

东津院区 A-1-173 办公室装修项目
造价咨询报告
(招标控制价)

中明智【鄂】-YS-A01-2024-0578

建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A01-2024-0578

东津院区 A-1-173 办公室装修项目 造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对东津院区 A-1-173 办公室装修项目工程进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：



执业资格证号：

造价工程师（签章）：



执业资格证号：

造价工程师（签章）：



执业资格证号：

一、建设工程名称：东津院区 A-1-173 办公室装修项目

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实、完整的工程量清单、图纸答疑等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据资料计算工程量、核实定额套项及有关政策文件的执行，从而确定工程造价。

五、编审责任人：李亚平、杨明、明俊莉

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

(2) 改造面积：墙面面积 46.08m²、天棚面积 71.36m²。

七、编制依据：

1、委托单位提供的工程量清单、图纸答疑；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018）、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（2019）；

4、湖北省住房和城乡建设厅《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》（厅头〔2021〕2263号）；

5、鄂建文[2019]93号《湖北省住房和城乡建设厅关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、建办标函[2019]193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

- 1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；
- 2、依据委托单位提供的工程量清单、图纸答疑，确定工程量及项目特征；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2024年7月23日至2024年7月23日

十、咨询说明：

- 1、本项目为清单综合单价计价模式；
- 2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2024年6月），信息价没有的依据市场询价；
- 3、铝扣板的厚度为1mm；
- 4、本次预算编制计取了工程环境保护税，结算根据缴纳依据据实调整；
- 5、本次预算无暂列金额及暂估价。

十一、咨询结论：

本工程预算价格为：¥24,605.14元（大写：贰万肆仟陆佰零伍元壹角肆分）。

十二、其他说明：

- 1、若建设单位提供资料不全、不真实而导致本报告书失效，本公司不承担任何责任；
- 2、建设单位送审资料原件本公司已及时退回，本公司不承担其他单位的查阅事宜，如建设单位需要本公司将予以配合。

十三、附件：

- 1、编制说明
- 2、造价汇总表
- 3、招标控制价
- 4、咨询公司资质证书复印件
- 5、咨询公司工商执照复印件

6、造价工程师注册证书复印件

编制人（执业印章）



项目负责人（执业印章）



审核人（执业印章）



审定人（执业印章）



法定代表人或其授权人:



中明智工程技术（武汉）集团有限公司

2024年7月23日



东津院区 A-1-173 办公室装修项目

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：东津院区 A-1-173 办公室装修项目

2、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

(2) 改造面积：墙面面积 46.08m²、天棚面积 71.36m²。

二、编制依据

1、委托单位提供的工程量清单、图纸答疑；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》(2019)；

4、湖北省住房和城乡建设厅《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》(厅头〔2021〕2263号)；

5、鄂建文[2019]93号《湖北省住房和城乡建设厅关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、建办标函[2019]193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

三、编制范围

本项目工程量清单招标控制价编制范围为委托单位提供的东津院区 A-1-173 办公室装修项目工程相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为清单综合单价计价模式。

五、编制说明

- 1、本项目为清单综合单价计价模式；
- 2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2024 年 6 月），信息价没有的依据市场询价；
- 3、铝扣板的厚度为 1mm；
- 4、本次预算编制计取了工程环境保护税，结算根据缴纳依据据实调整；
- 5、本次预算无暂列金额及暂估价。

