



# 中心医院南院区门诊西楼住院服 务中心改造项目

## 预算编制报告

华伦中建建设股份有限公司

2024年8月14日





项目名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

造价咨询成果文件名称：预算（编制）

项目编号：华伦中建一襄【2024】预 0093A 号

工程造价：人民币 49476.20 元

造价咨询单位负责人：侯志勇



造价咨询单位技术总负责人[执业（从业）资格印章]：



项目负责人[执业（从业）资格印章]



项目专业造价工程师[执业（从业）资格印章]

本成果文件签发人！：

日期：2024 年 8 月 14 日

造价咨询单位名称：华伦中建建设股份有限公司



注：项目负责人（造价工程师担任）为成果文件签发人。



# 目 录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	预算编制报告	华伦中建	1-4	原件
2	预算编制说明	华伦中建	5-6	原件
3	预算计价表	/	7-25	原件
4	工程造价咨询企业营业执照副本	/	26	复印件



# 华伦中建建设股份有限公司

华伦中建一襄【2024】预 0093A 号

## 预算编制咨询报告

襄阳市中心医院：

受贵单位咨询委托，我司负责中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目预算编制工作。编制所需资料由贵单位提供，资料的完整性、真实性、合法性由贵单位负责。依据国家基本建设有关法规、现行的计价依据、计价规则，我公司遵循客观、公正、公平、科学、合理的原则，结合该工程实际情况，实施了包括实地踏勘、计算、情况查询等我们认为必要的程序，对本次预算进行了编制，依法维护建设、施工单位的合法权益，如实确定建设工程造价。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 建设工程造价存在固有的不确定性，本咨询报告的结果仅依据《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责，对合同范围外的材价等市场变动因素造成的造价变化不予承担责任；
- 我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。





---

## 一、工程概况

1. 建设工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

2. 建设工程地点：襄阳市襄城区荆州街 136 号

3. 委托单位名称：襄阳市中心医院

4. 建设单位名称：襄阳市中心医院

5. 设计单位名称：                    /                    

6. 项目规模

本项目是襄阳市中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造，改造面积约 75 m<sup>2</sup>。

## 二、编制范围

室内装修改造包括：楼地面工程、门窗工程、墙饰面工程、拆除工程、水电工程等。

## 三、编制依据

1. 建设工程造价咨询合同；
2. 国家、行业和地方政府的法律、法规、规章制度及有关的司法解释。国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。现行《建设工程工程量清单计价规范》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、及国家、行业和地方项目所在地建设主管部门颁发的清单编制相关规定、计价定额和计价办法及其相关配套计价文件、解释等；
3. 项目所在地有关人工、材料、机械、设备等的信息价、市场价；
4. 其他相关资料。

## 四、编制方法

我们对贵单位提供的工程造价咨询资料进行了全面认真的审阅，依据工程造价咨询服务的规范、规定，实施了全面的编制。包括有关询价，工程量、价、费率标准的



计算，征求建设单位（委托单位）意见，咨询公司内部三级复核等我们认为必要的程序。

## 五、编制程序

1. 接受委托，签订建设工程造价咨询合同，明确范围及相关事项；
2. 接收委托单位提供所需资料并收集与相关的资料，了解情况；
3. 拟定咨询服务工作方案；
4. 初步审核资料的完整性、有效性；
5. 熟悉编制依据资料，踏勘工程现场；
6. 依据资料及现场踏勘情况计量计价，形成预算编制初稿；
7. 按公司内部质量控制程序审核形成预算征求意见稿；
8. 委托人对预算征求意见稿进行审阅并反馈意见；
9. 修正预算征求意见稿；
10. 再次经公司内部质量控制程序复核、签批后形成预算成果文件；
11. 交付咨询成果、造价咨询资料存档并退还相关资料。

