

中心医院东区医技楼 1 层机房结构加固
造价咨询报告
(招标控制价)

中明智【鄂】-YS-A04-2024-0567

建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A04-2024-0567

中心医院东区医技楼 1 层机房结构加固 造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对中心医院东区医技楼 1 层机房结构加固进行造价咨询。我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利害关系或偏见。



执业资格证号：



执业资格证号：



执业资格证号：

一、**建设工程名称：**中心医院东区医技楼 1 层机房结构加固

二、**设计单位名称：** \

三、**建设单位名称：**襄阳市中心医院

四、**编审责任：**建设单位的责任是提供真实、完整的施工图等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据资料计算工程量、核实定额套项及有关政策文件的执行，从而确定工程造价。

五、**编审责任人：**李亚平、杨明、明俊莉

六、**工程概况：**

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

(2) 改造面积：地面加固区域面积 40.19m²。

七、**编制依据：**

1、委托单位提供的施工图；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（2019）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018）；

4、湖北省住房和城乡建设厅《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》（厅头〔2021〕2263号）；

5、鄂建文[2019]93号《湖北省住房和城乡建设厅关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、建办标函[2019]193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

八、**编审方法：**

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；

- 2、依据委托单位提供的施工图，确定工程量及项目特征；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2024年7月10日至2024年7月15日

十、咨询说明：

- 1、本项目为清单综合单价计价模式；
- 2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2024年6月），信息价没有的依据市场询价；
- 3、模板综合单价包含超高增加费；
- 4、磁体运输轨道不在本次编制范围内；
- 5、本次预算编制计取了工程环境保护税，结算根据缴纳依据据实调整；
- 6、本次预算无暂列金额及暂估价。

十一、咨询结论：

本工程预算价格为：**¥35,982.00**元（大写：叁万伍仟玖佰捌拾贰元整）。

十二、其他说明：

- 1、若建设单位提供资料不全、不真实而导致本报告书失效，本公司不承担任何责任；
- 2、建设单位送审资料原件本公司已及时退回，本公司不承担其他单位的查阅事宜，如建设单位需要本公司将予以配合。

十三、附件：

- 1、编制说明
- 2、造价汇总表
- 3、招标控制价
- 4、咨询公司资质证书复印件
- 5、咨询公司工商执照复印件

6、造价工程师注册证书复印件

编制人（执业印章）



项目负责人（执业印章）



审核人（执业印章）



审定人（执业印章）



法定代表人或其授权人：



中明智工程技术（武汉）集团有限公司

2024年7月15日



中心医院东区医技楼 1 层机房结构加固

招标控制价编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：中心医院东区医技楼 1 层机房结构加固
- 2、工程概况：
 - (1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；
 - (2) 改造面积：地面加固区域面积 40.19m²。

二、编制依据

- 1、委托单位提供的施工图；
- 2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；
- 3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》(2019)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)；
- 4、湖北省住房和城乡建设厅《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》(厅头〔2021〕2263号)；
- 5、鄂建文[2019]93号《湖北省住房和城乡建设厅关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、建办标函[2019]193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；
- 6、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

三、编制范围

本项目工程量清单招标控制价编制范围为委托单位提供的中心医院东区医技楼 1 层机房结构加固相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为清单综合单价计价模式。

五、编制说明

- 1、本项目为清单综合单价计价模式；
- 2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2024 年 6 月），信息价没有的依据市场询价；
- 3、模板综合单价包含超高增加费；
- 4、磁体运输轨道不在本次编制范围内；
- 5、本次预算编制计取了工程环境保护税，结算根据缴纳依据据实调整；
- 6、本次预算无暂列金额及暂估价。

