


2024年南院区门诊西楼三楼  
门及灯具更换工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 36,830.02元  
(大写) : 叁万陆仟捌佰叁拾元零贰分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

# 总 说 明

工程名称： 2024年南院区门诊西楼三楼门及灯具更换

第 1 页 共 1 页

1. 建设工程造价咨询合同;
2. 国家、行业和地方政府的法律、法规、规章制度及有关的司法解释。国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。现行《建设工程工程量清单计价规范》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018版)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018版)、及国家、行业和地方项目所在地建设主管部门颁发的清单编制相关规定、计价定额和计价办法及其相关配套计价文件、解释等;
3. 编制过程中部分主材价格:为保证工程用材质量,在招标控制价和工程量清单编制过程中,部分主材价格参考以下材料同类品质(品质等级大于或等于即“ $\geq$ ”)的材料价格,进行组价:
  - (1) 电线电缆:湖北龙腾红旗、飞鹤(武汉二厂)、上海红旗、上海浦东等同类品质(品质等级“ $\geq$ ”)的产品。
  - (2) 网线:西蒙、德特威勒、TCL罗朗格6类非屏蔽双绞线(cmx低烟无卤)等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (3) 开关、插座(含网插):施耐德、西门子、西蒙、松下、公牛、飞利浦等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (4) 断路器:施耐德、西门子、ABB、正泰、德力西等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (5) 铝合金门窗:皇派、派雅门窗、致尚门窗、恒延等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (6) 供水排水管材管件:伟星、金牛、日丰等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (7) 灯具:飞利浦、欧普、雷士、欧司朗等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (8) 地砖墙砖:东鹏、诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (9) 卫生洁具(含毛巾架、洗手盆、马桶便池、水龙头、角阀、地漏等):东鹏、箭牌、安华、科勒、美标等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (10) 空调机组、风机盘管等空调设备:约克、麦克维尔、特灵、开利等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (11) 乳胶漆:多乐士、华润、立邦等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (12) 同质透心PVC卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (13) 同质透心橡胶卷材地板:洁福、诺拉、阿姆斯壮等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (14) 医用钢质门(含门套、观察窗、合页、锁具、门吸等):霍曼、马斯德克、欧尼克、诺沃芬、格满林等知名品牌等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (15) 医用不燃板(防火A级及以上):爱克、倍耐洁、富美家等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (16) 消防器具:金枪鱼、泰科、海湾等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。(17) 新风系统主机:百朗、爱迪士、日立或同等质量产品。
  - (18) 开水炉:碧涑、沁园、科源美等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (19) 五金件(锁具、合页、门吸等):多玛凯拔、盖泽、亚萨合莱、汇泰龙、顶固、坚朗等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (20) 防水:东方雨虹、广东科顺、九阳、西卡等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品(21) 吊顶龙骨及石膏板:德国可耐福、法国圣戈班杰科、泰山、龙牌(北京)等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (22) 岩棉、吸音板:阿姆斯壮、可耐福、圣戈班杰科、洛科丰等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (23) 金属骨料耐磨地面(环氧树脂耐磨地坪):西卡(瑞士)、福斯乐(东莞)、耐迪斯(广州)等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (24) 给排水阀门、水表:欧特莱、宁波埃美柯、上海冠龙、上海开维喜等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
  - (25) 墙面基层板:中材宜昌、瑞士珍珠、广东挨特尼特等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2024年南院区门诊西楼三楼门及灯具更换

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程和单价措施项目	36570.45	
1.1	其中: 人工费	1758.62	
1.2	其中: 施工机具使用费	160.56	
1.3	其中: 安全文明施工费	205.41	
二	其他项目费		—
三	甲供费用(单列不计入造价)		
四	人工费调整(含税)	259.57	
4.1	人工费价差	238.14	
4.2	人工费价差增值税	21.43	
五	含税工程造价	36830.02	
单位工程数据:			
	人工费	1758.62	
	材料费	29712.14	
	施工机具使用费	160.56	
	费用	1404.64	
	主材费	515.1	
	设备费	0	
	增值税	3019.52	
	招标控制价合计:	36,830.02	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年南院区门诊西楼三楼门及灯具更换

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010802003 001	钢质门	1. 门框、扇材质:成品钢质门 2. 含闭门器及执手锁等所有五金配件 3. 洞口尺寸: 900*2100/1300*2100MM 4. 其他说明: 详见设计图纸, 未尽事宜按国家现行有关规范、规程及规定执行	m <sup>2</sup>	29.19	1192.25	34801.78	
2	011610002 001	门窗拆除	1. 套装门拆除 2. 门窗洞口尺寸:900*2100/1300*2100MM	樘	15	26.25	393.75	
3	030412001 001	普通灯具	1. 新装平板灯 2. 型号:600*600MM 3. 规格:48W	套	5	148.73	743.65	
4	011613001 001	灯具拆除	1. 拆除灯具高度:2.7-3M 2. 灯具种类:led灯管	套	5	5.95	29.75	
5	010103002 001	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾外运	m <sup>3</sup>	6.2	97.02	601.52	
		分部小计					36570.45	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							36570.45	
合 计							36570.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 单位工程人材机分析表