## 六、编制作业日期

2024年8月6日至2024年8月14日。

## 七、咨询结论

本项目预算为人民币 49476.20 元（大写：肆万玖仟肆佰柒拾陆元贰角整）。

## 八、附件

- 附件 1 预算编制说明
- 附件 2 单位工程预算汇总表
- 附件 3 预算计价表
- 附件 4 工程造价咨询单位营业执照；





# 中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

## 预算编制说明

### 一、工程概况

本项目建设单位为襄阳市中心医院南院区，地点位于襄阳市襄城区荆州街136号，是对门诊西楼住院服务中心内部装修进行翻新改造面积约75 m<sup>2</sup>。

### 二、编制范围

本工程编制范围为墙面刷乳胶漆、墙面装饰板、天棚面拆除、更换石膏板、铺设塑胶地板、制作橱窗、安装木门、钢质门、安装灯具、插座、洗脸盆、配管配线等。

### 三、编制依据

1. 《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）；
2. 《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）；
3. 计税模式采用增值税模式，依据《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》（鄂建文（2019）93号）规定税率按9%取定；
4. 现行法律、法规，湖北省、襄阳市相关文件及解释等；
5. 材料价参考《襄阳工程造价信息》2024年6月信息价。
6. 编制过程中部分主材价格：为保证工程用材质量，在招标控制价和工程量清单编制过程中，部分主材价格参考以下材料同类品质（品质等级大于或等于即“≥”）的材料价格，进行组价：
  - (1) 电线电缆：湖北龙腾红旗、飞鹤（武汉二厂）、上海红旗、上海浦东等同类品质（品质等级“≥”）的产品。
  - (2) 网线：西蒙、德特威勒、TCL 罗朗格 6类非屏蔽双绞线（cmx 低烟无卤）等同类品质（品质等级≥）的产品。
  - (3) 开关、插座（含网插）：施耐德、西门子、西蒙、松下、公牛、飞利浦等同类品质（品质等级≥）的产品。
  - (4) 灯具：飞利浦、欧普、雷士、欧司朗等同类品质（品质等级≥）的产品。
  - (5) 地砖墙砖：东鹏、诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎等同类品质（品质等级≥）的产品。





- (6) 乳胶漆:多乐士、华润、立邦等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
- (7) 吊顶龙骨及石膏板:德国可耐福、法国圣戈班杰科、泰山、龙牌(北京)等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。
- (8) 金属骨料耐磨地面(环氧树脂耐磨地坪):西卡(瑞士)、福斯乐(东莞)、耐迪斯(广州)等同类品质(品质等级 $\geq$ )的产品。

#### 四、编制方法

1. 依据招标文件、招标图纸和清单工程量计算规范、定额工程量计算规则计算工程量;
2. 对清单、招标文件中发现的问题书面递交委托人要求答疑并按答疑澄清文件或修正后的清单复核工程量;
3. 依据相应的计价依据计价;
4. 按照信息价、市场价调整人工、材料、燃料动力、设备价格;
5. 汇总各部分造价形成招标控制价。

#### 五、其他说明

1. 预算编制结果已经建设单位核对认可,无异议,无遗留问题;
2. 本报告书专为委托单位委托目的而作,不作其它用途;
3. 本报告一式肆份。

#### 六、组价原则、有关材料、设备、参数和及相关费用计取说明

1. 人工费依据《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》厅头〔2021〕2263号进行调整,普工按104元/工日取定、技工按160元/工日取定、按高级技工241元/工日取定。施工机械台班费用定额中的人工单价按技工标准调整为160元/工日。
2. 材料、燃料动力、设备按《襄阳市工程造价》(2024年第6期)信息价格,如缺项,按市场询价计入。



中心医院南院区门诊西楼住  
院服务中心改造项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 49,476.20元

