

东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目
造价咨询报告
(工程量清单)

中明智【鄂】-YS-A04-2024-0540



建设工程造价咨询报告书

中明智【鄂】-YS-A04-2024-0540

东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目 造价咨询报告

襄阳市中心医院：

贵单位委托我公司对东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目进行造价咨询。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工
程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结

论；

3、建设工程造价存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询
合同》，仅对约定的工作范围及内容给出结论，未考虑与其他方面的关联；

4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与各当事人没有个人利
害关系或偏见。



执业资格证号：



执业资格证号：



执业资格证号：

一、建设工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

二、设计单位名称：\

三、建设单位名称：襄阳市中心医院

四、编审责任：建设单位的责任是提供真实、完整的工程量清单等资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据资料计算工程量，编制工程量清单。

五、编审责任人：李亚平、杨明、明俊莉

六、工程概况：

(1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；

(2) 改造面积：改造面积约 188 m²。

七、编制依据：

- 1、委托单位提供的工程量清单、立项批复；
- 2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》。

八、编审方法：

本次编制工作是根据建设方所提供的申报材料进行咨询，整个咨询过程按以下步骤进行：

- 1、整理、收集、分析资料，备齐编制依据；
- 2、依据委托单位提供的工程量清单、立项批复，计算工程量，确定项目特征；
- 3、按有关文件计算工程造价；
- 4、经公司内部三级复核后，出具初步意见报建设单位审核，经建设单位同意后，形成最终结论。

九、编审作业日期：2024 年 7 月 13 日至 2023 年 7 月 15 日

十、咨询说明：

- 1、垃圾运输为对完工后所有场地垃圾进行清运，总价包干；
- 2、本次招标控制价无暂列金额。

十一、附件：

- 1、编制说明
- 2、工程量清单
- 3、咨询公司资质证书复印件
- 4、咨询公司工商执照复印件
- 5、造价工程师注册证书复印件

(此页无正文)

编制人 (执业印章):



项目负责人 (执业印章):



审核人 (执业印章):



审定人 (执业印章):



法定代表人或其授权人:



中明智工程技术 (武汉) 集团有限公司

2024年7月15日



东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目
- 2、工程概况：
 - (1) 建设地址：本工程位于襄阳市东津区；
 - (2) 改造面积：改造面积约 188 m²。

二、编制依据

- 1、委托单位提供的工程量清单、立项批复；
- 2、GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》。

三、编制范围

本项目工程量清单预算编制范围包含东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目相关的内容。

四、计价方式：

计价方式为：本项目为清单综合单价计价模式。

五、编制说明

- 1、垃圾运输为对完工后所有场地垃圾进行清运，总价包干；
- 2、本次招标控制价无暂列金额。

东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项
目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	050102002001	红叶石楠球	1. 种类:红叶石楠球 2. 冠丛高:150-160cm 3. 蓬径:150-160cm 4. 养护期:成活养护3个月、保存养护9个月	株	30			
2	050102002002	海桐球	1. 种类:海桐球 2. 冠丛高:120-130cm 3. 蓬径:120-130cm 4. 养护期:成活养护3个月、保存养护9个月	株	12			
3	050102012001	铺种草坪	1. 草皮种类:百慕大 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:成活养护3个月、保存养护9个月	m ²	33			
4	050102014001	植草砖内植草	1. 草坪种类:百慕大 2. 养护期:成活养护3个月、保存养护9个月	m ²	135			
5	050101007001	植草格土壤清理	1. 植草格土壤清理 2. 垃圾外运,运距自行考虑,含垃圾消纳费	m ²	135			
6	050101010001	整理绿化用地	1. 找平、松翻、整理。	m ²	188			
7	050102002003	桂花移植	1. 种类:桂花移植(不含主材) 2. 冠丛高:350-400cm 3. 蓬径:300-400cm 4. 直径:10-12cm 5. 养护期:成活养护3个月、保存养护9个月 6. 移植含汽车运输、树木支撑	株	2			
8	01B001	垃圾清运	1. 场地清理干净 2. 垃圾外运,运距自行考虑,含垃圾消纳费	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 1 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
011707001004	安全文明施工费 (房修结构装饰装修工程)						
011707001005	安全文明施工费 (房修安装工程)						
171902001001	安全文明施工费 (管廊维护土建保洁检测工程)						
171902001002	安全文明施工费 (管廊维护附属工程)						
041109001002	安全文明施工费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						
041109001003	安全文明施工费 (市政养护照明工程)						
021007001001	安全文明施工费 (仿古建筑工程)						
011707001006	安全文明施工费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						
011707001007	安全文明施工费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 2 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
031302001002	安全文明施工费 (老旧小区改造安装部分)						
050405001003	安全文明施工费 (老旧小区改造园建部分)						
050405001004	安全文明施工费 (老旧小区改造绿化部分)						
041109001004	安全文明施工费 (水环境市政工程)						
041109001005	安全文明施工费 (水环境土石方工程)						
050405001005	安全文明施工费 (水环境绿化工程)						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707002002	夜间施工增加费 (装饰工程)						
031302002001	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
041109002001	夜间施工增加费 (市政工程)						
050405002002	夜间施工增加费 (园建工程)						
050405002001	夜间施工增加费 (绿化工程)						
011707002003	夜间施工增加费 (土石方工程)						
041109002002	夜间施工增加费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						
041109002003	夜间施工增加费 (市政养护照明工程)						
021007002001	夜间施工增加费 (仿古建筑工程)						