中心医院东区医技楼1层机房结构加固汇总表

序号	单位工程名称	编制金额	备注
1	中心医院东区医技楼1层机房结构加固	35982.00	
合计		35982.00	

中心医院东区医技楼1层机
房结构加固工程

招标控制价

招标控制价 (小写) : 35,982.00元
(大写) : 叁万伍仟玖佰捌拾贰元整

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	170403007001	植筋	1. 规格:10mm钢筋植筋	根	88	6.68	587.84	
2	170403007002	植筋	1. 规格:12mm钢筋植筋	根	32	9.88	316.16	
3	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋HRB400 ≤10mm	t	0.177	4643.05	821.82	
4	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋HRB400 ≤18mm	t	0.296	4658.07	1378.79	
5	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋HRB400 ≤25mm	t	0.072	4257.91	306.57	
6	01B001	凿毛	1. 混凝土浇筑面凿毛	m ²	11.61	31.65	367.46	
7	010502002001	构造柱(砼)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.15	530.05	609.56	
8	011702003001	构造柱(模板)	1. 构造柱 胶合板模板 钢支撑 3. 6m以内 2. 含超高部分增加费	m ²	19.2	51.88	996.10	
9	010503004001	圈梁(砼)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.59	509.22	300.44	
10	010503004002	圈梁(模板)	1. 矩形梁 胶合板模板 3.6m以内 钢支撑	m ³	4.93	62.36	307.43	
11	010503002001	矩形梁(砼)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.23	397.93	489.45	
12	011702006001	矩形梁(模板)	1. 矩形梁 胶合板模板 3.6m以内 钢支撑	m ²	10.45	54.16	565.97	
13	010505003001	平板(砼)	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.74	420.23	310.97	
14	01B002	粘钢加固	1. 粘钢用钢材为Q355B 2. 粘钢胶及辅助螺栓按规范放置; 固定锚栓M10 M12间距@300 400, 采取后注胶方式 3. 加固钢板厚度6mm	m ²	7.34	1073.42	7878.90	
15	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆, 一遍底漆、二遍面漆	m ²	7.34	14.28	104.82	
本页小计							15342.28	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
16	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖、240*115*53、MU15 2. 墙体类型：砖墙 3. 填充材料种类及厚度：240mm 4. 砂浆强度等级、配合比：m10	m3	7.89	577.43	4555.92		
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砌体墙 2. 底层厚度、砂浆种类：14mm、硫酸钡水泥 3. 面层厚度、砂浆种类：6mm、硫酸钡水泥	m2	87	107.85	9382.95		
18	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度：5m 2. 脚手架材质：钢管	m2	87	6.65	578.55		
		分部小计							
		措施项目					29859.70		
		分部小计							
本页小计							14517.42		
合 计							29859.70		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费			683.95			
011707001001	安全文明施工费(房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	13.64	503.09			
011707001002	安全文明施工费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	5.39	60.20			
011707001004	安全文明施工费(房修结构装饰装修工程)	房修结构装饰装修预算人工费+房修结构装饰装修机械费(人工预算价)	3.98	120.66			
2.2	夜间施工增加费			7.46			
011707002001	夜间施工增加费(房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	0.16	5.90			
011707002002	夜间施工增加费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.14	1.56			
2.3	二次搬运费						
2.4	冬雨季施工增加费			18.55			
011707005001	冬雨季施工增加费(房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	0.4	14.75			
011707005002	冬雨季施工增加费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.34	3.80			
2.5	工程定位复测费			6.5			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	0.14	5.16			
01B998	工程定位复测费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	0.12	1.34			
2.6	其他			87.29			
01B996	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）	建筑预算人工费+建筑机械费（人工预算价）	1.52	56.06			
01B995	扬尘防治增加费（装饰工程）	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）	1.52	16.98			
01B993	其他总价措施项目费（房修结构装饰装修工程）	房修结构装饰装修预算人工费+房修结构装饰装修机械费（人工预算价）	0.47	14.25			
合 计				803.75			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			明细详见表-12-1
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-3
4	总承包服务费			明细详见表-12-4
5	索赔与现场签证费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				
合 计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
合 计		-	-		-	0.00