(大写): 肆万玖仟肆佰柒拾陆元贰角

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程和单价措施项目	48303.31	
1.1	其中：人工费	8319.21	
1.2	其中：施工机具使用费	1.60	
1.3	其中：安全文明施工费	596.04	
二	其他项目费		—
三	甲供费用（单列不计入造价）		
四	人工费调整（含税）	1172.89	
4.1	人工费价差	1076.05	
4.2	人工费价差增值税	96.84	
五	含税工程造价	49476.20	
单位工程数据：			
	人工费	8319.21	
	材料费	28452.15	
	施工机具使用费	1.6	
	费用	4496.02	
	主材费	3268.9	
	设备费	0	
	增值税	3765.7	
招标控制价合计：		49,476.20	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		整个项目							
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 玻璃橱窗拆出 2. 尺寸规格:2600*2000mm	樘	2	26.27	52.54		
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 开门洞. 2. 尺寸规格2100*900mm 墙厚240mm	m3	0.45	61.97	27.89		
3	01B002	室内低柜 墙板地脚线拆出	1. 室内低柜 墙板地脚线拆出 2. 尺寸规格;165*1250mm	项	1	400.00	400.00		
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 石膏板顶拆出 2. 尺寸规格: 500*500mm	m2	75	6.97	522.75		
5	011302001001	吊顶天棚	1. 原天棚吊顶拆除 2. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格(mm)600*600 跌级 3. 600硅钙板	m2	75	131.32	9849.00		
6	011207001001	墙面装饰板	1. 护墙板 2. 尺寸规格: 500*1400mm	m2	19	94.26	1790.94		
7	011207001002	墙面装饰板	1. 护墙板 2. 尺寸规格: 1200*3050mm	m2	56	94.26	5278.56		
8	011103003001	塑料板楼地面	1. 塑胶地板 pvc 2. 尺寸规格: 600*600mm	m2	75	171.58	12868.50		
9	010808004001	金属门窗套	1. 橱窗不锈钢 2. 橱窗木工基础	m2	6.5	287.84	1870.96		
10	011505010001	镜面玻璃	1. 橱窗玻璃 2. 尺寸规格: 2600*2000mm 3. 10mm钢化玻璃	m2	5.2	548.29	2851.11		
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面乳胶漆两遍	m2	52	23.42	1217.84		
12	010801002001	木质门带套	1. 成品木门安装含五金 2. 尺寸规格2100*900	m2	5.67	425.41	2412.07		
13	010802003001	钢质防火门	1. 成品钢质门含五金 2. 尺寸规格2100*900	m2	1.89	708.50	1339.07		
14	01B003	卷帘门改动, 延长	1. 卷帘门改动, 延长, 加长30cm	项	2	400.00	800.00		
15	011701003001	里脚手架	装修用简易脚手架	m2	202	0.25	50.50		
本页小计							41331.73		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	01B005	渣滓清运	1. 渣滓清运	项	1	900.00	900.00	
17	01B006	卫生保洁	1. 卫生保洁	m2	75	8.00	600.00	
18	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED集成平板灯 2. 型号:600*600 3. 规格:36W	套	6	140.21	841.26	
19	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗手盆 2. 组装形式:立柱式安装	组	2	797.21	1594.42	
20	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	20	32.69	653.80	
21	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:双口网插 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:塑料	个	10	27.73	277.30	
22	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV2.5	m	140	3.52	492.80	
23	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 敷设方式:穿管敷设	m	80	5.18	414.40	
24	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC20	m	80	14.97	1197.60	
		分部小计					48303.31	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							6971.58	
合 计							48303.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-7-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-7-5
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-7-2
3	计日工			明细详见表-7-3
4	总承包服务费			明细详见表-7-4
5	索赔与现场签证费			
6	增值税			
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				
	合 计		0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计日工表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	费用				
总 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
合 计		-	-		-	0.00

