

东津院区门诊一楼 A1 区 A-1-171 和 A-1-172 装修
造价咨询报告
(招标控制价)

中明智【鄂】-YS-A04-2024-0533



建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A04-2024-0533

东津院区门诊一楼 A1 区 A-1-171 和 A-1-172 装修 造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对医院前台维修改造进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工
程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结
论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询
合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利
害关系或偏见。

造价工程师（签章）：



执业资格证号：

造价工程师（签章）：



执业资格证号：

造价工程师（签章）：



执业资格证号：

一、**建设工程名称：**东津院区门诊一楼 A1 区 A-1-171 和 A-1-172 装修

二、**设计单位名称：** \

三、**建设单位名称：**襄阳市中心医院

四、**编审责任：**建设单位的责任是提供真实、完整的工程量清单等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据资料计算工程量、核实定额套项及有关政策文件的执行，从而确定工程造价。

五、**编审责任人：**李亚平、杨明、明俊莉

六、**工程概况：**

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

(2) 改造面积：墙面乳胶漆面积 51.60 m²，铝扣板吊顶 39.78 m²。

七、**编制依据：**

1、委托单位提供的工程量清单；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018）；

4、湖北省住房和城乡建设厅《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》（厅头〔2021〕2263号）；

5、鄂建文〔2019〕93号《湖北省住房和城乡建设厅关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、建办标函〔2019〕193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

八、**编审方法：**

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；

- 2、依据委托单位提供的工程量清单，确定工程量；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2024年6月21日至2024年6月26日

十、咨询说明：

- 1、本项目为清单综合单价计价模式；
- 2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2024年5月），信息价没有的依据市场询价；
- 3、彩色乳胶漆综合单价包含调色费用；
- 4、本次预算编制计取了工程环境保护税，结算根据缴纳依据据实调整；
- 5、本次预算无暂列金额及暂估价。

十一、咨询结论：

本工程预算价格为：¥14,400.93元（大写：壹万肆仟肆佰元玖角叁分）。

十二、其他说明：

- 1、若建设单位提供资料不全、不真实而导致本报告书失效，本公司不承担任何责任；
- 2、建设单位送审资料原件本公司已及时退回，本公司不承担其他单位的查阅事宜，如建设单位需要本公司将予以配合。

十三、附件：

- 1、编制说明
- 2、造价汇总表
- 3、招标控制价
- 4、咨询公司资质证书复印件
- 5、咨询公司营业执照复印件

6、造价工程师注册证书复印件

编制人（执业印章）



项目负责人（执业印章）



审核人（执业印章）



审定人（执业印章）



法定代表人或其授权人：



中明智工程技术（武汉）集团有限公司



2024年6月26日

东津院区门诊一楼 A1 区 A-1-171 和 A-1-172 装修

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：东津院区门诊一楼 A1 区 A-1-171 和 A-1-172 装修

2、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

(2) 改造面积：墙面乳胶漆面积 51.60 m²，铝扣板吊顶 39.78 m²。

二、编制依据

1、委托单位提供的工程量清单；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》；

3、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)；

4、湖北省住房和城乡建设厅《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》(厅头〔2021〕2263号)；

5、鄂建文[2019]93号《湖北省住房和城乡建设厅关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、建办标函[2019]193号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6、现行国家及省市工程造价相关政策文件。

三、编制范围

本项目工程量清单招标控制价编制范围为东津院区门诊一楼 A1 区 A-1-171 和 A-1-172 装修相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为清单综合单价计价模式。

五、编制说明

- 1、本项目为清单综合单价计价模式；
- 2、本工程材料价格依据襄阳建设工程价格信息（2024 年 5 月），信息价没有的依据市场询价；
- 3、彩色乳胶漆综合单价包含调色费用；
- 4、本次预算编制计取了工程环境保护税，结算根据缴纳依据据实调整；
- 5、本次预算无暂列金额及暂估价。

东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修汇总表

序号	单位工程名称	编制金额	备注
1	东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修	14400.93	
	合计	14400.93	

东津院区门诊一楼A1区A-1-
171和A-1-172装修工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 14,400.93元

