2) 网线:西蒙、德特威勒、TCL罗朗格6类非屏蔽双绞线(cmx低烟无卤)等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(3) 开关、插座(含网插):施耐德、西门子、西蒙、松下、公牛、飞利浦等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(4) 断路器:施耐德、西门子、ABB、正泰、德力西等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(5) 铝合金门窗:皇派、派雅门窗、致尚门窗、恒延等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(6) 供水排水管材管件:伟星、金牛、日丰等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(7) 灯具:飞利浦、欧普、雷士、欧司朗等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(8) 地砖墙砖:东鹏、诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(9) 卫生洁具(含毛巾架、洗手盆、马桶便池、水龙头、角阀、地漏等):东鹏、箭牌、安华、科勒、美标等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(10) 空调机组、风机盘管等空调设备:约克、麦克维尔、特灵、开利等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(11) 乳胶漆:多乐士、华润、立邦等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(12) 同质透心PVC卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(13) 同质透心橡胶卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

(14) 医用钢质门(含门套、观察窗、合叶、锁具、门吸等):霍曼、马斯德克、欧尼

总 说 明

工程名称： 2024 年南院区鼓楼巷小区 6 号楼 1 楼学生宿舍破损脏污墙面翻新项目

第 2 页 共 2 页

- 克、诺沃芬、格满林等知名品牌等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (15) 医用不燃板(防火A级及以上):爱克、倍耐洁、富美家等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (16) 消防器具:金枪鱼、泰科、海湾等同类品质(品质等级 \geq)的产品。(17) 新风系统主机:百朗、爱迪士、日立或同等质量产品。
- (18) 开水炉:碧涑、沁园、科源美等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (19) 五金件(锁具、合页、门吸等):多玛凯拔、盖泽、亚萨合莱、汇泰龙、顶固、坚朗等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (20) 防水:东方雨虹、广东科顺、九阳、西卡等同类品质(品质等级 \geq)的产品(21) 吊顶龙骨及石膏板:德国可耐福、法国圣戈班杰科、泰山、龙牌(北京)等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (22) 岩棉、吸音板:阿姆斯壮、可耐福、圣戈班杰科、洛科丰等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (23) 金属骨料耐磨地面(环氧树脂耐磨地坪):西卡(瑞士)、福斯乐(东莞)、耐迪斯(广州)等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (24) 给排水阀门、水表:欧特莱、宁波埃美柯、上海冠龙、上海开维喜等同类品质(品质等级 \geq)的产品。
- (25) 墙面基层板:中材宜昌、瑞士珍珠、广东挨特尼特等同类品质(品质等级 \geq)的产品。

分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

工程名称: 2024 年南院区鼓楼巷小区 6 号楼 1 楼学生宿舍破损脏污墙面翻新项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)										
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细 (不重复计入小计)				增值税	小计	
									管理费	利润	总价措施	其中:安 全文明施 工			规费
1	011608002001	铲除涂料面	m2	335.95	3.09	0	0	1.41	0.44	0.45	0.23	0.17	0.29	0.41	4.91
	A15-68	铲除油漆涂料 裱糊面抹灰 面油漆涂料	10m2	33.595	30.91	0	0	14.19	4.39	4.53	2.33	1.67	2.94	4.06	49.16
2	011406001001	抹灰面油漆	m2	335.95	8.71	13.56	0	4	1.24	1.28	0.65	0.47	0.83	2.36	28.63
	A13-213 换	内墙涂料 墙 面两遍 换 为【耐水防霉 涂料】	100m2	3.3595	871.45	1355.53	0	399.38	123.66	127.58	65.45	46.97	82.69	236.37	2862.73
3	011610001001	木门窗拆除	樘	1	16.51	0	0	7.57	2.34	2.42	1.24	0.89	1.57	2.17	26.25
	A15-75	整樘门窗拆除	10樘	0.1	165.14	0	0	75.67	23.43	24.18	12.4	8.9	15.66	21.67	262.48
4	010801001001	木质门	樘	1	109.33	1990.6	0	97.55	30.91	21.57	17.33	14.91	27.74	197.77	2395.25
	A5-5	带门套成品装 饰平开实木门 单开	樘	1	109.33	1990.6	0	97.55	30.91	21.57	17.33	14.91	27.74	197.77	2395.25
5	011701003001	里脚手架	m2	335.95	0	0.09	0	0	0	0	0	0	0	0.01	0.1
	A17-50	装饰简易内脚 手架3.6m以内 内墙、柱面	100m2	3.3595	0	9.24	0	0	0	0	0	0	0	0.83	10.07
6	010103002001	余方弃置	m3	0.34	34.47	17.97	20.74	25.3	7.82	8.09	4.15	2.97	5.24	8.85	107.33

编制人:

审核人:

编制日期:



营业执照

统一社会信用代码

914419007799897477

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 华伦中建建设股份有限公司 注册资本 人民币陆仟捌佰万元

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2005年09月21日

法定代表人 高焯 营业期限 长期

经营范围 工程造价咨询；政府采购招标代理；工程招标代理；工程审计咨询服务；工程咨询；项目管理；工程监理；企业管理咨询；建筑工程、市政工程、交通工程的规划、设计咨询；项目及建议书、可行性研究报告、节能评估报告的编制、研究、评审及论证；测绘服务；建筑技术咨询；建筑工程评估咨询；市政工程设计、研究、设计、施工、监理、项目管理、技术咨询；建设工程评估咨询；建筑新材料的研发、销售及技术转让；建筑工程、建筑件、计算机信息系统集成设备、电子产品、建筑装饰材料、销售及其转让；土木工程、建设工程、市政工程、园林景观工程、城市道路工程、城市照明工程的设计、施工；送、变配电工程的设计；承接、安装、调试供配电设施和受电设施；消防工程；消防设施维护保养、检测服务；智能工程的设计、研发、生产、销售、配送、安装及售后服务工程；室内外装饰设计、施工；机械设备租赁；模板的生产及租赁；铝模的研发、生产、销售及租赁；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2021

年8月02日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制