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 单位工程人材机分析表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	普工	工日	20.324	104.00	2113.70
2	技工	工日	35.203	160.00	5632.48
3	高级技工	工日	6.845	241.00	1649.65
	合计				9395.83
二、	材料				
1	渣滓清运	项	1.000	900.00	900.00
2	卫生保洁	m2	75.000	8.00	600.00
3	室内低柜 墙板地脚线拆出	项	1.000	400.00	400.00
4	卷帘门改动, 延长	项	2.000	400.00	800.00
5	PVC装饰板 $\delta$ 1.25	m2	78.750	67.58	5321.93
6	白水泥砂浆1:2	m3	0.002	477.99	0.96
7	半圆头镀锌螺栓M2~5*15~50	10个	4.160	1.28	5.32
8	苯丙清漆	kg	6.042	7.24	43.74
9	苯丙乳胶漆 内墙用	kg	14.461	9.74	140.85
10	扁钢 4	kg	1.155	2.99	3.45
11	玻璃胶 310g	支	0.624	5.25	3.28
12	玻璃胶 335g	支	0.630	12.52	7.89
13	玻璃推拉门锁	把	1.300	5.68	7.38
14	不锈钢合页	个	6.524	10.27	67.00
15	不锈钢镜面板(8K板) $\delta$ 1.0	m2	7.150	129.42	925.35
16	不锈钢压条 80*1.5	m	10.920	10.39	113.46
17	沉头木螺钉 L32	个	41.104	0.03	1.23
18	成品腻子粉	kg	97.900	1.21	118.46
19	成品木门	m2	5.670	332.15	1883.29
20	冲击钻头 $\phi$ 6~8	个	0.168	3.34	0.56
21	冲击钻头 $\phi$ 8~16	个	0.044	27.38	1.20
22	电	kW·h	0.280	0.61	0.17
23	电气绝缘胶带18mm*10m*0.13mm	卷	0.420	2.34	0.98
24	垫圈	百个	1.553	6.19	9.61
25	吊筋	kg	26.775	4.25	113.79
26	镀锌铁丝 $\phi$ 1.2~2.2	kg	0.640	4.28	2.74
27	方钢管 25*25*2.5	m	4.590	16.26	74.63
28	防水密封胶	支	0.500	9.20	4.60
29	钢板 $\delta$ 6	kg	0.353	2.69	0.95
30	钢化玻璃 $\delta$ =10	m2	5.720	61.99	354.58
31	钢锯条	条	0.800	0.43	0.34
32	钢防盗门	m2	1.830	585.25	1071.01
33	硅盖板	m2	78.750	21.98	1730.93
34	滑轮	套	5.460	3.51	19.16

编制人：

审核人：

编制日期：

# 单位工程人材机分析表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
35	机螺钉	kg	0.773	5.63	4.35
36	锯条综合	根	0.080	0.66	0.05
37	聚醋酸乙烯乳液	kg	1.275	12.44	15.86
38	聚四氟乙烯生料带宽20	m	6.240	0.29	1.81
39	螺母	百个	3.098	9.64	29.86
40	铝合金双槽滑轨	m	5.720	1.19	6.81
41	铝合金型材 综合	kg	12.636	12.58	158.96
42	铝拉铆钉	百个	0.208	8.42	1.75
43	氯丁橡胶粘接剂	kg	33.750	14.70	496.13
44	棉纱	kg	1.780	7.04	12.53
45	木螺钉 $\phi 2 \sim 4 \times 6 \sim 65$	个	24.960	0.07	1.75
46	难燃塑料管接头20	个	20.664	0.59	12.19
47	膨胀螺栓M6 $\sim$ 12 $\times$ 50 $\sim$ 120	套	4.120	0.80	3.30
48	其他材料费	元	5.200	1.00	5.20
49	其他材料费	元	6.706	1.00	6.71
50	汽油综合	kg	0.700	9.69	6.78
51	嵌缝膏	kg	1.682	2.74	4.61
52	轻钢大龙骨 h45	m	139.815	3.83	535.49
53	轻钢大龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	153.000	1.38	211.14
54	轻钢龙骨次接件	个	87.000	0.73	63.51
55	轻钢龙骨小接件	个	9.750	0.61	5.95
56	轻钢龙骨主接件 不上人型	个	75.750	0.94	71.21
57	轻钢小龙骨 h19	m	25.478	2.42	61.66
58	轻钢小龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	93.750	0.56	52.50
59	轻钢小龙骨横撑 h19	m	15.158	2.89	43.81
60	轻钢小龙骨平面连接件 不上人型	个	93.750	0.29	27.19
61	轻钢中龙骨 h19	m	172.500	2.62	451.95
62	轻钢中龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	247.500	0.74	183.15
63	轻钢中龙骨横撑 h19	m	154.365	2.36	364.30
64	轻钢中龙骨平面连接件	个	435.750	0.42	183.02
65	砂纸	张	5.252	1.05	5.51
66	射钉	百个	1.163	12.41	14.43
67	水	m <sup>3</sup>	0.092	3.28	0.30
68	水砂纸	张	13.679	10.84	148.28
69	松木锯材	m <sup>3</sup>	0.019	2479.49	47.11
70	PVC地胶	m <sup>2</sup>	78.750	120.00	9450.00
71	塑料接线柱双线	个	6.180	1.27	7.85
72	塑料胀管 $\phi 6 \sim 8$	个	26.400	0.04	1.06
73	羧甲基纤维素	kg	0.255	7.21	1.84
74	铁件 综合	kg	30.525	4.59	140.11