(大写): 壹万肆仟肆佰元玖角叁分

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011608001001	墙面腻子铲除	1. 铲除部位名称: 墙面腻子铲除 2. 垃圾清理及外运, 运距自行考虑, 含消纳费	m ²	51.6	6.95	358.62	
2	011201002001	抹灰找平	1. 墙体类型: 砌体墙 2. 墙面混合砂浆找平 3. 厚度: 结合现场自行考虑	m ²	51.6	20.91	1078.96	
3	011406001001	彩色乳胶漆	1. 刮腻子遍数: 2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 底漆1遍、面漆2遍(含调色费用)	m ²	51.6	25.39	1310.12	
4	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金龙骨、600*600mm 2. 面层材料品种、规格: 铝扣板、600*600*1mm	m ²	39.78	200.44	7973.50	
5	030412001001	普通灯具	1. 名称: LED吊项灯 2. 规格: 600*600mm	套	6	161.74	970.44	
6	01B001	开荒保洁	1. 完工后开荒保洁 2. 垃圾清理及外运, 运距自行考虑, 含消纳费	项	1	500.00	500.00	
		分部小计					12191.64	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							12191.64	
合计							12191.64	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费			196.12			
011707001001	安全文明施工费(房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	13.64	48.40			
011707001002	安全文明施工费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	5.39	141.66			
031302001001	安全文明施工费(通用安装工程)	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)	9.29	6.06			
2.2	夜间施工增加费			4.35			
011707002001	夜间施工增加费(房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	0.16	0.57			
011707002002	夜间施工增加费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.14	3.68			
031302002001	夜间施工增加费(通用安装工程)	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)	0.15	0.10			
2.3	二次搬运费						
2.4	冬雨季施工增加费			10.61			
011707005001	冬雨季施工增加费(房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	0.4	1.42			
011707005002	冬雨季施工增加费(装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.34	8.94			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
031302005001	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)	0.38	0.25			
2.5	工程定位复测费			3.73			
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	0.14	0.50			
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	0.12	3.15			
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)	0.13	0.08			
2.6	其他			46.33			
01B996	扬尘防治增加费 (房屋建筑工程)	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)	1.52	5.39			
01B995	扬尘防治增加费 (装饰工程)	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)	1.52	39.95			
03B996	扬尘防治增加费 (通用安装工程)	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)	1.52	0.99			
合 计				261.14			

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费			
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1				
合 计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
	合 计	-	-		-	0.00

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+工程排污费+房修结构装饰装修规费+房修安装规费+管廊维护土建保洁检查检测规费+管廊维护附属规费			369.85
1.1	社会保险费	养老保险金+失业保险金+医疗保险金+工伤保险金+生育保险金			276.31
1.1.1	养老保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			176.74
1.1.1.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		12.68	44.99
1.1.1.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		4.87	128.00
1.1.1.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		5.75	3.75
1.1.2	失业保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			17.50

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		1.27	4.51
1.1.2.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.48	12.62
1.1.2.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		0.57	0.37
1.1.3	医疗保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			52.94
1.1.3.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		4.02	14.26
1.1.3.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		1.43	37.58
1.1.3.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		1.68	1.10

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4	工伤保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			20.67
1.1.4.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		1.48	5.25
1.1.4.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.57	14.98
1.1.4.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		0.67	0.44
1.1.5	生育保险金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			8.46
1.1.5.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		0.63	2.24
1.1.5.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.23	6.04

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		0.27	0.18
1.2	住房公积金	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+绿化工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+老旧小区改造绿化部分+水环境市政工程+水环境土石方工程+水环境绿化工程			70.44
1.2.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		5.29	18.77
1.2.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费(人工预算价)+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		1.91	50.20
1.2.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费(人工预算价)+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		2.26	1.47
1.3	工程排污费	房屋建筑工程+装饰工程+通用安装工程+市政工程+园建工程+土石方工程+市政养护通用道路排水桥梁隧道工程+市政养护照明工程+仿古建筑工程+老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)+老旧小区改造土建、加装电梯部分+老旧小区改造安装部分+老旧小区改造园建部分+水环境市政工程+水环境土石方工程			23.10
1.3.1	房屋建筑工程	建筑预算人工费+建筑机械费(人工预算价)+其他项目建筑工程人工费+其他项目建筑工程机械费		1.48	5.25

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.3.2	装饰工程	装饰预算人工费+装饰机械费（人工预算价）+其他项目装饰工程人工费+其他项目装饰工程机械费		0.66	17.35
1.3.3	通用安装工程	安装预算人工费+安装机械费（人工预算价）+其他项目安装工程人工费+其他项目安装工程机械费		0.77	0.50
2	增值税	分部分项工程费+措施项目合计-税后包干价+其他项目费+规费+人工费调整		9	1189.07
合 计					1558.92