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 3 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
011707002004	夜间施工增加费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						
011707002005	夜间施工增加费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						
031302002002	夜间施工增加费 (老旧小区改造安装部分)						
050405002003	夜间施工增加费 (老旧小区改造园建部分)						
050405002004	夜间施工增加费 (老旧小区改造绿化部分)						
041109002004	夜间施工增加费 (水环境市政工程)						
041109002005	夜间施工增加费 (水环境土石方工程)						
050405002005	夜间施工增加费 (水环境绿化工程)						
2.3	二次搬运费						
011707004001	二次搬运费 (房屋建筑工程)						按施工组织设计
011707004002	二次搬运费 (装饰工程)						按施工组织设计
031302004001	二次搬运费 (通用安装工程)						按施工组织设计
041109003001	二次搬运费 (市政工程)						按施工组织设计
050405004002	二次搬运费 (园建工程)						按施工组织设计
050405004001	二次搬运费 (绿化工程)						按施工组织设计
011707004003	二次搬运费 (土石方工程)						按施工组织设计

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 4 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109003002	二次搬运费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						按施工组织设计
041109003003	二次搬运费 (市政养护照明工程)						按施工组织设计
021007004001	二次搬运费 (仿古建筑工程)						按施工组织设计
011707004004	二次搬运费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						按施工组织设计
011707004005	二次搬运费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						按施工组织设计
031302004002	二次搬运费 (老旧小区改造安装部分)						按施工组织设计
050405004003	二次搬运费 (老旧小区改造园建部分)						按施工组织设计
050405004004	二次搬运费 (老旧小区改造绿化部分)						按施工组织设计
041109003004	二次搬运费 (水环境市政工程)						按施工组织设计
041109003005	二次搬运费 (水环境土石方工程)						按施工组织设计
050405004005	二次搬运费 (水环境绿化工程)						按施工组织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707005002	冬雨季施工增加费 (装饰工程)						
031302005001	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)						
041109004001	冬雨季施工增加费 (市政工程)						
050405005002	冬雨季施工增加费 (园建工程)						
050405005001	冬雨季施工增加费 (绿化工程)						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 5 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
011707005003	冬雨季施工增加费 (土石方工程)						
041109004002	冬雨季施工增加费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						
041109004003	冬雨季施工增加费 (市政养护照明工程)						
021007005001	冬雨季施工增加费 (仿古建筑工程)						
011707005004	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						
011707005005	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						
031302005002	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造安装部分)						
050405005003	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造园建部分)						
050405005004	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造绿化部分)						
041109004004	冬雨季施工增加费 (水环境市政工程)						
041109004005	冬雨季施工增加费 (水环境土石方工程)						
050405005005	冬雨季施工增加费 (水环境绿化工程)						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 6 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
04B998	工程定位复测费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						
04B997	工程定位复测费 (市政养护照明工程)						
02B999	工程定位复测费 (仿古建筑工程)						
01B989	工程定位复测费 (老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)部分)						
01B988	工程定位复测费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						
03B995	工程定位复测费 (老旧小区改造安装部分)						
05B994	工程定位复测费 (老旧小区改造园建部分)						
05B993	工程定位复测费 (老旧小区改造绿化部分)						
04B993	工程定位复测费 (水环境市政工程)						
04B992	工程定位复测费 (水环境土石方工程)						
05B992	工程定位复测费 (水环境绿化工程)						
2.6	其他						

