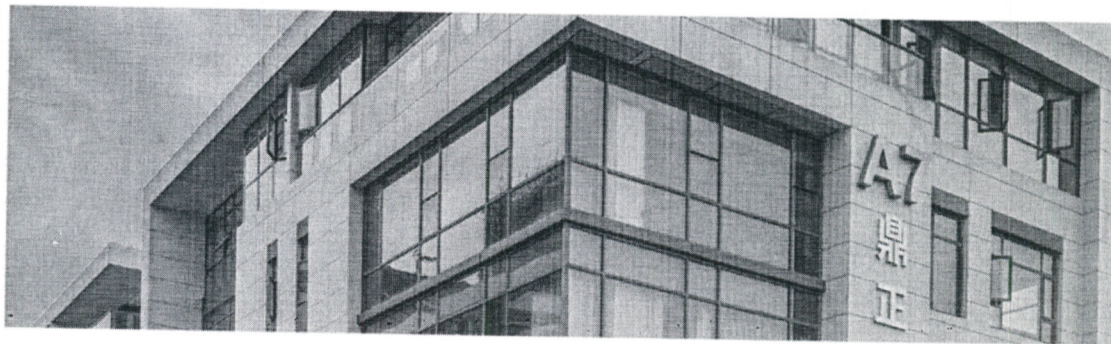


建设工程造价咨询报告



项目名称：襄阳市中心医院北院区透析室水电改造项目

建设单位：襄阳市中心医院

咨询类型：招标控制价编制

报告编号：DZXYZJ2024001-07

建设工程造价咨询报告书

——北院区门诊药房取药窗口改造项目

襄阳市中心医院：

受贵单位咨询委托，本咨询机构对北院区门诊药房取药窗口改造项目的工程量清单及招标控制价进行了编制。

我公司遵循合法、独立、客观、公正、诚实信用的原则开展本项目的建设工程造价活动，现已完成委托范围内的咨询工作，报告如下：

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

1. 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
2. 本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
3. 建设工程造价涉及经济问题存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容作出结论，未考虑与其他方面的关联；
4. 我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

一、工程概述

1. 项目名称：北院区门诊药房取药窗口改造项目
2. 建设地点：襄阳市中心医院北院区
3. 建设单位：襄阳市中心医院
4. 建设投资：4.6322 万元
5. 建筑面积或规模：门诊药房取药窗口

二、编制范围

北院区门诊药房取药窗口改造项目，主要包括原玻璃窗口的拆除，旧柜体的拆除，垃圾外运，金属卷帘门的安装，卷帘轴及原柱子的装饰不锈钢饰面，取药柜的安装，石材窗台板安装，防静电活动地板安装等。

三、编制责任

与本次工程量清单及招标控制价编制有关资料的真实性、完整性、合法性由甲方负责，我们的责任是在相关方提供的编审资料完整、真实、全面有效的前提下，保证出具咨询报告的真实性、公平性、公正性。

四、编制依据

1. 本咨询机构与甲方签订的襄阳市中心医院北院区门诊药房取药窗口改造项目招标控制价、工程量清单编制、预算审核项目工程《建设工程造价咨询合同》；
2. 施工现场情况、工程特点、现场勘察记录表；
3. 襄阳市中心医院施工材料要求；
4. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
5. 清单计价规范：湖北 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》；
6. 定额套用：2018 版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、2018 版《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》及 2019 版《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》；
7. 材料价格：2024 年 5 月《襄阳市建设工程价格信息》或市场询价；
8. 其它影响工程造价的相关资料。

五、编制程序

1. 本咨询机构成立委托工程量清单及招标控制价编制项目组，确定项目经理、项目校对人、审核人、审定人，明确各自任务分工及职责；

2. 工程量清单及招标控制价编制按准备、编制和定稿三个工作阶段进行，项目经办人完成准备阶段和编制阶段相关工作后，形成工程量清单及招标控制价编制初步成果文件；

3. 项目审核人对工程量清单及招标控制价编制初步成果文件进行审核，项目审定人对审核后的工程量清单及招标控制价编制初步成果文件进行审定；

六、编制作业日期

2024年6月15日—2024年6月20日

七、编制结论

编制范围内襄阳市中心医院北院区门诊药房取药窗口改造项目的招标控制价为¥45091.07元（大写：肆万伍仟零玖拾壹元零角柒分）。

编制人（签字或盖执业印章）：

项目负责人（签字或盖执业印章）：

审核人（盖执业印章）



审定人（盖执业印章）：



法定代表人或其授权人（签字或盖章）：



鼎正工程咨询股份有限公司

2024年6月20日



附件：襄阳市中心医院北院区门诊药房取药窗口改造项目工程量清单报表等

北院区门诊药房取药窗口改
造项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 45091.07元
(大写): 肆万伍仟零玖拾壹元零柒分