编制人：

审核人：

编制日期：



# 单位工程主材表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价（元）	市场价合价（元）
1	平板灯600*600	套	6.06	94	569.64
2	洗脸盆	个	2.02	660	1333.2
3	五孔插座	套	20.4	16.55	337.62
4	双口网插	个	10.1	11.51	116.25
5	BV2.5	m	162.4	1.71	277.7
6	网线	m	84	2.5	210
7	PVC20	m	84.8	5	424
合计					3268.41

编制人：

审核人：

编制日期：

# 分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

工程名称: 中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)										
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细 (不重复计入小计)				增值税	小计	
									管理费	利润	总价措施	其中:安 全文明施 工			规费
1	011610002001	金属门窗拆除	樘	2	16.52	0	0	7.58	2.35	2.42	1.24	0.89	1.57	2.17	26.27
	A15-75	整樘门窗拆除	10樘	0.2	165.14	0	0	75.67	23.43	24.18	12.4	8.9	15.66	21.67	262.48
2	011601001001	砖砌体拆除	m3	0.45	39	0	0	17.86	5.53	5.71	2.91	2.11	3.71	5.11	61.97
	A15-6	砌体拆除 多孔砖空心砌块	m3	0.45	39.01	0	0	17.88	5.54	5.71	2.92	2.1	3.71	5.12	62.01
3	01B002	室内低柜 墙板 地脚线拆出	项	1	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	400
	补子目2	室内低柜 墙板 地脚线拆出	项	1	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	400
4	011606003001	天棚面龙骨及 饰面拆除	m2	75	4.38	0	0	2.01	0.62	0.64	0.33	0.24	0.42	0.58	6.97
	A15-61	龙骨及饰面拆 除 天棚 金属 龙骨 石膏面	10m2	7.5	43.79	0	0	20.07	6.21	6.41	3.29	2.36	4.16	5.75	69.61
5	011302001001	吊顶天棚	m2	75	40.71	61.11	0	18.66	5.78	5.96	3.06	2.19	3.86	10.84	131.32
	A12-24	装配式U型轻 钢天棚龙骨(不 上人型)规格 (mm)600*600 跌级	100m2	0.75	2479.48	3691.7	0	1136.35	351.84	363	186.21	133.64	235.3	657.68	7965.21

编制人:

审核人:

编制日期:



# 分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

工程名称：中心医院南区门诊西楼住院服务中心改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)										
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细 (不重复计入小计)				增值税	小计	
									管理费	利润	总价措施	其中:安全文明施工			规费
	A12-89	硅酸钙板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	100m2	0.75	1591.93	2419.44	0	729.58	225.89	233.06	119.56	85.81	151.07	426.69	5167.64
6	011207001001	墙面装饰板	m2	19	10.24	71.55	0	4.69	1.45	1.5	0.77	0.55	0.97	7.78	94.26
	A10-181 换	墙饰面面层 FC板 换为【护墙板】	100m2	0.19	1023.89	7155.04	0	469.24	145.29	149.9	76.89	55.19	97.16	778.34	9426.51
7	011207001002	墙面装饰板	m2	56	10.24	71.55	0	4.69	1.45	1.5	0.77	0.55	0.97	7.78	94.26
	A10-181 换	墙饰面面层 FC板 换为【护墙板】	100m2	0.56	1023.89	7155.04	0	469.24	145.29	149.9	76.89	55.19	97.16	778.34	9426.51
8	011103003001	塑料板楼地面	m2	75	16.16	133.85	0	7.4	2.29	2.37	1.21	0.87	1.53	14.17	171.58
	A9-68	橡塑面层 塑料板	100m2	0.75	1616.18	13385.16	0	740.71	229.34	236.61	121.38	87.11	153.38	1416.78	17158.83
9	010808004001	金属门窗套	m2	6.5	18.86	228.38	0	16.83	5.33	3.72	2.99	2.57	4.79	23.77	287.84
	A5-125 换	门窗套(筒子板) 面层不锈钢板	10m2	0.65	188.62	2283.85	0	168.3	53.32	37.21	29.91	25.73	47.86	237.67	2878.44
10	011505010001	镜面玻璃	m2	5.2	197.42	129.45	0	176.15	55.81	38.95	31.31	26.93	50.08	45.27	548.29

