



南院区锅炉 2024 年维修保养 服务项目

预算编制报告

华伦中建建设股份有限公司
2024 年 6 月 24 日





项目名称：南院区锅炉 2024 年维修保养服务项目

造价咨询成果文件名称：预算（编制）

项目编号：华伦中建一襄【2024】预 0063A 号

工程造价：人民币 44998.00 元

造价咨询单位负责人：侯志勇

造价咨询单位技术总负责人[执业（从业）资格印章]



项目负责人[执业（从业）资格印章]



项目专业造价工程师[执业（从业）资格印章]：



本成果文件签发人：

日期：2024 年 6 月 24 日

造价咨询单位名称：华伦中建建设股份有限公司

注：项目负责人（造价工程师担任）为成果文件签发人。



华伦中建建设股份有限公司

华伦中建一襄【2024】预 0063A 号

预算编制咨询报告

襄阳市中心医院：

受贵单位咨询委托，我们编制了南院区锅炉 2024 年维修保养服务项目的预算。编制所需资料由贵单位提供，资料的完整性、真实性、合法性由贵单位负责。依据国家基本建设有关法规、现行的计价依据、计价规则，我们遵循客观、公正、公平、科学、合理的原则，结合该工程实际情况，实施了包括实地踏勘、计算、情况查询等我们认为必要的程序，对本次预算进行了编制，依法维护建设、施工单位的合法权益，如实确定建设工程造价。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 建设工程造价存在固有的不确定性，本咨询报告的结果仅依据《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责，对合同范围外的材价等市场变动因素造成的造价变化不予承担责任；
- 我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师（签章）：





测仪等喷燃设备，清洁进风门、风道、叶轮，检测进风压力，保证风气比例匹配；维护燃气安全阀、比例调节阀，杜绝天然气内漏外泄情况发生；

(3) 水位联锁系统：检查水位联锁报警装置，使其反应灵敏并符合技术要求；

(4) 压力联锁系统：检查压力联锁报警装置，确保锅炉启停压力开关、超限压力开关等元器件工作正常，灵敏可靠；

(5) 机电设备：检查电路、电压、电流，确保无异常；检修保养风机和电机，确保其工作稳定正常。

(6) 锅炉控制柜：控制柜各元器件进行检查维护，包括触摸操作显示屏，保证其操作灵敏，工作正常。

(7) 协助锅炉年检：包括启闭人孔、手孔、烟箱门，拆装安全阀、压力表，维护给水系统、排污系统各管路阀门，根据年检要求进行锅炉清灰、煮炉工作。

(8) 青年楼热水锅炉CLHS0.116-85/60-Y(Q)：检查保养燃烧机、锅炉控制系统，确保燃气管路阀门无泄漏，水位、温度控制及操作系统工作正常，锅炉运行正常，循环水泵工作正常。

4. 现场踏勘情况；

5. 项目所在地有关人工、材料、机械、设备等的信息价、市场价；

6. 其他相关资料。

四、编制方法

我们对贵单位提供的工程造价咨询资料进行了全面认真的审阅，依据工程造价咨询服务的规范、规定，实施了全面的编制。包括有关询价，工程量、价、费率标准的计算，征求建设单位（委托单位）意见，咨询公司内部三级复核等我们认为必要的程序。

五、编制程序

1. 接受委托，签订建设工程造价咨询合同，明确审核范围及相关事项；
2. 接收委托单位提供审核所需资料并收集与审核相关的资料，了解情况；
3. 拟定咨询服务工作方案；
4. 初步审核资料的完整性、有效性；



5. 熟悉编制依据资料，踏勘工程现场；
6. 依据资料及现场踏勘情况计量计价，形成预算编制初稿；
7. 按公司内部质量控制程序审核形成预算征求意见稿；
8. 委托人对预算征求意见稿进行审阅并反馈意见；
9. 修正预算征求意见稿；
10. 再次经公司内部质量控制程序复核、签批后形成预算成果文件；
11. 交付咨询成果、造价咨询资料存档并退还相关资料。