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费+房修结构装饰装修规费+房修安装规费+管廊维护土建保洁检查检测规费+管廊维护附属规费			1348.03
1.1	社会保险费	养老保险金+失业保险金+医疗保险金+工伤保险+生育保险			825.29
1.1.1	养老保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			522.08
1.1.1.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		12.68	467.68
1.1.1.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		4.87	54.40
1.1.2	失业保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			52.20
1.1.2.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		1.27	46.84

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.48	5.36
1.1.3	医疗保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			164.24
1.1.3.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		4.02	148.27
1.1.3.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		1.43	15.97
1.1.4	工伤保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			60.96
1.1.4.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		1.48	54.59
1.1.4.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.57	6.37

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5	生育保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			25.81
1.1.5.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		0.63	23.24
1.1.5.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.23	2.57
1.2	住房公积金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			216.44
1.2.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		5.29	195.11
1.2.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		1.91	21.33

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1.3	工程排污费	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装工程部分+老旧小区改造园建部分+水环境市政工程+水环境土石方工程			61.96
1.3.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		1.48	54.59
1.3.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.66	7.37
1.4	房修结构装饰装修规费	房修结构装饰装修预算人工费+房修结构装饰装修机械费(人工预算价)+其他项目房修结构装饰装修工程人工费+其他项目房修结构装饰装修工程机械费		8.06	244.34
2	增值税	分部分项工程费+措施项目合计-税后包干价+其他项目费+规费+人工费调整		9	2970.99
合 计					4319.02

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1	—	—	
	合计	1	—	—	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价(元)					小计
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	
1	170403007001	植筋	根	88	3.23	1.9	0	0.91	0.64	6.68
	A2-126	植筋 钢筋直径≤10mm	10个	8.8	32.26	19.02	0	9.12	6.36	66.76
2	170403007002	植筋	根	32	4.23	3.61	0	1.2	0.84	9.88
	A2-127	植筋 钢筋直径≤14mm	10个	3.2	42.33	36.11	0	11.97	8.35	98.76
3	010515001001	现浇构件钢筋	t	0.177	886.67	3305.14	17.34	255.54	178.36	4643.05
	A2-68	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径≤10mm	t	0.177	886.67	3305.14	17.34	255.56	178.36	4643.07
4	010515001002	现浇构件钢筋	t	0.296	763.68	3381.52	98.85	243.85	170.17	4658.07
	A2-69	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径≤18mm	t	0.296	763.67	3381.53	98.86	243.84	170.18	4658.08
5	010515001003	现浇构件钢筋	t	0.072	524.58	3361.25	81.25	171.25	119.58	4257.91
	A2-70	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径≤25mm	t	0.072	524.59	3361.25	81.25	171.27	119.53	4257.89
6	01B001	凿毛	m2	11.61	26.5	0.12	0	2.38	2.65	31.65
	借1-1-107	混凝土面凿毛	10m2	1.161	264.96	1.24	0	23.82	26.55	316.57
7	010502002001	构造柱(砼)	m3	1.15	124.4	345.93	0	35.17	24.55	530.05
	A2-12 换	现浇混凝土 构造柱 换为【预拌混凝土 C30】	10m3	0.115	1244.03	3459.29	0	351.69	245.45	5300.46
8	011702003001	构造柱(模板)	m2	19.2	22.37	18.71	0.04	6.34	4.42	51.88

编制人:

审核人:

编制日期:

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价 (元)					小计
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	
	A16-52	构造柱 胶合板模板 钢支撑3.6m以内	100m2	0.192	2033.74	1841.92	4.25	576.14	402.1	4858.15
	A16-58	柱支撑 高度超过3.6m ，每增加1m钢支撑	100m2	0.1075	362.7	51.8	0	102.54	71.56	588.6
9	010503004001	圈梁(砼)	m3	0.59	104.73	354.22	0	29.61	20.66	509.22
	A2-19 换	现浇混凝土 圈梁 换 为【预拌混凝土 C30 】	10m3	0.059	1047.32	3542.14	0	296.08	206.64	5092.18
10	010503004002	圈梁(模板)	m3	4.93	29.65	18.45	0.02	8.39	5.85	62.36
	A16-71	圈梁 直形 胶合板模 板 3.6m以内钢支撑	100m2	0.0493	2964.44	1844.69	1.65	838.51	585.21	6234.5
11	010503002001	矩形梁(砼)	m3	1.23	31.09	351.92	0	8.79	6.13	397.93
	A2-17 换	现浇混凝土 矩形梁 换为【预拌混凝土 C3 0】	10m3	0.123	310.88	3519.17	0	87.89	61.34	3979.28
12	011702006001	矩形梁(模板)	m2	10.45	24.04	18.51	0.05	6.81	4.75	54.16
	A16-68	矩形梁 胶合板模板 3 .6m以内钢支撑	100m2	0.1045	2403.86	1851.14	4.68	680.89	475.2	5415.77
13	010505003001	平板(砼)	m3	0.74	39.82	361.16	0.09	11.28	7.88	420.23
	A2-32 换	现浇混凝土 平板 换 为【预拌混凝土 C30 】	10m3	0.074	398.23	3611.57	0.97	112.85	78.76	4202.38
14	01B002	粘钢加固	m2	7.34	371.11	631.76	0	33.36	37.19	1073.42

编制人：

审核人：

编制日期：

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

第 3 页 共 3 页

工程名称: 中心医院东区医技楼1层机房结构加固

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价 (元)					小计
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	
15	借1-4-39	钢加固后注工法结构胶粘钢(钢板厚度mm)≤10	10m2	0.734	3711.08	6317.59	0	333.63	371.85	10734.15
	011405001001	金属面油漆	m2	7.34	6.22	6.27	0	0.88	0.91	14.28
	A13-171 换	金属面 红丹防锈漆一遍 当设计要求金属面刷二遍防锈漆时人工*1.74,材料*1.9	100m2	0.0734	424.16	234.58	0	60.19	62.1	781.03
	A13-178	金属面 环氧富锌防锈漆一遍	100m2	0.0734	197.55	392.63	0	28.03	28.92	647.13
16	010401003001	实心砖墙	m3	7.89	168.89	321.16	4.27	48.95	34.16	577.43
	A1-5	混水砖墙 1砖	10m3	0.789	1688.88	3211.6	42.71	489.52	341.64	5774.35
17	011201001001	墙面一般抹灰	m2	87	11.59	91.99	0.72	1.75	1.8	107.85
	A10-1	墙面一般抹灰 内墙(14+6mm)	100m2	0.87	1159.11	9199.28	72.31	174.74	180.28	10785.72
18	011701003001	里脚手架	m2	87	3.61	0.82	0.33	1.11	0.78	6.65
	A17-38	里脚手架	100m2	0.87	360.97	81.57	33.25	111.45	77.78	665.02

编制人:

审核人:

编制日期:

