

东津院区门诊医技楼一层二区天井防
水整修工程

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

东津院区门诊医技楼一层二区天井防
水整修工程

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



编 制 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)
湖北国园工程管理有限公司
有效期至：2026年03月06日



复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)
湖北国园工程管理有限公司
有效期至：2024年06月21日



编制时间： _____ 年 月 日

复核时间： _____ 年 月 日

总 说 明

工程名称：东津院区门诊医技楼一层二区天井防水整修工程

第 1 页 共 1 页

一、编制依据：

- 1、建设单位提供的东津院区门诊医技楼一层二区天井防水整修工程的工程量清单；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（厅字〔2019〕637号）；
- 4、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（鄂建办〔2018〕27号）
- 5、根据《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》（鄂建办〔2019〕93号）规定，增值税税率为9%；
- 6、人工费调整参照《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》（厅头〔2021〕2263号）；
- 7、根据《财政部关于停征排污费等行政事业性收费有关事项的通知》（财税〔2018〕4号），取消工程排污费；
- 8、材料价格采用的《襄阳建设工程价格信息》（2023年第7期），部分材料采取市场询价；
- 10、确定工程造价的其他相关资料。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区门诊医技楼一层二区天井防水整修工程

标段： 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	综合单价(元)	
						合价	其中暂估价
		整个项目					
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 30mm厚水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类拆除: 地面砖	m ²	120		
2	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 保温层 2. 抹灰层种类: 20mm水泥砂浆找平	m ²	120		
3	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类: 卷材防水拆除	m ²	143		
4	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 保护层 2. 抹灰层种类: 20mm水泥砂浆找平	m ²	143		
5	010103002001	余方弃置	自卸汽车建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m ³	10.29		
6	011101003003	细石混凝土楼面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 细石混凝土地面找平层30mm	m ²	120		
7	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS沥青防水卷材4mm 2. 防水层数: 2遍 3. 防水层做法: 墙面四周防水上墙高度500mm	m ²	143		
8	010902003001	屋面刚性层	1. 防水层面设30mm细石混凝土找坡层 2. 1:2.5水泥砂浆找平层20mm	m ²	120		
9	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 干铺挤塑聚苯板90mm	m ²	120		
10	010902003002	屋面刚性层	1. 干铺铺装聚酯纤维无纺布。 2. 40mm厚C20细石混凝土, 配φ4@150双向钢筋网片保护层。 3. 25mm平面砂浆找平层保护层	m ²	120		
11	011102003001	块料楼面	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m ² 以内	m ²	120		
12	011201001001	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 内墙(14+6mm)	m ²	23.86		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区门诊医技楼一层二区天井防水整修工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		整个项目							
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:30mm厚水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类拆除:地面砖	m2	120				
2	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:保温层 2. 抹灰层种类:20mm水泥砂浆找平	m2	120				
3	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:卷材防水拆除	m2	143				
4	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:保护层 2. 抹灰层种类:20mm水泥砂浆找平	m2	143				
5	010103002001	余方弃置	自卸汽车建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m3	10.29				
6	011101003003	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:细石混凝土地面找平层30mm	m2	120				
7	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS沥青防水卷材4mm 2. 防水层数:2遍 3. 防水层做法:墙面四周防水上墙高度500mm	m2	143				
8	010902003001	屋面刚性层	1. 防水层面设30mm细石混凝土找坡层 2. 1:2.5水泥砂浆找平层20mm	m2	120				
9	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:干铺挤塑聚苯板90mm	m2	120				
10	010902003002	屋面刚性层	1、干铺铺装聚酯纤维无纺布。 2、40mm厚C20细石混凝土, 配Φ4@150双向钢筋网片保护层。 3、25mm平面砂浆找平层保护层	m2	120				
11	011102003001	块料楼地面	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内	m2	120				
12	011201001001	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 内墙(14+6mm)	m2	23.86				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东津院区门诊医技楼一层二区天井防水整修工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	23.86			
14	011701003001	里脚手架	装饰简易内脚手架3.6m以内天棚面	m2	120			
15	011701003002	里脚手架	装饰简易内脚手架3.6m以内内墙、柱面	m2	23.86			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东津院区门诊医技楼一层二区天井防水整修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
6	增值税	0.00		
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：东津院区门诊医技楼一层二区天井防水整修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
	合 计		0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：东津院区门诊医技楼一层二区天井防水整修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东津院区门诊医技楼一层二区天井防水整修工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：东津院区门诊医技楼一层二区天井防水整修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	费用				
总 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。