东津院区A-1-173办公室装修项目汇总表

序号	单位工程名称	编制金额	备注
1	东津院区A-1-173办公室装修项目	24605.14	
合计		24605.14	

东津院区A-1-173办公室装
修项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 24,605.14元
(大写): 贰万肆仟陆佰零伍元壹角肆分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	20900.57	
1.1	其中：人工费	5226.80	
1.2	其中：施工机具使用费	33.40	
二	措施项目合计	437.64	
2.1	单价措施		
2.1.1	其中：人工费		
2.1.2	其中：施工机具使用费		
2.2	总价措施	437.64	
2.2.1	安全文明施工费	325.48	
2.2.2	其他总价措施费	112.16	
三	其他项目费		—
3.1	其中：人工费		—
3.2	其中：施工机具使用费		—
四	规费	553.48	—
五	人工费调整	681.83	
六	增值税	2031.62	—
七	甲供费用（单列不计入造价）		
八	含税工程造价	24605.14	
招标控制价合计：		24,605.14	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		整个项目							
1	030411002001	线槽	1. 名称:墙面开槽 2. 材质:砖墙 3. 宽度及深度: 结合现场自行考虑	m	42	24.44	1026.48		
2	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV2.5m ²	m	120	3.08	369.60		
3	030411001001	配管	1. 名称:线管 2. 材质:塑料 3. 规格:20mm	m	40	10.45	418.00		
4	171413005001	插座	1. 名称:五孔插座	套	6	46.18	277.08		
5	171802011001	信息插座	1. 名称:1. 网络插座	个	5	43.93	219.65		
6	01B001	乳胶漆调色	1. 乳胶漆人工调色	项	1	100.00	100.00		
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面腻子铲除	m ²	46.08	14.52	669.08		
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌体墙 2. 厚度、砂浆配合比:结合现场自行考虑	m ²	46.08	24.78	1141.86		
9	011406001001	乳胶漆	1. 刮腻子遍数:2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:1遍底漆、2遍面漆	m ²	46.08	35.18	1621.09		
10	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、厚度:铝扣板、600*600、1mm厚	m ²	71.36	170.33	12154.75		
11	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED平板顶 2. 规格:600*600	套	11	170.22	1872.42		
12	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED平板顶 2. 规格:600*600	套	2	99.52	199.04		
13	01B002	拖把池	1. 拖把池采购、安放	个	1	302.35	302.35		
14	011505010001	洗漱镜	1. 镜面玻璃品种、规格:300mm*420mm	m ²	0.13	224.38	29.17		
15	01B003	垃圾清运及卫生保洁	1. 完工后场地清理 2. 垃圾外运, 消纳费自行考虑	项	1	500.00	500.00		
		分部小计					20900.57		
		措施项目							
		分部小计							
本页小计								20900.57	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 2 页 共 2 页

合 计	20900.57
-----	----------

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费			325.48			
011707001002	安全文明施工费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	5.39	225.54			
031302001001	安全文明施工费(通用安装工程)	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)	9.29	99.94			
2.2	夜间施工增加费			7.47			
011707002002	夜间施工增加费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.14	5.86			
031302002001	夜间施工增加费(通用安装工程)	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)	0.15	1.61			
2.3	二次搬运费						
2.4	冬雨季施工增加费			18.32			
011707005002	冬雨季施工增加费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.34	14.23			
031302005001	冬雨季施工增加费(通用安装工程)	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)	0.38	4.09			
2.5	工程定位复测费			6.42			
01B998	工程定位复测费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.12	5.02			
03B999	工程定位复测费(通用安装工程)	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)	0.13	1.40			
2.6	其他			79.95			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
01B995	扬尘防治增加费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	1.52	63.60			
03B996	扬尘防治增加费（通用安装工程）	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）	1.52	16.35			
合 计				437.64			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费			
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				
合 计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
合 计		-	-		-	0.00

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费+房修结构装饰装修规费+房修安装规费+管廊维护土建保洁检查检测规费+管廊维护附属规费			553.48
1.1	社会保险费	养老保险金+失业保险金+医疗保险金+工伤保险+生育保险			413.35
1.1.1	养老保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			265.64
1.1.1.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		4.87	203.78
1.1.1.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		5.75	61.86
1.1.2	失业保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			26.22
1.1.2.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.48	20.09

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		0.57	6.13
1.1.3	医疗保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			77.91
1.1.3.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		1.43	59.84
1.1.3.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		1.68	18.07
1.1.4	工伤保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			31.06
1.1.4.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.57	23.85
1.1.4.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		0.67	7.21

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5	生育保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			12.52
1.1.5.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.23	9.62
1.1.5.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		0.27	2.90
1.2	住房公积金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			104.23
1.2.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		1.91	79.92
1.2.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		2.26	24.31

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.3	工程排污费	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+水环境市政工程+水环境土石方工程			35.90
1.3.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.66	27.62
1.3.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		0.77	8.28
2	增值税	分部分项工程费+措施项目合计-税后包干价+其他项目费+规费+人工费调整		9	2031.62
合 计					2585.1

