

一、维护保养设备

序号	名称	品牌	单位	数量
1	600 冷吨主机维保	MQ-PFS600	台	1
2	400 冷吨主机维保	MQ-PFS400	台	1
3	冷凝器清洗	MQ-PFS	台	2
4	冷却塔清洗		台	2

二、中央空调维护点检修表

序号	检查内容	检查频次	确认
1	振动测试	每制冷季一次	
2	电机绝缘测试	每制冷季一次	
3	接线端子(红外温度测量仪)	每制冷季一次	
4	各种截止阀设定及运行检查	每制冷季一次	
5	周期性保护	每制冷季一次	
6	制冷剂充注量评估	每制冷季一次	
7	润滑油充注量评估	每制冷季一次	
8	润滑油冷水路滤网清洁	每制冷季一次	
9	压力传感器校准	制冷季每月一次	
10	温度传感器校准	制冷季每月一次	
11	水流传感器校准	制冷季每月一次	

12	机组保温检查	制冷季每月一次	
13	电流稳定性(10%以内)	制冷季每月一次	
14	润滑油供油电磁阀检查	制冷季每月一次	
15	润滑油冷电磁阀检查	制冷季每月一次	
16	润滑油过滤器工作评估	制冷季每月一次	
17	冷凝器管道脏堵评估	制冷季每月一次	
18	蒸发器管道脏堵评估	制冷季每月一次	
19	运行评估(过热控制)	制冷季每月一次	
20	检查接触器	制冷季每月一次	
21	检查过载保护装置	制冷季每月一次	
22	检查电器连接	制冷季每月一次	
23	油槽过滤器工况评估	制冷季每月一次	
24	干燥过滤器工况评估	制冷季每月一次	
25	检查电机限载设定	制冷季每月一次	
26	检查负载控制稳定性	制冷季每月一次	
27	警报延迟	制冷季每月一次	
28	高,低压开关	制冷季每月一次	
29	油泵延计时器	制冷季每月一次	
30	电气控制柜的检查及清洁	制冷季每月一次	

三、空调主机年度开机系统维护

1. 压缩机马达

- (1) 供电电压检测
- (2) 检测及收紧所有马达电源端子
- (3) 提供设备对马达线组之绝缘阻抗测试

2. 机组控制箱

- (1) 供电电压检测
- (2) 收紧所有之电源端子
- (3) 检测马达起动器的所有其它装置
- (4) 检测各接触器线路端子
- (5) 对马达起动箱除垢、除尘处理
- (6) 检测马达接线温度
- (7) 检测压缩机、风机各接触器触点
- (8) 保护性的处理各接触器触点

3. 润滑系统

- (1) 检测油槽油位是否正常
- (2) 根据油压差情况，确认是否更换压缩机油过滤器
- (3) 检测油温控制传感器

(4) 润滑油油质化验

4. 控制及保护电路

(1) 控制电路，弱电检测

(2) 检测及校正温度传感器

(3) 检测及调整高低压开关

(4) 检测及校正冷冻水流量开关

5. 开机运转测试

(1) 开机运行调试及测试

(2) 检测马达线圈温度传感器

(3) 检测冷媒过滤器温差

(4) 检测及校正过热度

(5) 检测不正常之噪音，振动及高温

(6) 检测及报告损坏之零件

(7) 检测及报告其操作状况

四、常用配件清单（1000 元以下的配件由乙方免费提供）

序号	配件名称	品牌	型号	单价
1	温度传感器			
2	高压传感器			
3	油槽温度传感器			
4	低压力传感器			
5	高压开关			

6	时间继电器 1			
7	时间继电器 2			
8	主变压器			
9	副变压器			
10	油泵电容			
11	电机热保护板			
12	油电磁阀			
13	油温调节阀			
14	油泵安全阀			
15	水流压差开关			
16	油压调节阀			
17	控制显示屏			
18	E-BOX			
19	UCM			
20	控制器			
21	压缩机过滤器			
22	过滤器纸垫			
23	油泵过滤器			
24	O 型环			
25	冷冻油 B			
26	压缩机过滤器			
27	干燥过滤器			
28	油滤密封圈			
29	干燥密封垫			
30	制冷剂			
31	急停开关			
32	膨胀阀			
33	驱动电机			
34	扩展模块			
36	能量传感器			