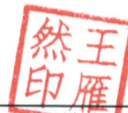
招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____



编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

综合单价调整表

工程名称：北院区门诊药房取药窗口改造项目-北院区门诊药房取药窗口改造项目

标段：北院区门诊药房取药窗口改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	已标价清单综合单价（元）						调整后综合单价（元）														
			综合单价	其中					综合单价	其中													
				人工费	材料费	施工机具使用费	费用	增值税		人工费	材料费	施工机具使用费	费用	增值税									
1	011613002001	玻璃拆除	2.24	1.65			0.52	0.07															
2	011614002002	柜体拆除	584.29	300			267.27	17.02															
3	010103002001	余方弃置	40.99	10	8.26	8.83	12.71	1.19															
4	010803001001	金属卷帘(闸)门	323.51	57.6	204.55	0.33	51.61	9.42															
5	01B002	电动卷轴式电机	2172.6	288.58	1524.67	20.61	275.46	63.28															
6	011207001002	电动卷帘包厢套	147.16	29.53	92.93	4.72	15.69	4.29															
7	011501002001	窗口取药桌柜	746.78	226.18	350.38	30.8	117.67	21.75															
8	011207001001	墙面装饰板	96.12	29.53	43.38	4.72	15.69	2.8															
9	010809004001	石材窗台板	284.98	50.59	181.02		45.07	8.3															
10	011104004001	防静电活动地板	265.85	29.31	215.37		13.43	7.74															
造价工程师（签章）：						发包人代表（签章）：						造价工程师（签章）：						发包人代表（签章）：					
日期：						日期：						日期：						日期：					

注：综合单价调整应附调整依据。

单位工程人材机分析表

工程名称：北院区门诊药房取药窗口改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工				
1	普工	工日	8.620	104.00	896.48
2	技工	工日	36.945	160.00	5911.20
3	高级技工	工日	9.862	241.00	2376.74
4	柜体拆除人工费	元	1.000	300.00	300.00
5	人工推运垃圾人工费	元	2.000	100.00	200.00
	合计				9684.42
二、	材料				
1	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.001	604.08	0.60
2	玻璃胶 300ml	支	3.388	13.43	45.50
3	低碳钢焊条 J422 φ4.0	kg	6.327	4.16	26.32
4	电动装置	套	6.000	1515.15	9090.90
5	镀锌钢板 综合	m ²	19.434	24.91	484.10
6	镀锌钢板卷帘	m ²	25.000	193.23	4830.75
7	镀锌自攻螺钉 ST4~6*20~35	10个	149.940	0.49	73.47
8	焊锡条	kg	0.910	59.07	53.75
9	胶合板 δ12	m ²	11.466	34.57	396.38
10	胶合板 δ18	m ²	27.496	59.19	1627.49
11	胶合板 δ3	m ²	23.814	9.29	221.23
12	胶合板 δ9	m ²	15.442	19.98	308.53
13	镜面玻璃 δ5	m ²	2.310	40.87	94.41
14	榉木线条 25*5	m	99.722	5.03	501.60
15	聚醋酸乙烯乳液	kg	29.988	6.28	188.32
16	铝合金活动地板	m ²	15.750	205.00	3228.75
17	铝合金门窗配件 滚轮	个	15.428	0.77	11.88
18	铝合金门窗配件 路轨	m	6.566	18.18	119.37
19	铝合金下滑轨	m	4.858	5.00	24.29
20	铝塑板	m ²	20.412	68.60	1400.26
21	门碰珠 40	个	3.850	0.81	3.12
22	棉纱	kg	0.150	11.60	1.74
23	木拉手	个	3.850	24.15	92.98
24	木压条 15*40	m	0.091	1.38	0.13
25	木质饰面板 δ3	m ²	63.910	12.27	784.18
26	刨花板	m ²	36.540	10.63	388.42
27	膨胀螺栓 M12*100	套	132.501	1.87	247.78
28	平板玻璃 δ8	m ²	0.980	49.16	48.18
29	气排钉	盒	9.268	4.83	44.76
30	石材成品窗台板	m ²	5.880	159.86	939.98
31	石材饰面板	m ²	0.896	154.59	138.51
32	水	m ³	0.320	3.40	1.09