六、编制作业日期

2024年6月18日至2024年6月24日

七、咨询结论

本项目预算为人民币44998元（大写：肆万肆仟玖佰玖拾捌元整）；

八、附件

- 附件1 预算编制说明
- 附件2 单位工程预算汇总表
- 附件3 预算计价表
- 附件4 工程造价咨询单位营业执照、资格证书复印件；

项目负责人（签章）：



造价工程师（签章）：



华伦中建建设股份有限公司

2024年6月24日





南院区锅炉 2024 年维修保养服务项目

预算编制说明

一、工程概况

本项目是对南院区锅炉维修保养服务。

二、编制范围

南院区锅炉 2024 年维修保养服务项目，建设内容包含锅炉水处理运行维护、燃烧系统维修保养、水位联锁系统、压力联锁系统、机电设备、锅炉控制柜、协助锅炉年检、青年楼热水锅炉等。

三、编制依据

1. 《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018 版）；
2. 《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018 版）；
3. 计税模式采用增值税模式，依据《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》（鄂建文〔2019〕93 号）规定税率按 9%取定；
4. 现行法律、法规，湖北省、襄阳市相关文件及解释等；

四、编制方法

1. 依据招标文件、招标图纸和清单工程量计算规范、定额工程量计算规则计算工程量；
2. 对清单、招标文件中发现的问题书面递交委托人要求答疑并按答疑澄清文件或修正后的清单复核工程量；
3. 依据相应的计价依据计价；
4. 按照信息价、市场价调整人工、材料、燃料动力、设备价格；
5. 汇总各部分造价形成招标控制价。

五、其他说明

1. 预算编制结果已经建设单位核对认可，无异议，无遗留问题；
2. 本报告书专为委托单位委托目的而作，不作其它用途；
3. 本报告一式肆份。

六、组价原则、有关材料、设备、参数和及相关费用计取说明

1. 人工费依据《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》厅头〔2021〕2263号进行调整，普工按 104 元/工日取定、技工按 160 元/工日取定、按



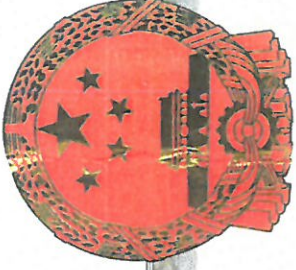
高级技工 241 元/工日取定。施工机械台班费用定额中的人工单价按技工标准调整为 160 元/工日。

2. 材料、燃料动力、设备按市场询价计入。



华伦中建建设股份有限公司

2024年6月24日



统一社会信用代码
914419007799897477

营业执照

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 华伦中建设股份有限公司
 类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
 法定代表人 高焯
 注册资本 人民币陆仟捌佰万元
 成立日期 2005年09月21日
 营业期限 长期

经营范围

工程造价咨询；政府采购招标代理；工程采购招标代理；工程审计咨询服务；工程规划、设计咨询；项目管理；工程监理；市政工程、建筑工程、节能评估报告的编写、研究、评估、评审、论证；可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、节能评估报告、环境影响评价、环境影响评价咨询；测绘服务；建筑技术咨询；施工图审查；建筑新技术研发、成果转化；建筑业软
 件、计算机信息系统集成设备、电子产品、建筑新材料的研发、销售及成果转化；土木工程、建设工程、市政工程、园林景观工程、城市道路工程、城市照明工程的设计、施工；送、变电工程的设计；承接、承修、承试供电设施和受电设施；消防工程；消防设施维护保养、检测服务；智能工程的设计、研发电子设备、器材销售；建筑材料（不含危险化学品）销售；装配式建筑及部件的研发、设计、生产、销售、配送、安装及售后服务工程；室内外装饰设计、施工；机械设备租赁；模板的生产及租赁；铝模的研发、生产、销售及租赁；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 广东省东莞市南城街道黄金路1号天安数码城3栋2单元801、802、803、808、809室



登记机关

2021

年8月02日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
 途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。