

## 建设工程造价咨询报告书

### ——北院区住院部放疗中心门前化粪池管网内漏水管道维修项目

襄阳市中心医院：

受贵单位咨询委托，本咨询机构对北院区住院部放疗中心门前化粪池管网内漏水管道维修项目的工程量清单及招标控制价进行了编制。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

#### 参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

1. 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
2. 本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
3. 建设工程造价涉及经济问题存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容作出结论，未考虑与其他方面的关联；
4. 我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

#### 一、工程概述

1. 项目名称：北院区住院部放疗中心门前化粪池管网内漏水管道维修项目
2. 建设地点：襄阳市中心医院北院区
3. 建设单位：襄阳市中心医院
4. 建设投资：25972 元
5. 建筑面积或规模：住院部放疗中心门前化粪池管网内漏水管道维修

## 二、编制范围

北院区住院部放疗中心门前化粪池管网内漏水管道维修项目，主要包括漏水点检测费用；钢筋混凝土地面切缝；破除钢筋混凝土路面；安装哈夫节；浇筑混凝土路面等。

## 三、编制责任

与本次工程量清单及招标控制价编制有关资料的真实性、完整性、合法性由甲方负责，我们的责任是在相关方提供的编审资料完整、真实、全面有效的前提下，保证出具咨询报告的真实性、公平性、公正性。

## 四、编制依据

1. 本咨询机构与甲方签订的襄阳市中心医院北院区招标控制价、工程量清单编制、预算审核项目工程《建设工程造价咨询合同》；
2. 施工现场情况、工程特点、现场勘察记录表；
3. 襄阳市中心医院施工材料要求；
4. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
5. 清单计价规范：湖北 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》；
6. 定额套用：2018 版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、2018 版《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》及 2019 版《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》；
7. 材料价格：2024 年 4 月《襄阳市建设工程价格信息》或市场询价；
8. 其它影响工程造价的相关资料。

## 五、编制程序

1. 本咨询机构成立委托工程量清单及招标控制价编制项目组，确定项目经理、项目校对人、审核人、审定人，明确各自任务分工及职责；

2. 工程量清单及招标控制价编制按准备、编制和定稿三个工作阶段进行，项目经办人完成准备阶段和编制阶段相关工作后，形成工程量清单及招标控制价编制初步成果文件；

3. 项目审核人对工程量清单及招标控制价编制初步成果文件进行审核，项目审定人对审核后的工程量清单及招标控制价编制初步成果文件进行审定；

## 六、编制作业日期

2024年6月8日—2024年6月9日

## 七、编制结论

编制范围内北院区住院部放疗中心门前化粪池管网内漏水管道维修项目的招标控制价为¥20196.93元（大写：贰万零壹佰玖拾陆元玖角叁分）。

编制人（签字或盖执业印章）：

项目负责人（签字或盖执业印章）：

审核人（盖执业印章）  
  
冉昌林  
B11054200006392  
鼎正工程咨询股份  
有限公司  
有效期至：2025年12月31日

审定人（盖执业印章）  
  
徐俊  
B11134200005799  
鼎正工程咨询股份  
有限公司  
有效期至：2025年12月31日

法定代表人或其授权人（签字或盖章）

  
王雁然印

鼎正工程咨询股份有限公司

2024年6月9日

附件：北院区住院部放疗中心门前化粪池管网内漏水管道维修项目工程量清单报表等