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 7 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01B996	扬尘防治增加费 (房屋建筑工程)						
01B995	扬尘防治增加费 (装饰工程)						
03B996	扬尘防治增加费 (通用安装工程)						
04B996	扬尘防治增加费 (市政工程)						
05B996	扬尘防治增加费 (园建工程)						
05B995	扬尘防治增加费 (绿化工程)						
01B994	扬尘防治增加费 (土石方工程)						
04B995	扬尘防治增加费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工程)						
04B994	扬尘防治增加费 (市政养护照明工程)						
01B987	扬尘防治增加费 (老旧小区改造通用、室外配套 (不含园建、绿化) 部分)						
01B986	扬尘防治增加费 (老旧小区改造土建、加装电梯部分)						
04B988	扬尘防治增加费 (水环境市政工程)						
04B987	扬尘防治增加费 (水环境土石方工程)						
05B991	扬尘防治增加费 (水环境绿化工程)						
01B993	其他总价措施项目费 (房修结构装饰装修工程)						
01B992	其他总价措施项目费 (房修安装工程)						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 8 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
17B999	其他总价措施项目费 (管廊维护土建保洁检测工程)						
17B998	其他总价措施项目费 (管廊维护附属工程)						
合 计							

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称: 东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段:

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总 计					

注: 此表项目名称、暂定数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
合 计		-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.1.8	市政养护通用道路排水桥梁 隧道工程				
1.1.1.9	市政养护照明工程				
1.1.1.10	仿古建筑工程				
1.1.1.11	老旧小区改造通用、室外配 套(不含园建、绿化部分)				
1.1.1.12	老旧小区改造土建、加装电 梯部分				
1.1.1.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.1.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.1.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.1.16	水环境市政工程				
1.1.1.17	水环境土石方工程				
1.1.1.18	水环境绿化工程				
1.1.2	失业保险金				
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.2.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.1.2.9	市政养护照明工程				
1.1.2.10	仿古建筑工程				
1.1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.2.16	水环境市政工程				
1.1.2.17	水环境土石方工程				
1.1.2.18	水环境绿化工程				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.3.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.1.3.9	市政养护照明工程				
1.1.3.10	仿古建筑工程				
1.1.3.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.3.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.3.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.3.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.3.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.3.16	水环境市政工程				
1.1.3.17	水环境土石方工程				
1.1.3.18	水环境绿化工程				
1.1.4	工伤保险金				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				
1.1.4.6	绿化工程				
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.4.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.1.4.9	市政养护照明工程				
1.1.4.10	仿古建筑工程				
1.1.4.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.1.4.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.4.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.4.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.4.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.4.16	水环境市政工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4.17	水环境土石方工程				
1.1.4.18	水环境绿化工程				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.1.5.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.1.5.9	市政养护照明工程				
1.1.5.10	仿古建筑工程				
1.1.5.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.1.5.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.5.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.5.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.5.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.5.16	水环境市政工程				
1.1.5.17	水环境土石方工程				
1.1.5.18	水环境绿化工程				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.2.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.2.9	市政养护照明工程				
1.2.10	仿古建筑工程				
1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.2.16	水环境市政工程				
1.2.17	水环境土石方工程				
1.2.18	水环境绿化工程				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.3.7	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.3.8	市政养护照明工程				
1.3.9	仿古建筑工程				
1.3.10	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化部分)				
1.3.11	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.3.12	老旧小区改造安装部分				
1.3.13	老旧小区改造园建部分				
1.3.14	水环境市政工程				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

规费、税金项目计价表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.3.15	水环境土石方工程				
1.4	房修结构装饰装修规费				
1.5	房修安装规费				
1.6	管廊维护土建保洁检查检测规费				
1.7	管廊维护附属规费				
2	增值税				
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：东津院区二号楼北侧花园绿植补栽项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发 承 包 人 确 认 单 价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：湖北中明智工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190542000790

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2019年 01 月 14 日

此复印件与原件一致
再次复印无效



姓名: 李亚平
 身份证号码: 420625199311160079
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11234200013452

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2023 年 05 月 26 日

发证日期: 2023 年 05 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>中明智工程造价(湖北)有限公司</u> 注册受理机关 公章 2023年 8 月 15 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位: 此复印件与原件一致 再次复印无效 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日



姓名：杨明
 身份证号码：421023198610073435
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11214200004178

初始注册日期：2021年07月21日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月21日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

湖北中明智工程造价咨询
管理有限公司



2021年 1 月 10 日

现聘用单位：

湖北中明智工程造价咨询
有限公司



2021年 5 月 18 日

现聘用单位：

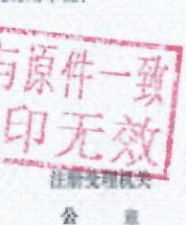
中明智工程造价(武汉)
有限公司



2021年 8 月 1 日

现聘用单位：

湖北中明智工程造价咨询
有限公司



年 月 日

复印件与原件一致
再次复印无效



姓名: 明俊莉
 身份证号码: 512223197402143143
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 湖北中明智工程造价咨询管理有限公司

证书编号: 建[造]11054200006096

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

原聘用单位: <u>明俊莉-木子(个体)</u> <u>明俊莉</u>	现聘用单位:
	注册受理机关 公章
2021年8月15日	年 月 日
此复印件与原件一致 再次复印无效	
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日