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：天津院区A-1-173办公室装修项目

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价 (元)					
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	小计
1	030411002001	线槽	m	42	10.71	10.07	0	2.02	1.64	24.44
	借C10-11-165	剔堵槽、沟 砖结构 宽mm*深mm100*140	10m	4.2	107.1	100.73	0	20.2	16.4	244.43
2	030411004001	配线	m	120	0.69	2.15	0	0.13	0.11	3.08
	借C4-13-5	管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤2.5	10m	12	6.94	1.62	0	1.31	1.06	30.77
	主材	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	m	139.2		1.71				1.71
3	030411001001	配管	m	40	3.12	6.26	0	0.59	0.48	10.45
	借C4-12-154	半硬质塑料管敷设 钢 模板暗配 外径(mm)2 0	10m	4	31.21	0.89	0	5.89	4.78	104.46
	主材	半硬质塑料管	m	42.4		5.82				5.82
4	171413005001	插座	套	6	19.41	20.14	0	3.66	2.97	46.18
	借U2-2-641	多联组合开关插座安 装 暗装	套	6	19.41	1.09	0	3.66	2.97	46.18
	主材	三位两极双用两极带接 地插座	套	6		16.55				16.55
	主材	开关盒	个	6		2.5				2.5
5	171802011001	信息插座	个	5	12.24	27.5	0	2.31	1.88	43.93
	借U2-6-192	安装信息插座底盒(接 线盒) 砖墙内	个	5	9.33	0.76	0	1.76	1.43	15.52
	主材	接线盒	个	5.05		2.22				2.22
	借U2-6-199	光纤信息插座 单口	个	5	2.91	0.15	0	0.55	0.45	28.41

编制人：

审核人：

编制日期：

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价 (元)						
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	小计	
	主材	插座	个	5.05		24.11					24.11
6	01B001	乳胶漆调色	项	1	0	100	0	0	0	0	100
	01B001	乳胶漆调色	项	1	0	100	0	0	0	0	100
7	011604002001	立面抹灰层拆除	m2	46.08	11.27	0	0	1.6	1.65	1.65	14.52
	A15-43	抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面	10m2	4.608	112.7	0	0	15.99	16.5	16.5	145.19
8	011201001001	墙面一般抹灰	m2	46.08	11.59	8.92	0.72	1.75	1.8	1.8	24.78
	A10-1	墙面一般抹灰 内墙(1 4+6mm)	100m2	0.4608	1159.11	891.68	72.31	174.74	180.28	180.28	2478.12
9	011406001001	乳胶漆	m2	46.08	10.81	21.26	0	1.53	1.58	1.58	35.18
	A13-199	乳胶漆 室内 墙面 两 遍	100m2	0.4608	1080.83	2126.1	0	153.37	158.23	158.23	3518.53
10	011302001001	吊顶天棚	m2	71.36	36.3	123.57	0	5.15	5.31	5.31	170.33
	A12-126	天棚面层 方型铝扣板 600*600	100m2	0.7136	1522.53	9262.18	0	216.05	222.9	222.9	11223.66
	A12-23	装配式U型轻钢天棚龙 骨(不上人型) 规格(mm) 600*600 平面	100m2	0.7136	2107.66	3094.53	0	299.08	308.56	308.56	5809.83
11	030412001001	普通灯具	套	11	16.5	148.08	0	3.11	2.53	2.53	170.22
	借C4-14-3	吸顶灯具安装 灯罩周 长(mm) > 1100	套	11	16.5	7.69	0	3.11	2.53	2.53	170.22
	主材	成套灯具	套	11.11		139					139
12	030412001002	普通灯具	套	2	16.5	77.38	0	3.11	2.53	2.53	99.52

编制人：

审核人：

编制日期：

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价 (元)					
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	小计
	借C4-14-3	吸顶灯具安装 灯罩周长 (mm) > 1100	套	2	16.5	7.69	0	3.11	2.53	99.52
	主材	成套灯具300*300	套	2.02		69				69
13	01B002	拖把池	个	1	25.71	267.85	0	4.85	3.94	302.35
	借C10-6-51	成品拖布池安装	10套	0.1	257.12	76.6	0	48.49	39.37	3023.44
	主材	成品拖布池	套	1.01		257.61				257.61
	主材	存水弯	个	1.01		0				0
	主材	螺纹管件	个	1.01		0				0
	主材	长颈水嘴	个	1.01		0				0
	主材	排水栓带链堵	套	1.01		0				0
14	011505010001	洗漱镜	m2	0.13	69.15	134.46	0.62	9.92	10.23	224.38
	A14-158	盥洗室台镜 带框≤1.0m2	10m2	0.013	691.79	1344.48	5.77	98.98	102.12	2243.14
15	01B003	垃圾清运及卫生保洁	项	1	0	500	0	0	0	500
	01B003	垃圾清运及卫生保洁	项	1	0	500	0	0	0	500