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发 承 包 人 确 认 单 价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价(元)					
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	小计
1	011608001001	墙面腻子铲除	m ²	51.6	4.52	0.24	0.69	0.74	0.76	6.95
	A15-68	铲除油漆涂料裱糊面抹灰面油漆涂料	10m ²	5.16	30.91	0	0	4.39	4.53	39.83
	A15-80	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	10m ³	0.1032	367.72	20.65	228.53	84.61	87.29	788.8
	A15-82	建筑垃圾外运 运距100m以内	10m ³	0.1032	344.72	100.44	115.19	65.26	67.33	692.94
2	011201002001	抹灰找平	m ²	51.6	10.7	6.46	0.52	1.59	1.64	20.91
	A10-23	墙面装饰抹灰 打底找平15mm厚	100m ²	0.516	1070.13	646.05	51.89	159.21	164.26	2091.54
3	011406001001	彩色乳胶漆	m ²	51.6	10.81	11.47	0	1.53	1.58	25.39
	A13-199	乳胶漆 室内 墙面 两遍	100m ²	0.516	1080.83	759.01	0	153.37	158.23	2151.44
	01B002	乳胶漆调色	项	1	0	200	0	0	0	200
4	011302001001	吊项天棚	m ²	39.78	38.83	147.63	0.84	6.88	6.26	200.44
	A12-58	铝合金方板天棚龙骨(不上人型) 浮搁式 规格(mm)600*600	100m ²	0.3978	1552.05	2775.22	0	220.24	227.22	4774.73
	A12-126	天棚面层 方型铝扣板 600*600	100m ²	0.3978	1522.53	11438.79	0	216.05	222.9	13400.27
	A17-41	满堂脚手架 基本层(3.6m 5.2m)	100m ²	0.3978	808.41	549.15	83.54	252.15	175.98	1869.23
5	030412001001	普通灯具	套	6	10.87	147.16	0	2.05	1.66	161.74
	借C4-14-4	其他普通灯具安装 软线吊灯	套	6	10.87	6.77	0	2.05	1.66	161.74

编制人:

审核人:

编制日期:

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称: 东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

序号	项目编码	工程项目名称	单位	数量	综合单价 (元)					小计	
					人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润		
		成套灯具	套	6.06		139					139
6	01B001	开荒保洁	项	1		500		0	0		500
	01B001	开荒保洁	项	1		500		0	0		500

编制人:
审核人:
编制日期:

单位工程人材机分析表

工程名称: 东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	普工	工日	8.808	104.00	916.03
2	技工	工日	11.505	160.00	1840.80
3	高级技工	工日	2.400	241.00	578.40
	合计				3335.23
二、	材料				
1	开荒保洁	项	1.000	500.00	500.00
2	乳胶漆调色	项	1.000	200.00	200.00
3	T型铝合金中龙骨 h30	m	75.391	3.43	258.59
4	U型铝合金大龙骨 h45	m	49.546	5.76	285.38
5	苯丙清漆	kg	5.996	7.24	43.41
6	苯丙乳胶漆 内墙用	kg	14.350	17.71	254.14
7	成品腻子粉	kg	84.261	1.03	86.79
8	冲击钻头 $\phi 6\sim 8$	个	0.042	3.34	0.14
9	挡脚板	m ³	0.001	1685.30	1.69
10	电	kW·h	5.282	0.61	3.22
11	吊筋	kg	8.791	2.99	26.29
12	镀锌铁丝 $\phi 4.0$	kg	11.669	4.28	49.94
13	钢管 $\phi 48*3.5$	km·天	2.738	18.05	49.42
14	钢管底座	千个·天	0.204	76.92	15.69
15	高强螺栓	kg	0.390	6.79	2.65
16	合金钢钻头	个	0.259	25.67	6.65
17	红丹防锈漆	kg	0.255	9.74	2.48
18	扣件	千个·天	0.946	12.82	12.13
19	螺母	个	114.964	0.09	10.35
20	铝合金边龙骨T型 h22	m	26.561	2.88	76.50
21	铝合金大龙骨垂直吊挂件	个	56.488	1.45	81.91
22	铝合金龙骨次接件	个	11.934	0.99	11.81
23	铝合金龙骨小连接件	个	6.365	0.32	2.04
24	铝合金龙骨主接件	个	21.083	1.43	30.15
25	铝合金小龙骨T型 h22	m	76.974	1.95	150.10
26	铝合金中龙骨垂直吊挂件	个	96.665	0.59	57.03
27	铝扣板 600*600	m ²	41.769	108.68	4539.45
28	木脚手板	m ³	0.025	1884.90	47.12
29	木螺钉 $\phi 2\sim 4*6\sim 65$	个	18.720	0.07	1.31
30	膨胀螺栓	套	51.714	0.40	20.69
31	其他材料费	元	15.107	1.00	15.11
32	砂纸	张	5.212	0.22	1.15
33	射钉	个	56.090	0.13	7.29
34	水	m ³	0.726	3.28	2.38

