

东津院区 A-1-173 办公室装修项
造价咨询报告
(工程量清单)

中明智【鄂】-YS-A01-2024-0578

建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A01-2024-0578

东津院区 A-1-173 办公室装修项目 造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对东津院区 A-1-173 办公室装修项目进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。



执业资格证号：



执业资格证号：



执业资格证号：

一、建设工程名称：东津院区 A-1-173 办公室装修项目

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实、完整的工程量清单、图纸答疑等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据资料计算工程量，编制工程量清单。

五、编审责任人：李亚平、杨明、明俊莉

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

(2) 改造面积：墙面面积 46.08m²、天棚面积 71.36m²。

七、编制依据：

- 1、委托单位提供的工程量清单、图纸答疑；
- 2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

- 1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；
- 2、依据委托单位提供的工程量清单、图纸答疑，计算工程量，确定项目特征；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2024 年 7 月 22 日至 2024 年 7 月 23 日

十、咨询说明：

- 1、项目清单注明墙面开 6 根线槽，与委托单位沟通每根长度为 7 米；
- 2、本次预算无暂列金额及暂估价。

十一、附件：

- 1、编制说明
- 2、工程量清单
- 3、咨询公司资质证书复印件
- 4、咨询公司工商执照复印件
- 5、造价工程师注册证书复印件

(此页无正文)

编制人 (执业印章)



项目负责人 (执业印章)



审核人 (执业印章)



审定人 (执业印章)



法定代表人或其授权人:



中明智工程技术(武汉)集团有限公司

2024年7月23日



东津院区 A-1-173 办公室装修项

工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：东津院区 A-1-173 办公室装修项目
- 2、工程概况：
 - (1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；
 - (2) 改造面积：墙面面积 46.08m²、天棚面积 71.36m²。

二、编制依据

- 1、委托单位提供的工程量清单、图纸答疑；
- 2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》。

三、编制范围

本项目工程量清单预算编制范围包含东津院区 A-1-173 办公室装修项目相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为清单综合单价计价模式。

五、编制说明

- 1、项目清单注明墙面开 6 根线槽，与委托单位沟通每根长度为 7 米；
- 2、本次预算无暂列金额及暂估价。

东津院区A-1-173办公室装修项目 工程

招标工程量清单

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



复核人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: _____ 年 月 日

复核时间: _____ 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030411002001	线槽	1. 名称: 墙面开槽 2. 材质: 砖墙 3. 宽度及深度: 结合现场自行考虑	m	42			
2	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: BV2.5m ²	m	120			
3	030411001001	配管	1. 名称: 线管 2. 材质: 塑料 3. 规格: 20mm	m	40			
4	171413005001	插座	1. 名称: 五孔插座	套	6			
5	171802011001	信息插座	1. 名称: 1. 网络插座	个	5			
6	01B001	乳胶漆调色	1. 乳胶漆人工调色	项	1			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面腻子铲除	m ²	46.08			
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砌体墙 2. 厚度、砂浆配合比: 结合现场自行考虑	m ²	46.08			
9	011406001001	乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 1遍底漆、2遍面漆	m ²	46.08			
10	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、厚度: 铝扣板、600*600、1mm厚	m ²	71.36			
11	030412001001	普通灯具	1. 名称: LED平板顶 2. 规格: 600*600	套	11			
12	030412001002	普通灯具	1. 名称: LED平板顶 2. 规格: 600*600	套	2			
13	01B002	拖把池	1. 拖把池采购、安放	个	1			
14	011505010001	洗漱镜	1. 镜面玻璃品种、规格: 300mm*420mm	m ²	0.13			
15	01B003	垃圾清运及卫生保洁	1. 完工后场地清理 2. 垃圾外运, 消纳费自行考虑	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
011707001004	安全文明施工费 (房修结构装饰装修工程)						
011707001005	安全文明施工费 (房修安装工程)						
171902001001	安全文明施工费 (管廊维护土建保洁检测工程)						
171902001002	安全文明施工费 (管廊维护附属工程)						
041109001002	安全文明施工费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						
041109001003	安全文明施工费 (市政养护照明工程)						
021007001001	安全文明施工费 (仿古建筑工程)						
011707001006	安全文明施工费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						
011707001007	安全文明施工费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 2 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
031302001002	安全文明施工费 (老旧小区改造安装部分)						
050405001003	安全文明施工费 (老旧小区改造园建部分)						
050405001004	安全文明施工费 (老旧小区改造绿化部分)						
041109001004	安全文明施工费 (水环境市政工程)						
041109001005	安全文明施工费 (水环境土石方工程)						
050405001005	安全文明施工费 (水环境绿化工程)						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707002002	夜间施工增加费 (装饰工程)						
031302002001	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
041109002001	夜间施工增加费 (市政工程)						
050405002002	夜间施工增加费 (园建工程)						
050405002001	夜间施工增加费 (绿化工程)						
011707002003	夜间施工增加费 (土石方工程)						
041109002002	夜间施工增加费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						
041109002003	夜间施工增加费 (市政养护照明工程)						
021007002001	夜间施工增加费 (仿古建筑工程)						