编制日期:

审核人:

编制人:

单位工程人材机分析表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	普工	工日	17.448	104.00	1814.59
2	技工	工日	18.352	160.00	2936.32
3	高级技工	工日	4.790	241.00	1154.39
	合计				5905.30
二、	材料				
1	乳胶漆调色	项	1.000	100.00	100.00
2	垃圾清运及卫生保洁	项	1.000	500.00	500.00
3	半圆头螺钉	10套	2.496	2.57	6.41
4	苯丙清漆	kg	5.354	7.24	38.76
5	苯丙乳胶漆 内墙用	kg	12.815	23.80	305.00
6	玻璃胶 300ml	支	0.062	11.51	0.71
7	沉头木螺钉 L35	个	4.173	0.03	0.13
8	成品腻子粉	kg	75.247	8.29	623.80
9	冲击钻头 $\phi 6\sim 8$	个	0.364	3.34	1.22
10	冲击钻头 $\phi 8\sim 16$	个	0.033	27.38	0.90
11	电	kW·h	9.036	0.61	5.51
12	电气绝缘胶带18mm*10m*0.13mm	卷	0.360	2.57	0.93
13	垫圈	百个	1.256	27.38	34.39
14	吊筋	kg	19.624	2.99	58.68
15	镀锌铁丝 $\phi 1.2\sim 2.2$	kg	0.320	4.28	1.37
16	防水密封胶	支	0.150	8.46	1.27
17	钢锯条	条	0.400	0.43	0.17
18	合金钢切割片 $\phi 300$	片	1.848	111.23	205.55
19	机螺钉	kg	0.871	5.92	5.16
20	胶合板 $\delta 5$	m ²	0.137	16.07	2.20
21	镜面玻璃 $\delta 6$	m ²	0.153	44.30	6.78
22	聚四氟乙烯生料带宽20	m	0.500	0.29	0.15
23	螺母	百个	2.512	9.15	22.98
24	铝合金角线 20*20*1.5	m	0.744	2.83	2.11
25	铝扣板 600*600 1.0厚	m ²	74.928	88.00	6593.66
26	棉纱	kg	0.240	10.27	2.46
27	木龙骨	m ³	0.002	2691.02	5.38
28	木螺钉 $\phi 2\sim 4\sim 6\sim 65$	个	54.080	0.07	3.79
29	排水接头DN50	个	1.050	2.40	2.52
30	膨胀螺栓M6~12*50~120	套	3.090	0.80	2.47
31	其他材料费	元	35.385	1.00	35.39
32	汽油综合	kg	0.600	9.69	5.81
33	轻钢大龙骨 h45	m	97.656	4.24	414.06
34	轻钢大龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	125.594	1.35	169.55

编制人：

审核人：

编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
35	轻钢龙骨次挂件	个	82.778	0.73	60.43
36	轻钢龙骨主挂件 不上人型	个	47.098	1.04	48.98
37	轻钢中龙骨 h19	m	177.929	2.91	517.77
38	轻钢中龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	172.691	0.73	126.06
39	轻钢中龙骨横撑 h19	m	148.315	2.88	427.15
40	轻钢中龙骨平面连接件	个	475.258	0.42	199.61
41	砂纸	张	4.654	0.22	1.02
42	射钉	百个	1.092	12.41	13.55
43	石油沥青油毡 350#	m ²	0.131	2.35	0.31
44	双面强力弹性胶带	m	1.265	0.60	0.76
45	水	m ³	1.332	3.28	4.37
46	水泥32.5	kg	240.954	0.42	101.20
47	塑料接线柱双线	个	13.390	2.40	32.14
48	塑料胀管 φ6~8	个	57.200	0.02	1.14
49	套接管	m	0.400	2.29	0.92
50	铁件 综合	kg	28.544	3.85	109.89
51	铜接线端子20A	个	13.195	2.74	36.15
52	铜芯塑料绝缘电线BV-2.5	m	13.897	1.71	23.76
53	锡基钎料	kg	0.240	41.07	9.86
54	油漆溶剂油	kg	0.595	3.76	2.24
55	圆钉	kg	0.003	5.92	0.02
56	粘合剂	kg	0.040	26.10	1.04
57	中(粗)砂	m ³	0.694	145.43	100.93
58	自攻螺钉	个	4.901	0.03	0.15
59	电【机械】	kW·h	5.209	0.61	3.18
60	零星材料费	元	4.550	1.00	4.55
61	干混抹灰砂浆 DP M10	t	1.764	229.78	405.33
	合计				11391.78
三、	配比				
1	水泥砂浆1:2.5	m ³	0.042	376.32	15.81
2	水泥砂浆1:3	m ³	0.546	342.21	186.85
	合计				202.66
四、	机械				
1	折旧费	元	4.125	1.00	4.13
2	安拆费及场外运费	元	1.798	1.00	1.80
3	人工	工日	0.178	160.00	28.48
4	检修费	元	0.751	1.00	0.75
5	维护费	元	1.466	1.00	1.47
	合计				36.63