编制人:

审核人:

编制日期:

单位工程人材机分析表

工程名称: 东津院区门诊一楼A1区A-1-171和A-1-172装修

第 2 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
35	塑料吊线盒	个	6.300	2.05	12.92
36	塑料圆台	块	6.300	0.21	1.32
37	塑料胀管φ6~8	个	6.600	0.02	0.13
38	铜芯塑料绝缘电线BV-2.5	m	1.830	1.76	3.22
39	铜芯橡皮花线BXH 2*23/0.15	m	12.216	1.71	20.89
40	油漆溶剂油	kg	0.695	3.76	2.61
41	预埋铁件	kg	15.912	4.61	73.35
42	圆钉	kg	1.132	5.92	6.70
43	柴油【机械】	kg	5.353	8.18	43.79
44	电【机械】	kW·h	7.569	0.61	4.62
45	干混抹灰砂浆 DP M10	t	1.430	229.78	328.59
	合计				7351.14
四、	机械				
1	折旧费	元	17.291	1.00	17.29
2	安拆费及场外运费	元	1.444	1.00	1.44
3	人工	工日	0.380	160.00	60.80
4	其他费	元	5.832	1.00	5.83
5	检修费	元	4.210	1.00	4.21
6	维护费	元	12.916	1.00	12.92
	合计				102.49
五、	主材				
1	成套灯具	套	6.060	139.00	842.34
	合计				842.34
	总合计:				11631.2

编制人:

审核人:

编制日期:



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日

此复印件与原件一致
再次复印无效

发证机关



2019年01月14日



营业执照

统一社会信用代码
91420102783174241K



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) 2 - 1

名称 中明智工程技术（武汉）集团有限公司

注册资本 壹仟万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年12月10日

法定代表人 刘圣健

住所 武汉市硚口区解放大道18号凯德广场古田项目T2办公楼栋/单元20层(1)办号-55

经营范围

许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程项目管理；建设工程质量检测；建设工程安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程管理服务；工程咨询；工程造价咨询；工程招标代理服务；工程采购代理服务；工程审计；工程总承包；工程总承包管理；工程总承包项目管理；工程总承包项目设计；工程总承包项目施工；工程总承包项目运营；工程总承包项目维护；工程总承包项目拆除；工程总承包项目移交；工程总承包项目验收；工程总承包项目结算；工程总承包项目审计；工程总承包项目税务；工程总承包项目法律；工程总承包项目其他。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程咨询；工程造价咨询；工程招标代理服务；工程采购代理服务；工程审计；工程总承包；工程总承包管理；工程总承包项目管理；工程总承包项目设计；工程总承包项目施工；工程总承包项目运营；工程总承包项目维护；工程总承包项目拆除；工程总承包项目移交；工程总承包项目验收；工程总承包项目结算；工程总承包项目审计；工程总承包项目税务；工程总承包项目法律；工程总承包项目其他。



2023年 8 月 11 日

登记机关



姓名: 李亚平
 身份证号码: 420625199311160079
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11234200013452

初始注册日期: 2023 年 05 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 05 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>湖北中明智工程造价咨询管理有限公司</u>	现聘用单位:
注册受理机关 公章 2023年 8 月 15 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位: 此复印件与原件一致 再次复印无效	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



姓名：杨明
 身份证号码：421023198610073435
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11214200004178

初始注册日期：2021年07月21日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月21日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司 注册受理机关 公章 2021年 1 月 10 日	现聘用单位： 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司 注册受理机关 公章 2021年 5 月 18 日
现聘用单位： 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司 注册受理机关 公章 2021年 3 月 1 日	现聘用单位： 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日

**复印件与原件一致
再次复印无效**



姓名: 明俊莉
 身份证号码: 512223197402143143
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11054200006096

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

发证日期: 2021 年 12 月 6 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 中明智工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日

**此复印件与原件一致
再次复印无效**