

东津院区医技楼 B 区四楼电梯前厅改造项目
造价咨询报告
(招标控制价)

中明智【鄂】-YS-A01-2024-0615



建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A01-2024-0615

东津院区医技楼 B 区四楼电梯前厅改造项目 造价咨询报告

襄阳市中心医院:

贵单位委托我公司对东津院区医技楼 B 区四楼电梯前厅改造项目进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。



执业资格证号:



执业资格证号:



执业资格证号:

一、**建设工程名称：**东津院区医技楼 B 区四楼电梯前厅改造项目

二、**二、设计单位名称：** \

三、**建设单位名称：**襄阳市中心医院

四、**编审责任：**建设单位的责任是提供真实、完整的工程量清单等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据资料计算工程量、核实定额套项及有关政策文件的执行，从而确定工程造价。

五、**编审责任人：**李亚平、杨明、明俊莉

六、**工程概况：**

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

(2) 改造面积：地面面积 33.90m²。

七、**编制依据：**

1、委托单位提供的工程量清单；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（2019）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018）；

4、湖北省住房和城乡建设厅《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》（厅头〔2021〕2263号）；

5、鄂建文[2019]93号《湖北省住房和城乡建设厅关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、建办标函[2019]193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

八、**编审方法：**

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；

- 2、依据委托单位提供的工程量清单，确定工程量及项目特征；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

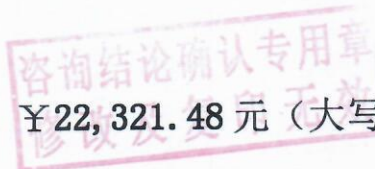
九、编审作业日期：2024年7月30日至2024年8月6日

十、咨询说明：

- 1、本项目为清单综合单价计价模式；
- 2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2024年6月），信息价没有的依据市场询价；
- 3、乳胶漆综合单价包含2遍石膏、2遍腻子、一遍底漆、2遍面漆；
- 4、铝扣板为1.2mm厚；
- 5、本次预算编制计取了工程环境保护税，结算根据缴纳依据据实调整；
- 6、本次预算无暂列金额及暂估价。

十一、咨询结论：

本工程预算价格为：**¥22,321.48元**（大写：贰万贰仟叁佰贰拾壹元肆角捌分）。



十二、其他说明：

- 1、若建设单位提供资料不全、不真实而导致本报告书失效，本公司不承担任何责任；
- 2、建设单位送审资料原件本公司已及时退回，本公司不承担其他单位的查阅事宜，如建设单位需要本公司将予以配合。

十三、附件：

- 1、编制说明
- 2、造价汇总表
- 3、招标控制价
- 4、咨询公司资质证书复印件

5、咨询公司工商执照复印件

6、造价工程师注册证书复印件

编制人（执业印章）



项目负责人（执业印章）



审核人（执业印章）



审定人（执业印章）



法定代表人或其授权人：



中明智工程技术（武汉）集团有限公司

2024年8月6日



东津院区医技楼 B 区四楼电梯前厅改造项目

招标控制价编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：东津院区医技楼 B 区四楼电梯前厅改造项目
- 2、工程概况：
 - (1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；
 - (2) 改造面积：地面面积 33.90m²。

二、编制依据

- 1、委托单位提供的工程量清单；
- 2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；
- 3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》(2019)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)；
- 4、湖北省住房和城乡建设厅《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》(厅头(2021)2263号)；
- 5、鄂建文[2019]93号《湖北省住房和城乡建设厅关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、建办标函[2019]193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；
- 6、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

三、编制范围

本项目工程量清单招标控制价编制范围为委托单位提供的东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为清单综合单价计价模式。

五、编制说明

- 1、本项目为清单综合单价计价模式；
- 2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2024年6月），信息价没有的依据市场询价；
- 3、乳胶漆综合单价包含2遍石膏、2遍腻子、一遍底漆、2遍面漆；
- 4、铝扣板为1.2mm厚；
- 5、本次预算编制计取了工程环境保护税，结算根据缴纳依据据实调整；
- 6、本次预算无暂列金额及暂估价。

东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目汇总表

序号	单位工程名称	编制金额	备注
1	东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目	22321.48	
合计		22321.48	

东津院区医技楼B区四楼电
梯前厅改造项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 22,321.48元