单位工程人材机分析表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	普工	工日	21.810	104.00	2268.24
2	技工	工日	36.483	160.00	5837.28
3	高级技工	工日	2.287	241.00	551.17
4	人工费调整	元	0.008	1.00	0.01
	合计				8656.70
二、	材料				
1	灌注结构胶	kg	83.852	35.00	2934.82
2	板枋材	m ³	0.152	1640.56	249.37
3	丙酮	kg	5.320	6.20	32.98
4	醇酸防锈漆 红丹	kg	1.699	9.74	16.55
5	低合金钢焊条 E43系列	kg	1.944	6.92	13.45
6	电	kW·h	36.803	0.61	22.45
7	镀锌铁丝 ϕ 0.7	kg	2.221	4.28	9.51
8	镀锌铁丝 ϕ 4.0	kg	0.532	4.28	2.28
9	对拉螺栓	kg	0.605	5.92	3.58
10	钢材	kg	488.844	2.99	1461.64
11	钢管 ϕ 48*3.5	km·天	0.716	18.05	12.92
12	钢筋HRB400以内 ϕ 10以内	kg	180.540	3.21	579.53
13	钢筋HRB400以内 ϕ 12~18	kg	303.400	3.21	973.91
14	钢筋HRB400以内 ϕ 20~25	kg	73.800	3.21	236.90
15	钢支撑及配件	kg	16.762	3.85	64.53
16	隔离剂	kg	3.458	2.57	8.89
17	合金钢钻头 ϕ 14	个	2.552	10.00	25.52
18	合金钢钻头 ϕ 16~20	个	0.928	8.56	7.94
19	合金钢钻头综合	个	0.056	25.67	1.44
20	红丹防锈漆	kg	0.067	9.74	0.65
21	环氧富锌底漆	kg	0.575	47.81	27.49
22	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.029	27.12	0.79
23	胶合板模板	m ²	8.533	25.09	214.09
24	结构胶	L	3.660	52.41	191.82
25	扣件	千个·天	0.238	12.82	3.05
26	棉纱	kg	1.680	10.27	17.25
27	木脚手板	m ³	0.007	1884.90	13.19
28	木支撑	m ³	0.041	1854.99	76.05
29	其他材料费	元	231.822	1.00	231.82
30	水	m ³	3.848	3.28	12.62
31	塑料薄膜	m ²	11.357	1.47	16.69
32	塑料粘胶带 20mm*50m	卷	1.172	15.26	17.88
33	土工布	m ²	1.206	5.99	7.22

编制人：

审核人：

编制日期：

单位工程人材机分析表

工程名称：中心医院东区医技楼1层机房结构加固

第 2 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
34	硬塑料管 ϕ 20	m	1.483	1.97	2.92
35	油漆溶剂油	kg	0.102	3.76	0.38
36	圆钉	kg	2.170	5.92	12.85
37	蒸压灰砂砖 240*115*53 (μ 15)	千块	4.244	422.75	1794.15
38	材料费调整	元	0.001	1.00	
39	柴油【机械】	kg	3.557	7.98	28.38
40	电【机械】	kW·h	42.719	0.61	26.06
41	预拌混凝土 C30	m ³	3.712	341.26	1266.76
42	硫酸钡水泥浆	t	3.330	2400.00	7992.00
43	干混抹灰砂浆 DP M20	t	0.004	243.34	0.97
44	干混砌筑砂浆 DM M10	t	3.102	234.62	727.79
45	预拌水泥砂浆	m ³	0.035	334.95	11.72
	合计				19352.80
四、	机械				
1	折旧费	元	18.938	1.00	18.94
2	安拆费及场外运费	元	10.543	1.00	10.54
3	人工	工日	0.822	160.00	131.52
4	其他费	元	3.831	1.00	3.83
5	检修费	元	3.698	1.00	3.70
6	维护费	元	11.500	1.00	11.50
	合计				180.03
总合计：					28189.53

编制人： _____ 审核人： _____ 编制日期： _____



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程咨询有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

此复印件与原件一致
再次复印无效



发证机关

2019年01月14日



姓名: 李亚平
 身份证号码: 420625199311160079
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11234200013452

初始注册日期: 2023 年 05 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 05 月 26 日

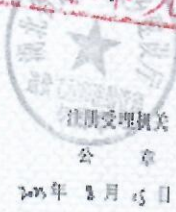
延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 公章 年 月 日	现聘用单位: 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

此复印件与原件一致
再次复印无效





姓名: 杨明
 身份证号码: 421023198610073435
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11214200004178

初始注册日期: 2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 07 月 21 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

此复印件与原件一致
变更注册登记
再次复印无效

现聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司



2021年 3 月 20 日



2021年 5 月 18 日

现聘用单位:
中明智工程造价(集团)



2021年 8 月 1 日

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日



姓名: 明俊莉

身份证号码: 512223197402143143

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]1105420006096

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

(加盖公章)



注册受理机关

公章

2021 年 3 月 15 日

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

此复印件与原件一致
再次复印无效