编制人:

审核人:

编制日期:

# 分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)										小计
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细 (不重复计入小计)				增值税		
									管理费	利润	总价措施	其中:安 全文明施 工		规费	
	A5-187 换	橱窗制作安装 (玻璃厚度10 mm)单面 换 为【钢化玻璃 δ10】	100m2	0.052	19741.88	12944.8	0	17615.68	5581.03	3895.07	3131.07	2692.79	5008.51	4527.21	54829.57
11	011201001001	墙面一般抹灰	m2	52	10.81	5.73	0	4.95	1.53	1.58	0.81	0.58	1.03	1.93	23.42
	A13-199	乳胶漆 室内 墙面 两遍	100m2	0.52	1080.83	573.49	0	495.35	153.37	158.23	81.17	58.26	102.58	193.47	2343.14
12	010801002001	木质门带套	m2	5.67	15.04	361.81	0	13.43	4.25	2.97	2.39	2.05	3.82	35.13	425.41
	A5-1	成品木门扇安 装	100m2	0.0567	1504.11	36180.82	0	1342.13	425.21	296.76	238.56	205.16	381.6	3512.44	42539.5
13	010802003001	钢质防火门	m2	1.89	40.39	573.56	0	36.05	11.42	7.97	6.41	5.51	10.25	58.5	708.5
	A5-22 换	钢质防火门安 装 换为【钢 制防盗门】	100m2	0.0189	4039.11	57355.58	0	3604.1	1141.86	796.92	640.59	550.93	1024.73	5849.89	70848.68
14	01B003	卷帘门改动, 延长	项	2	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	400
	补子目3	卷帘门改动, 延长	项	2	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	400
15	011701003001	里脚手架	m2	202	0	0.23	0	0	0	0	0	0	0	0.02	0.25
	A17-50	装饰简易内脚 手架3.6m以内 内墙、柱面	100m2	1.73	0	12.4	0	0	0	0	0	0	0	1.12	13.52

编制人:

审核人:

编制日期:

# 分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院服务中心改造项目

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)										小计		
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细 (不重复计入小计)				增值税				
									管理费	利润	总价措施	其中:安全文明施工		规费			
	A17-51	装饰筒易内脚手架3.6m以内天棚面	100m2	0.6108871	0	39.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.57	43.24
16	01B005	渣滓清运	项	1	0	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900
	补子目5	渣滓清运	项	1	0	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900
17	01B006	卫生保洁	m2	75	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
	补子目6	卫生保洁	m2	75	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
18	030412001001	普通灯具	套	6	16.5	102.77	0	9.36	0	3.11	2.53	1.88	1.53	1.84	11.58	140.21	
	借C4-14-3	吸顶灯具安装灯罩周长(mm)>1100	套	6	16.5	7.83	0	9.36	0	3.11	2.53	1.88	1.53	1.84	11.58	140.21	
	主材	平板灯600*600	套	6.06		94										94	
19	031004003001	洗脸盆	组	2	37.29	672.89	0	21.2	0	7.03	5.71	4.28	3.47	4.18	65.83	797.21	
	借C10-6-18	洗脸盆 立柱式冷水	10组	0.2	372.87	62.86	0	211.95	0	70.32	57.09	42.77	34.64	41.77	658.23	7971.91	
	主材	洗脸盆	个	2.02		660										660	
20	030404035001	插座	个	20	7.6	18.07	0	4.32	0	1.43	1.16	0.88	0.71	0.85	2.7	32.69	
	借C4-14-306	单相带接地暗插座电流(A)≤15	套	20	7.6	1.19	0	4.32	0	1.43	1.16	0.88	0.71	0.85	2.7	32.69	
	主材	五孔插座	套	20.4		16.55										16.55	