工程名称：2024年南院区门诊西楼三楼门及灯具更换

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
<b>一、人工</b>					
1	普工	工日	7.803	104.00	811.51
2	技工	工日	6.287	160.00	1005.92
3	高级技工	工日	0.698	241.00	168.22
	合计				1985.65
<b>二、材料</b>					
1	冲击钻头 $\phi 6\sim 8$	个	0.140	3.34	0.47
2	低碳钢焊条 J422 $\phi 4.0$	kg	0.910	3.68	3.35
3	电	kW·h	3.342	0.61	2.04
4	钢质门	m <sup>2</sup>	28.081	1050.00	29485.05
5	木螺钉 $\phi 2\sim 4\times 6\sim 65$	个	20.800	0.07	1.46
6	其他材料费	元	30.296	1.00	30.30
7	塑料接线柱双线	个	5.150	2.40	12.36
8	塑料胀管 $\phi 6\sim 8$	个	22.000	0.02	0.44
9	铁件 综合	kg	27.958	3.85	107.64
10	铜接线端子20A	个	5.075	2.74	13.91
11	铜芯塑料绝缘电线BV-2.5	m	5.345	1.60	8.55
12	电【机械】	kW·h	28.204	0.61	17.20
13	干混抹灰砂浆 DP M15	t	0.125	236.56	29.57
	合计				29712.34
<b>四、机械</b>					
1	折旧费	元	35.967	1.00	35.97
2	安拆费及场外运费	元	1.454	1.00	1.45
3	人工	工日	0.616	160.00	98.56
4	检修费	元	11.884	1.00	11.88
5	维护费	元	23.833	1.00	23.83
	合计				171.69
<b>五、主材</b>					
1	平板灯600*600	套	5.050	102.00	515.10
	合计				515.10
<b>总计：</b>					<b>32384.78</b>

编制人：

审核人：

编制日期：

# 分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

工程名称: 2024年南区门诊西楼三楼门及灯具更换

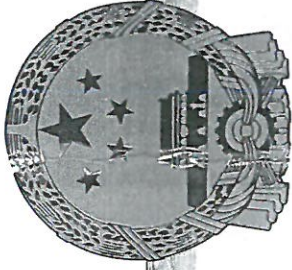
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)										小计
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细 (不重复计入小计)				增值税		
									管理费	利润	总价措施	其中:安 全文明施 工		规费	
1	010802003001	钢质门	m2	29.19	40.39	1016.15	0.65	36.62	11.6	8.1	6.51	5.6	10.41	98.44	1192.25
	A5-23 换	钢质防盗门安 装 换为【钢 质门】	100m2	0.2919	4039.11	101615.26	64.65	3661.8	1160.13	809.67	650.87	559.75	1041.13	9844.27	119225.09
2	011610002001	门窗拆除	樘	15	16.51	0	0	7.57	2.34	2.42	1.24	0.89	1.57	2.17	26.25
	A15-75	整樘门窗拆除	10樘	1.5	165.14	0	0	75.67	23.43	24.18	12.4	8.9	15.66	21.67	262.48
3	030412001001	普通灯具	套	5	16.5	110.59	0	9.36	3.11	2.53	1.88	1.53	1.84	12.28	148.73
	借C4-14-3	吸顶灯具安装 灯罩周长(mm )>1100	套	5	16.5	7.57	0	9.36	3.11	2.53	1.88	1.53	1.84	12.28	148.73
	主材	平板灯600*600	套	5.05		102									102
4	011613001001	灯具拆除	套	5	4.28	0	0	1.18	0.44	0.22	0.22	0.21	0.3	0.49	5.95
	借6-1-272	普通灯具拆除 吊杆灯	套	5	4.28	0	0	1.18	0.44	0.22	0.22	0.21	0.3	0.49	5.95
5	010103002001	余方弃置	m3	6.2	36.77	2.06	22.85	27.33	8.46	8.73	4.48	3.21	5.66	8.01	97.02
	A15-80	楼层运出垃圾 垂直运距15m 以内	10m3	0.62	367.72	20.65	228.53	273.27	84.61	87.29	44.78	32.14	56.59	80.12	970.29

编制人:

审核人:

编制日期:



\*4411138516\*

# 营业执照

统一社会信用代码

914419007799897477

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 华伦中建建设股份有限公司

注册资本 人民币捌佰万元

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期 2005年09月21日

法定代表人 高焯

营业期限 长期

经营范围

工程造价咨询；政府采购招标代理；工程招标代理；全过程工程咨询；工程审计咨询服务；工程项目管理；工程监理；企业管理咨询；建筑工程、市政工程、交通工程的规划、设计咨询；项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、节能评估报告的编写、研究、评议及论证；测绘服务；建筑技术咨询；建筑工程评估咨询；市政工程评估咨询、交通工程评估咨询；土木工程评估咨询；建设工程评估咨询；施工图审查；建筑新技术研发、成果转化；建筑业软件、计算机信息系统集成设备、电子产品、建筑新材料的研发、销售及成果转化；土木工程、建设工程、市政工程、园林景观工程、城市道路工程、城市照明工程的设计、施工；送、变电工程的设计；承接、承修、承试供电设施和受电设施；消防工程；消防设施维护保养、检测服务；智能工程的设计、研发电子设备及器材销售；建筑材料（不含危险化学品）销售；装配式建筑及设备的研究、设计、生产、销售、配送、安装及售后服务工程；室内外装饰设计、施工；机械设备租赁；模板的生产及租赁；铝模的研发、生产、销售及租赁；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 广东省东莞市南城街道黄金路1号天安数码城3栋2单元801、802、803、808、809室



登记机关

2021

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。