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 3 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
011707002004	夜间施工增加费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						
011707002005	夜间施工增加费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						
031302002002	夜间施工增加费 (老旧小区改造安装部分)						
050405002003	夜间施工增加费 (老旧小区改造园建部分)						
050405002004	夜间施工增加费 (老旧小区改造绿化部分)						
041109002004	夜间施工增加费 (水环境市政工程)						
041109002005	夜间施工增加费 (水环境土石方工程)						
050405002005	夜间施工增加费 (水环境绿化工程)						
2.3	二次搬运费						
011707004001	二次搬运费 (房屋建筑工程)						按施工组织设计
011707004002	二次搬运费 (装饰工程)						按施工组织设计
031302004001	二次搬运费 (通用安装工程)						按施工组织设计
041109003001	二次搬运费 (市政工程)						按施工组织设计
050405004002	二次搬运费 (园建工程)						按施工组织设计
050405004001	二次搬运费 (绿化工程)						按施工组织设计
011707004003	二次搬运费 (土石方工程)						按施工组织设计

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 4 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109003002	二次搬运费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						按施工组织设计
041109003003	二次搬运费 (市政养护照明工程)						按施工组织设计
021007004001	二次搬运费 (仿古建筑工程)						按施工组织设计
011707004004	二次搬运费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						按施工组织设计
011707004005	二次搬运费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						按施工组织设计
031302004002	二次搬运费 (老旧小区改造安装部分)						按施工组织设计
050405004003	二次搬运费 (老旧小区改造园建部分)						按施工组织设计
050405004004	二次搬运费 (老旧小区改造绿化部分)						按施工组织设计
041109003004	二次搬运费 (水环境市政工程)						按施工组织设计
041109003005	二次搬运费 (水环境土石方工程)						按施工组织设计
050405004005	二次搬运费 (水环境绿化工程)						按施工组织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707005002	冬雨季施工增加费 (装饰工程)						
031302005001	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)						
041109004001	冬雨季施工增加费 (市政工程)						
050405005002	冬雨季施工增加费 (园建工程)						
050405005001	冬雨季施工增加费 (绿化工程)						

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 5 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
011707005003	冬雨季施工增加费 (土石方工程)						
041109004002	冬雨季施工增加费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						
041109004003	冬雨季施工增加费 (市政养护照明工程)						
021007005001	冬雨季施工增加费 (仿古建筑工程)						
011707005004	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						
011707005005	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						
031302005002	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造安装部分)						
050405005003	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造园建部分)						
050405005004	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造绿化部分)						
041109004004	冬雨季施工增加费 (水环境市政工程)						
041109004005	冬雨季施工增加费 (水环境土石方工程)						
050405005005	冬雨季施工增加费 (水环境绿化工程)						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 6 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
04B998	工程定位复测费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						
04B997	工程定位复测费 (市政养护照明工程)						
02B999	工程定位复测费 (仿古建筑工程)						
01B989	工程定位复测费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						
01B988	工程定位复测费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						
03B995	工程定位复测费 (老旧小区改造安装部分)						
05B994	工程定位复测费 (老旧小区改造园建部分)						
05B993	工程定位复测费 (老旧小区改造绿化部分)						
04B993	工程定位复测费 (水环境市政工程)						
04B992	工程定位复测费 (水环境土石方工程)						
05B992	工程定位复测费 (水环境绿化工程)						
2.6	其他						