(大写) : 贰万贰仟叁佰贰拾壹元肆角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	18438.57	
1.1	其中：人工费	4029.79	
1.2	其中：施工机具使用费	24.15	
二	措施项目合计	983.28	
2.1	单价措施	630.88	
2.1.1	其中：人工费	274.05	
2.1.2	其中：施工机具使用费	28.32	
2.2	总价措施	352.40	
2.2.1	安全文明施工费	259.75	
2.2.2	其他总价措施费	92.65	
三	其他项目费		—
3.1	其中：人工费		—
3.2	其中：施工机具使用费		—
四	规费	492.68	—
五	人工费调整	563.89	
六	增值税	1843.06	—
七	甲供费用（单列不计入造价）		
八	含税工程造价	22321.48	
招标控制价合计：		22,321.48	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		整个项目							
1	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm、DSM20 2. 面层材料厚度、规格、颜色:25mm、600mm*600mm、芝麻灰	m2	33.9	180.22	6109.46		
2	011108001001	过门石	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm、DSM20 2. 面层材料:黑色石材25mm厚	m2	0.87	546.59	475.53		
3	011105002001	石材踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料厚度、颜色:15mm、依据设计要求	m2	2.51	406.04	1019.16		
4	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、中距:轻钢龙骨、600mm*600mm 2. 面层材料品种、规格:600mm*600mm铝扣板、1.2mm厚	m2	33.9	180.77	6128.10		
5	011406001001	乳胶漆	1. 基层类型:石膏2遍 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆1遍、面漆2遍	m2	75.18	55.95	4206.32		
6	01B001	垃圾清理与卫生保洁	1. 完工后施工场地清理干净 2. 垃圾外运, 消纳费自行考虑	项	1	500.00	500.00		
		分部小计					18438.57		
		措施项目							
7	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设高度:4.6m 2. 脚手架材质:钢管脚手架	m2	33.9	18.61	630.88		
		分部小计					630.88		
本页小计							19069.45		
合 计							19069.45		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费			259.75			
011707001001	安全文明施工费(房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	13.64	41.24			
011707001002	安全文明施工费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	5.39	218.51			
2.2	夜间施工增加费			6.16			
011707002001	夜间施工增加费(房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	0.16	0.48			
011707002002	夜间施工增加费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.14	5.68			
2.3	二次搬运费						
2.4	冬雨季施工增加费			14.99			
011707005001	冬雨季施工增加费(房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	0.4	1.21			
011707005002	冬雨季施工增加费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.34	13.78			
2.5	工程定位复测费			5.28			
01B999	工程定位复测费(房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	0.14	0.42			
01B998	工程定位复测费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.12	4.86			
2.6	其他			66.22			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
01B996	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	1.52	4.60			
01B995	扬尘防治增加费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	1.52	61.62			
合 计				352.40			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费			
合 计		0	—	—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注: 此表“暂估金额”由招标人填写, 投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
合 计						0.00

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费+房修结构装饰装修规费+房修安装规费+管廊维护土建保洁检查检测规费+管廊维护附属规费			492.68
1.1	社会保险费	养老保险金+失业保险金+医疗保险金+工伤保险金+生育保险金			368.01
1.1.1	养老保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			235.77
1.1.1.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		12.68	38.34
1.1.1.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		4.87	197.43
1.1.2	失业保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			23.30
1.1.2.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		1.27	3.84

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1.1.2.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费 (人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.48	19.46
1.1.3	医疗保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			70.13
1.1.3.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费 (人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		4.02	12.16
1.1.3.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费 (人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		1.43	57.97
1.1.4	工伤保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			27.59
1.1.4.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费 (人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		1.48	4.48
1.1.4.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费 (人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.57	23.11

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5	生育保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			11.22
1.1.5.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		0.63	1.90
1.1.5.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.23	9.32
1.2	住房公积金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			93.43
1.2.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		5.29	16.00
1.2.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		1.91	77.43

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1.3	工程排污费	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+水环境市政工程+水环境土石方工程			31.24
1.3.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		1.48	4.48
1.3.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.66	26.76
2	增值税	分部分项工程费+措施项目合计-税后包干价+其他项目费+规费+人工费调整		9	1843.06
合 计					2335.74