编制人：

审核人：

编制日期：

分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

工程名称：北院区门诊药房取药窗口改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)										增值税	小计				
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细 (不重复计入小计)					管理费			利润	总价措施	其中:安全文明施工	规费
									管理费	利润	总价措施	其中:安全文明施工	规费							
1	011613002001	玻璃拆除	m2	25	1.65	0	0	0.52	0.15	0.17	0.07	0.07	0.13	0.07	2.24					
	借2-1-5	窗扇 拆除	10m2	2.5	16.5	0	0	5.2	1.48	1.65	0.74	0.66	1.33	0.65	22.35					
2	011614002002	柜体拆除	个	1	300	0	0	267.27	84.66	59.1	47.55	40.89	75.96	17.02	584.29					
	补子目1	柜体拆除	个	1	300	0	0	267.27	84.66	59.1	47.55	40.89	75.96	17.02	584.29					
3	010103002001	余方弃置	m3	20	10	8.26	8.83	12.71	4.12	2.76	2.38	1.92	3.45	1.19	40.99					
	补子目2	人工推运垃圾	元	2	100	0	0	89.09	28.22	19.7	15.85	13.63	25.32	5.67	194.76					
	G1-212 换	自卸汽车运土方(载重8t以内)运距1km以内 实际运距(km) (1km < s ≤ 30km, 超出30km此条填30) :5	1000m3	0.02	0	8258.02	8833.9	3811.84	1299.47	794.17	796.82	554.77	921.38	627.11	21530.87					
4	010803001001	金属卷帘(闸)门	m2	25	57.6	204.55	0.33	51.61	16.35	11.41	9.18	7.9	14.67	9.42	323.51					
	A5-27	卷帘(闸) 镀锌钢板	100m2	0.25	5760.27	20454.75	33.29	5161.47	1634.94	1141.33	918.27	789.66	1466.93	942.29	32352.07					
5	01B002	电动卷轴式电机	套	6	288.58	1524.67	20.61	275.46	87.25	60.91	49	42.14	78.3	63.28	2172.6					
	A5-31	电动装置	套	6	288.58	1524.67	20.61	275.46	87.25	60.91	49	42.14	78.3	63.28	2172.6					
6	011207001002	电动卷帘包厢套	m2	18	29.53	92.93	4.72	15.69	4.86	5.01	2.57	1.84	3.25	4.29	147.16					

编制人:

审核人:

编制日期:

分部分项工程和单价措施项目清单全费用分析表

工程名称：北院区门诊药房取药窗口改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)										
					人工费	材料费	机械费	费用	费用明细 (不重复计入小计)					增值税	小计
									管理费	利润	总价措施	其中:安全文明施工	规费		
	A10-173	墙饰面面层刨花板	100m2	0.18	1530.77	1148.45	0	700.94	217.06	223.95	114.81	82.36	145.12	101.4	3481.56
	A10-171 换	墙饰面面层镀锌铁皮墙面换为【铝塑板】	100m2	0.18	1422.17	8144.09	471.59	867.17	268.54	277.06	142.03	101.88	179.54	327.15	11232.17
7	011501002001	窗口取药桌柜	m	14	226.18	350.38	30.8	117.67	36.44	37.6	19.28	13.83	24.35	21.75	746.78
	A14-15	取药桌柜	m	14	226.18	350.38	30.8	117.67	36.44	37.6	19.28	13.83	24.35	21.75	746.78
8	011207001001	墙面装饰板	m2	16.8	29.53	43.38	4.72	15.69	4.86	5.01	2.57	1.84	3.25	2.8	96.12
	A10-173	墙饰面面层刨花板	100m2	0.168	1530.77	1148.45	0	700.94	217.06	223.95	114.81	82.36	145.12	101.4	3481.56
	A10-171	墙饰面面层镀锌铁皮墙面	100m2	0.168	1422.17	3189.64	471.59	867.17	268.54	277.06	142.03	101.88	179.54	178.52	6129.09
9	010809004001	石材窗台板	m2	5.6	50.59	181.02	0	45.07	14.28	9.96	8.02	6.89	12.81	8.3	284.98
	A5-153	窗台板 面层石材	10m2	0.56	505.85	1810.16	0	450.66	142.75	99.65	80.18	68.95	128.08	83	2849.67
10	011104004001	防静电活动地板	m2	15	29.31	215.37	0	13.43	4.16	4.29	2.2	1.58	2.78	7.74	265.85
	A9-93	铝合金防静电活动地板安装	100m2	0.15	2931.2	21536.6	0	1342.19	415.64	428.83	219.84	157.7	277.88	774.3	26584.29

编制人:

审核人:

编制日期:

诚信、专业、信任、尊重、责任

Integrity, professionalism, trust, respect, responsibility



鼎正工程咨询股份有限公司

Dingzheng Engineering Consulting Corp., Ltd

地址：湖北省武汉市洪山区文化大道555号融创智谷A7-4、A7-5栋

电话：027-81321519 / 81321027

传真：027-81321519

网址：www.dz-gczx.com

邮箱：dzgczx519@163.com