

襄阳市中心医院三院区空调、
净化设备模块机维修保养项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

襄阳市中心医院三院区
空调、净化设备模块机
维修保养项目 工程

招标工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



(签字或盖章)

编制人： _____


复核人： _____


编制时间： _____ 年 月 日

复核时间： _____ 年 月 日

总 说 明

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

第 1 页 共 1 页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目
 标段：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031101043001	南院区空调、净化设备模块机的维修保养服务	1. 南院区空调、净化设备模块机的维修保养服务 2. 维保人员驻场:2人（合同期一年） 3. 服务内容:新风系统、排风系统、净化系统、给排水系统、净化空调机组、PLC可编程智能控制系统、5匹以上空调系统及配套管路等 4. 维保要求:包括但不限于: 1) 、每月检查加湿系统,清洗加湿桶,更换清洗过滤装置,检查风机盘管系统,检查电磁阀,清洗风机盘管和积水盘,测定新风量。2)、每月检查建筑智能化系统包括监控系统, DDC动作是否正常, PK箱DDC箱定期检查保养, 出现问题及时解决。3)、每季度对送回风口吸尘进行检查及清洗消毒。4)、每季度对保温材料进行例检, 如有脱胶破损及时维修。5)、每季度对组合式空调箱内风机、电机表冷器进行检查。6)、每季度对自动控制系统进行检查。7)、每半年对风道进行防漏检查, 送风口、送风天花、机组内腔进行擦拭清洁。8)、每半年对送回风阀门、防火阀门的结构件进行润滑清洗。9)、转换季节对空调供回水系统进行检查及清洗。10)、转换季节对空调排水系统进行检查及清洗。 5. 其他:维保所需主材配件由院方提供, 承包方提供辅材(约 300元以下配件): 1). 波纹管; 2). 铜阀; 3). 单向阀; 4). 丝头、弯头、直接、活结; 5). 夹板; 6). 生料带、电胶带; 7). 自攻丝、螺	台	224			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			丝；8）. 电容；9）. PVC管、件、胶；10）. 保温管；11）. 镀锌管；12）. 风机叶轮；13）. 接水盘；14）. 水管、喷壶；15）. 漆尘（清洗液）；16）. 轴承、密封圈（垫圈）；17）. 开关、插座；18）. 控制柜里的继电器、接触器、转换开关、空开、变压器等；19）. 温度计；20）. 压差表；21）. 压力表等。					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	031101043002	北院区空调、净化设备模块机的维修保养服务	1. 北院区空调、净化设备模块机的维修保养服务 2. 维保人员驻场:2人（合同期一年） 3. 服务内容:新风系统、排风系统、净化系统、给排水系统、净化空调机组、PLC可编程智能控制系统、5匹以上空调系统及配套管路等 4. 维保要求:包括但不限于: 1) 每月检查加湿系统,清洗加湿桶,更换清洗过滤装置,检查风机盘管系统,检查电磁阀,清洗风机盘管和积水盘,测定新风量。2) 每月检查建筑智能化系统包括监控系统, DDC动作是否正常, PK箱DDC箱定期检查保养, 出现问题及时解决。3) 每季度对送回风口吸尘进行检查及清洗消毒。4) 每季度对保温材料进行例检, 如有脱胶破损及时维修。5) 每季度对组合式空调箱内风机、电机表冷器进行检查。6) 每季度对自动控制系统进行检查。7) 每半年对风道进行防漏检查, 送风口、送风天花、机组内腔进行擦拭清洁。8) 每半年对送回风阀门、防火阀门的结构件进行润滑清洗。9) 转换季节对空调供回水系统进行检查及清洗。10) 转换季节对空调排水系统进行检查及清洗。 5. 其他:维保所需主材配件由院方提供, 承包方提供辅材(约 300元以下配件): 1) .波纹管; 2) .铜阀; 3) .单向阀; 4) .丝头、弯头、直接、活结; 5) .夹板; 6) .生料带、电胶带; 7) .自攻丝、螺	台	66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			丝；8）. 电容；9）. PVC管、件、胶；10）. 保温管；11）. 镀锌管；12）. 风机叶轮；13）. 接水盘；14）. 水管、喷壶；15）. 漆尘（清洗液）；16）. 轴承、密封圈（垫圈）；17）. 开关、插座；18）. 控制柜里的继电器、接触器、转换开关、空开、变压器等；19）. 温度计；20）. 压差表；21）. 压力表等。					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	031101043003	东津院区空调、净化设备模块机的维修保养服务	1. 东津院区空调、净化设备模块机的维修保养服务 2. 维保人员驻场:2人（合同期一年） 3. 服务内容:新风系统、排风系统、净化系统、给排水系统、净化空调机组、PLC可编程智能控制系统、5匹以上空调系统及配套管路等 4. 维保要求:包括但不限于:1) 每月检查加湿系统,清洗加湿桶,更换清洗过滤装置,检查风机盘管系统,检查电磁阀,清洗风机盘管和积水盘,测定新风量。2) 每月检查建筑智能化系统包括监控系统,DDC动作是否正常,PK箱DDC箱定期检查保养,出现问题及时解决。3) 每季度对送回风口吸尘进行检查及清洗消毒。4) 每季度对保温材料进行例检,如有脱胶破损及时维修。5) 每季度对组合式空调箱内风机、电机表冷器进行检查。6) 每季度对自动控制系统进行检查。7) 每半年对风道进行防漏检查,送风口、送风天花、机组内腔进行擦拭清洁。8) 每半年对送回风阀门、防火阀门的结构件进行润滑清洗。9) 转换季节对空调供回水系统进行检查及清洗。10) 转换季节对空调排水系统进行检查及清洗。 5. 其他:维保所需主材配件由院方提供,承包方提供辅材(约300元以下配件):1) .波纹管;2) .铜阀;3) .单向阀;4) .丝头、弯头、直接、活结;5) .夹板;6) .生料带、电胶带;7) .自攻丝、螺	台	114			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			丝；8）.电容；9）.PVC管、件、胶；10）.保温管；11）.镀锌管；12）.风机叶轮；13）.接水盘；14）.水管、喷壶；15）.涤尘（清洗液）；16）.轴承、密封圈（垫圈）；17）.开关、插座；18）.控制柜里的继电器、接触器、转换开关、空开、变压器等；19）.温度计；20）.压差表；21）.压力表等。					
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目
标段：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目
第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计日工表

标段：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	费用				
总 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

工程名称：襄阳市中心医院三院区空调、净化设备模块机维修保养项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
合 计		-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。