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价 (元)					
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	小计
1	011102001001	石材楼地面	m ²	33.9	25	147.19	0.64	3.64	3.75	180.22
	A9-31	石材楼地面 每块面积 0.36m ² 以内	100m ²	0.339	2499.74	14718.76	63.69	363.75	375.29	18021.23
2	011108001001	过门石	m ²	0.87	47.43	484.48	0.78	6.84	7.06	546.59
	A9-143	零星装饰项目 石材 砂浆	100m ²	0.0087	4742.3	48447.96	78.67	684.1	705.79	54658.82
3	011105002001	石材踢脚线	m ²	2.51	40.24	353.23	0.75	5.82	6	406.04
	A9-103	踢脚线 石材	100m ²	0.0251	4024.36	35322.95	74.93	581.69	600.14	40604.07
4	011302001001	吊顶天棚	m ²	33.9	36.3	134.01	0	5.15	5.31	180.77
	A12-126	天棚面层 方型铝扣板 600*600	100m ²	0.339	1522.53	10314.7	0	216.05	222.9	12276.18
	A12-23	装配式U型轻钢天棚龙骨 (不上人型) 规格(mm) 600*600 平面	100m ²	0.339	2107.66	3086.61	0	299.08	308.56	5801.91
5	011406001001	乳胶漆	m ²	75.18	24.07	24.94	0	3.42	3.52	55.95
	A13-199	乳胶漆 室内 墙面 两 遍	100m ²	0.7518	1080.83	2126.1	0	153.37	158.23	3518.53
	BA-22	磷石膏一般抹灰 内墙 10mm	100m ²	0.7518	1326.02	368.13	0	188.16	194.13	2076.44
6	01B001	垃圾清理与卫生保洁	项	1	0	500	0	0	0	500
	01B001	垃圾清理与卫生保洁	项	1	0	500	0	0	0	500
7	011701006001	满堂脚手架	m ²	33.9	8.08	5.41	0.84	2.52	1.76	18.61
	A17-41	满堂脚手架 基本层(3.6 m 5.2m)	100m ²	0.339	808.41	541.32	83.54	252.15	175.98	1861.4

编制人:

审核人:

编制日期:

单位工程人材机分析表

工程名称：东津院区医技楼B区四楼电梯前厅改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	普工	工日	8.726	104.00	907.50
2	技工	工日	16.813	160.00	2690.08
3	高级技工	工日	5.253	241.00	1265.97
	合计				4863.55
二、	材料				
1	垃圾清理与卫生保洁	项	1.000	500.00	500.00
2	磷石膏砂浆	t	0.677	407.07	275.59
3	白水泥	kg	3.914	0.42	1.64
4	苯丙清漆	kg	8.736	7.24	63.25
5	苯丙乳胶漆 内墙用	kg	20.908	23.80	497.61
6	成品腻子粉	kg	122.766	8.29	1017.73
7	挡脚板	m ³	0.001	1685.30	1.69
8	电	kW·h	4.453	0.61	2.72
9	垫圈	百个	0.597	27.38	16.35
10	吊筋	kg	9.323	2.99	27.88
11	镀锌铁丝 φ4.0	kg	9.945	4.28	42.56
12	钢管 φ48*3.5	km·天	2.333	21.27	49.62
13	钢管底座	千个·天	0.174	76.92	13.38
14	红丹防锈漆	kg	0.218	9.74	2.12
15	机螺钉	kg	0.414	5.92	2.45
16	锯木屑	m ³	0.223	15.40	3.43
17	扣件	千个·天	0.806	12.82	10.33
18	螺母	百个	1.193	9.15	10.92
19	1.2mm厚铝扣板 600*600	m ²	35.595	98.00	3488.31
20	棉纱	kg	0.373	10.27	3.83
21	木脚手板	m ³	0.021	1884.90	39.58
22	其他材料费	元	22.629	1.00	22.63
23	轻钢大龙骨 h45	m	46.392	4.24	196.70
24	轻钢大龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	59.664	1.35	80.55
25	轻钢龙骨次接件	个	39.324	0.73	28.71
26	轻钢龙骨主接件 不上人型	个	22.374	0.92	20.58
27	轻钢中龙骨 h19	m	84.526	2.91	245.97
28	轻钢中龙骨垂直吊挂件 不上人型	个	82.038	0.73	59.89
29	轻钢中龙骨横撑 h19	m	70.458	2.88	202.92
30	轻钢中龙骨平面连接件	个	225.774	0.42	94.83
31	砂纸	张	7.593	0.22	1.67
32	射钉	百个	0.519	12.41	6.44
33	石料切割锯片	片	0.238	26.97	6.42
34	水	m ³	1.516	3.28	4.97

编制人：

审核人：

编制日期：



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价管理有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2019年01月14日



姓名：李亚平
 身份证号码：420625199311160079
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：湖北中明智工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234200013452

初始注册日期：2023年05月26日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年05月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： <u>湖北中明智工程造价咨询有限公司</u> 注册受理机关 公章 2023年 8 月 15 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



姓名: 杨明
 身份证号码: 421023198610073435
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 湖北中明工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214200004178

初始注册日期: 2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 21 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>湖北中明工程造价咨询有限公司</u> 注册受理机关 公章 2021年 1 月 1 日	现聘用单位: <u>湖北中明工程造价咨询有限公司</u> 注册受理机关 公章 2021年 5 月 18 日
现聘用单位: <u>中明工程造价(湖北)有限公司</u> 注册受理机关 公章 2021年 8 月 1 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日



姓名：明俊前

身份证号码：512223197402143143

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11054200006096

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
中明智工程造价咨询(湖北)有限公司

现聘用单位：



注册受理机关
公章
2021 年 12 月 15 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公章
年 月 日

注册受理机关

公章
年 月 日