编制人:

审核人:

编制日期:

# 分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

工程名称：中心医院南院区门诊西楼住院院服务中心改造项目

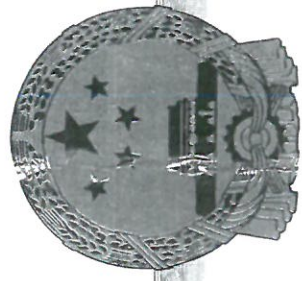
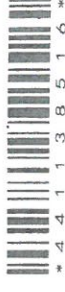
第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)										
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细 (不重复计入小计)				增值税	小计	
									管理费	利润	总价措施	其中:安 全文明施 工			规费
21	030502004001	电视、电话插 座	个	10	8.67	11.83	0	4.94	1.64	1.33	0.99	0.81	0.98	2.29	27.73
	借C5-2-66	安装8位模块 式信息插座 双口	个	10	8.67	0.2	0	4.94	1.64	1.33	0.99	0.81	0.98	2.29	27.73
	主材	双口网插	个	10.1		11.51									11.51
22	030411004001	配线	m	140	0.69	2.14	0	0.4	0.13	0.11	0.08	0.06	0.08	0.29	3.52
	借C4-13-5	管内穿线 穿 照明线 铜芯 导线截面 (mm <sup>2</sup> ) ≤2.5	10m	14	6.94	1.55	0	3.96	1.31	1.06	0.8	0.64	0.79	2.91	35.2
	主材	BV2.5	m	162.4		1.71									1.71
23	030502005001	双绞线缆	m	80	1.31	2.67	0.02	0.75	0.25	0.2	0.15	0.12	0.15	0.43	5.18
	借C5-2-23	双绞线缆 管 内穿放 ≤4对	m	80	1.31	0.04	0.02	0.75	0.25	0.2	0.15	0.12	0.15	0.43	5.18
	主材	网线	m	84		2.5									2.5
24	030411001001	配管	m	80	5.24	5.51	0	2.98	0.99	0.8	0.6	0.49	0.59	1.24	14.97
	借C4-12-133	刚性阻燃管敷 设 砖、混凝 土结构暗配 外径 (mm) 20	10m	8	52.44	2.05	0	29.82	9.89	8.03	6.02	4.87	5.88	12.36	149.67
	主材	PVC20	m	84.8		5									5

编制人:

审核人:

编制日期:



# 营业执照

统一社会信用代码  
914419007799897477

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 华伦中建建设股份有限公司  
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本 人民币陆仟捌佰万元

成立日期 2005年09月21日

法定代表人 高焯

营业期限 长期

## 经营范围

工程造价咨询；政府采购招标代理；工程招标代理；全过程工程咨询；工程审计咨询服务；工程项目管理；工程监理；企业管理咨询；建筑工程、市政工程、交通工程的规划、设计咨询；项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、节能评估报告的编制、研究、评审、评议及论证；测绘服务；建筑技术咨询；建筑工程评估咨询；市政工程评估咨询、交通工程评估咨询；土木工程评估咨询；建筑新技术研发、成果转化；建筑业软件、计算机信息系统集成设备、电子产品、建筑新材料的研发、销售及成果转化；土木工程、建设工程、市政工程、园林景观工程、城市道路工程、城市照明工程的设计、施工；送、变电工程的设计；承接、安装、调试供配电设施和受电设施；消防工程、消防设施维护保养、检测服务；智能工程的设计、研发、生产、销售、配送、安装及售后服务工程；室内外装饰设计、机械设备的研发、设计、生产、销售、配送、安装及售后服务工程；室内装饰工程、施工；机械设备的租赁；模板的生产及租赁；铝模的研发、生产、销售及租赁；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 广东省东莞市南城街道黄金路1号天安数码城3栋2单元801、802、803、808、809室



登记机关

2021

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。  
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。