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 7 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01B996	扬尘防治增加费 (房屋建筑工程)						
01B995	扬尘防治增加费 (装饰工程)						
03B996	扬尘防治增加费 (通用安装工程)						
04B996	扬尘防治增加费 (市政工程)						
05B996	扬尘防治增加费 (园建工程)						
05B995	扬尘防治增加费 (绿化工程)						
01B994	扬尘防治增加费 (土石方工程)						
04B995	扬尘防治增加费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						
04B994	扬尘防治增加费 (市政养护照明工程)						
01B987	扬尘防治增加费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						
01B986	扬尘防治增加费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						
04B988	扬尘防治增加费 (水环境市政工程)						
04B987	扬尘防治增加费 (水环境土石方工程)						
05B991	扬尘防治增加费 (水环境绿化工程)						
01B993	其他总价措施项目费 (房修结构装饰装修工程)						
01B992	其他总价措施项目费 (房修安装工程)						

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.1.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.1.1.9	市政养护照明工程				
1.1.1.10	仿古建筑工程				
1.1.1.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.1.1.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.1.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.1.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.1.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.1.16	水环境市政工程				
1.1.1.17	水环境土石方工程				
1.1.1.18	水环境绿化工程				
1.1.2	失业保险金				
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.2.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.1.2.9	市政养护照明工程				
1.1.2.10	仿古建筑工程				
1.1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.2.16	水环境市政工程				
1.1.2.17	水环境土石方工程				
1.1.2.18	水环境绿化工程				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.3.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.1.3.9	市政养护照明工程				
1.1.3.10	仿古建筑工程				
1.1.3.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.3.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.3.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.3.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.3.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.3.16	水环境市政工程				
1.1.3.17	水环境土石方工程				
1.1.3.18	水环境绿化工程				
1.1.4	工伤保险				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				
1.1.4.6	绿化工程				
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.4.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.1.4.9	市政养护照明工程				
1.1.4.10	仿古建筑工程				
1.1.4.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.1.4.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.4.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.4.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.4.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.4.16	水环境市政工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4.17	水环境土石方工程				
1.1.4.18	水环境绿化工程				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.1.5.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.1.5.9	市政养护照明工程				
1.1.5.10	仿古建筑工程				
1.1.5.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.1.5.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.5.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.5.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.5.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.5.16	水环境市政工程				
1.1.5.17	水环境土石方工程				
1.1.5.18	水环境绿化工程				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.2.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.2.9	市政养护照明工程				
1.2.10	仿古建筑工程				
1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.2.16	水环境市政工程				
1.2.17	水环境土石方工程				
1.2.18	水环境绿化工程				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.3.7	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.3.8	市政养护照明工程				
1.3.9	仿古建筑工程				
1.3.10	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.3.11	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.3.12	老旧小区改造安装部分				
1.3.13	老旧小区改造园建部分				
1.3.14	水环境市政工程				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区A-1-173办公室装修项目

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.3.15	水环境土石方工程				
1.4	房修结构装饰装修规费				
1.5	房修安装规费				
1.6	管廊维护土建保洁检查检测 规费				
1.7	管廊维护附属规费				
2	增值税				
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价管理有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关



2019年01月14日



姓名: 李亚平
 身份证号码: 420625199311160079
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11234200013452

初始注册日期: 2023 年 05 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 05 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>湖北中明智工程造价咨询管理有限公司</u> 注册受理机关 公章 2023年 8 月 15 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



姓名：杨明
 身份证号码：421023198610073435
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：湖北中明智工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214200004178

初始注册日期：2021年07月21日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月21日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： <u>湖北中明智工程造价咨询有限公司</u>  注册受理机关 公章 2021年 1 月 10 日	现聘用单位： <u>湖北中明智工程造价咨询有限公司</u>  注册受理机关 公章 2021年 5 月 18 日
现聘用单位： <u>中明智工程造价咨询有限公司</u>  注册受理机关 公章 2021年 8 月 1 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



姓名：明俊莉
 身份证号码：512223197402143143
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11054200606096

颁发机关盖章：



初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

发证日期：2021 年 12 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： <u>明俊莉(注册)</u> <u>湖北中明智</u> 	现聘用单位：
注册受理机关 公章 2021年 3月 15日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日