编制人：

审核人：

编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

第 3 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
五、	主材				
1	半硬质塑料管	m	42.400	5.82	246.77
2	插座	个	5.050	24.11	121.76
3	成品拖布池	套	1.010	257.61	260.19
4	成套灯具	套	11.110	139.00	1544.29
5	成套灯具300*300	套	2.020	69.00	139.38
6	存水弯DN50	个	1.010		
7	三位两极双用两极带接地插座AP86Z 332-10 250V 10A	套	6.000	16.55	99.30
8	接线盒	个	5.050	2.22	11.21
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线BV2.5m/m	m	139.200	1.71	238.03
10	开关盒暗装	个	6.000	2.50	15.00
11	螺纹管件DN15	个	1.010		
12	排水栓带链堵	套	1.010		
13	长颈水嘴DN15	个	1.010		
	合计				2675.93
	总合计：				20009.64

编制人：

审核人：

编制日期：



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价管理有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：



2019年 01 月 14 日



营业执照

(副本)

2-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91420102783174241K

名称 明智工程技术(武汉)集团有限公司

注册资本 壹仟万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年12月10日

法定代表人 刘圣璿

住所 武汉市硚口区解放大道18号凯德广场古田项目T2办公楼栋/单元20层(1)办号-55

经营范围

许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程项目管理；建设工程质量检测；安全评价业务；安全检测检验服务；安全咨询；安全培训；安全技术服务；安全装备销售；安全标志销售；安全标志标识设计；安全标志标识制作；安全标志标识维护；安全标志标识清洗；安全标志标识更换；安全标志标识销毁；安全标志标识回收；安全标志标识再利用；安全标志标识其他经营活动。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程造价咨询业务；规划设计咨询业务；设计、代理、展览展示；企业管理咨询；信息咨询服务；市场营销策划；会议及展览服务；项目策划与公关；企业形象策划；品牌管理；品牌策划；品牌推广；品牌运营；品牌保护；品牌维权；品牌危机公关；品牌战略咨询；品牌定位；品牌策略；品牌组合；品牌延伸；品牌授权；品牌合作；品牌联名；品牌跨界；品牌孵化；品牌孵化运营；品牌孵化推广；品牌孵化营销；品牌孵化服务；品牌孵化其他经营活动。除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。



2023年 8 月 11日

登记机关



姓名: 李亚平
 身份证号码: 420625199311160079
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11234200013452

初始注册日期: 2023 年 05 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 05 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>中明智工程造价(湖北)有限公司</u> 	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 2023年 8 月 15 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名：杨明
 身份证号码：421023198610073435
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：湖北中明智工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214200004178

初始注册日期：2021年07月21日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月21日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： <u>湖北中明智工程造价咨询有限公司</u>  注册受理机关 公章 2021年 1 月 10 日	现聘用单位： <u>湖北中明智工程造价咨询有限公司</u>  注册受理机关 公章 2021年 5 月 18 日
现聘用单位： <u>中明智工程造价(湖北)有限公司</u>  注册受理机关 公章 2021年 8 月 1 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



姓名：明俊莉

身份证号码：512223197402143143

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11054200006098

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
中明智工程造价咨询有限公司



注册受理机关
公章
2021年 8月 15日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日